

# Tourulan Kivääritehdas

LOGICOR.EU/FI

Kivääritehtaankatu 6, 40100 Jyväskylä

## Ajaton klassikko Jyväskylässä

Uniikkia toimistotilaa historiallisessa Kivääritehtaassa

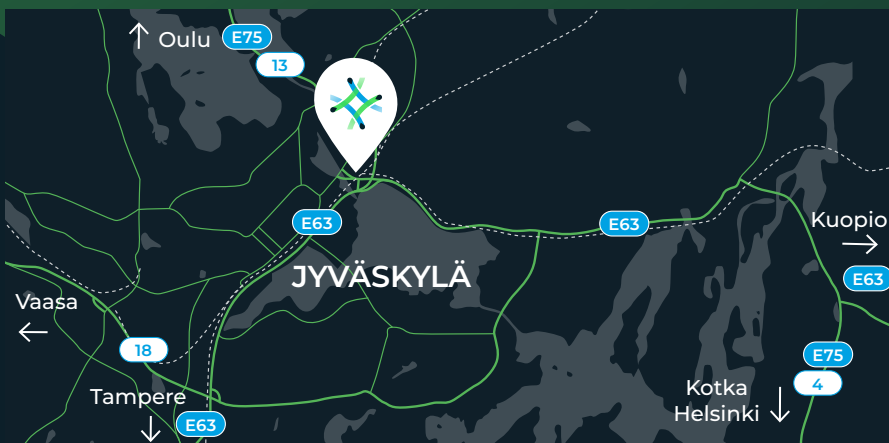
Tervetuloa työskentelemään Tourulan Kivääritehtaalle, jossa historia ja moderni työelämä kohtaavat. Vuonna 1927 valmistunut vanha tehdasrakennus on nykyään tunnettu maamerkki, joka tarjoaa ainutlaatuisia toimistotiloja inspiroivassa teollisessa miljöössä. Erinomainen sijainti Nelostien varrella kävelymatkan päässä Jyväskylän keskustasta takaa sujuvat yhteydet ja kattavat arjen palvelut.



# Tourulan Kivääritehdas

LOGICOR.EU/FI

Kivääritehtaankatu 6, 40100 Jyväskylä



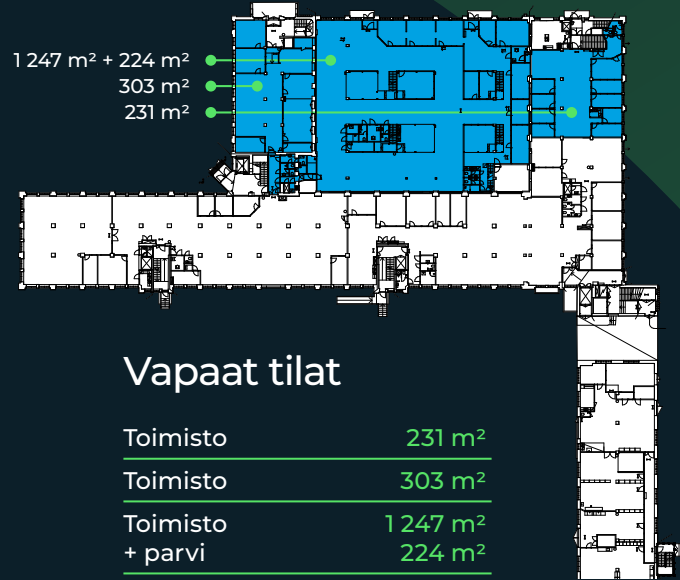
	km	min
Jyväskylä	2,5	7
Valtatie 9 / E63	0,3	3
Valtatie 4 / E75	1	5
Seppälän alue	1,5	5
Eteläportin alue	10	10
Jyväskylän lentoasema	20	18

# Tourulan Kiväärיתהdas

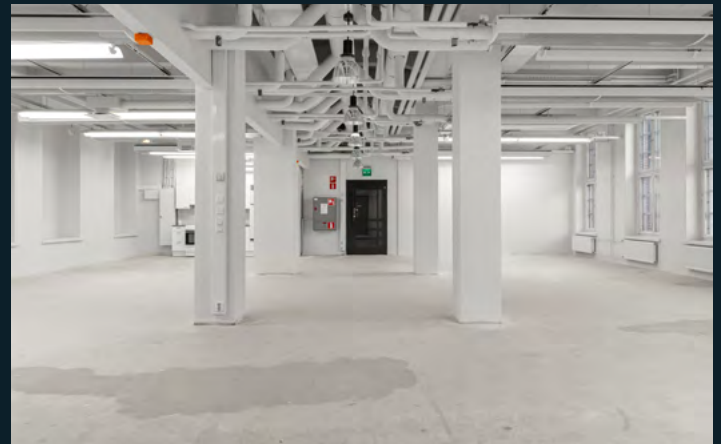
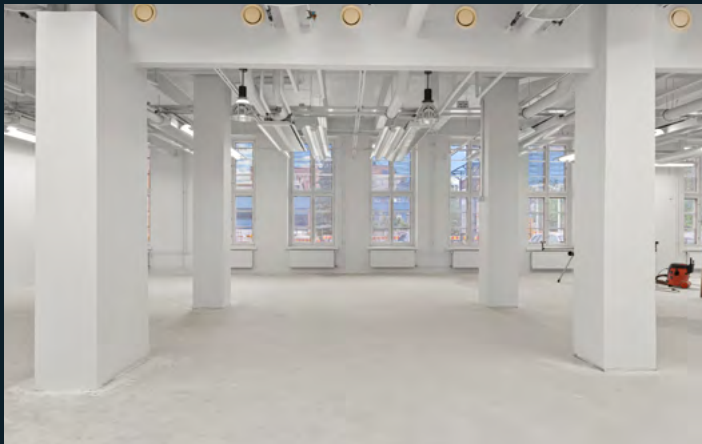
Kiväärיתהdankatu 6, 40100 Jyväskylä

## 1. krs

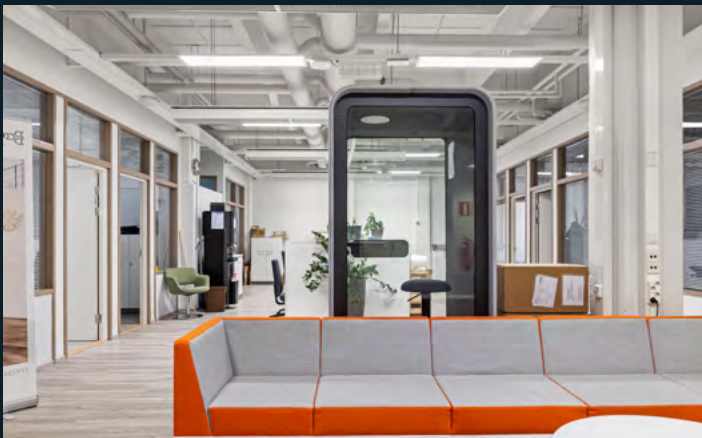
Uniikkia ja valoisa katutason jäädytettyä toimistotilaa historiallisessa Kiväärיתהdassa. Tiloissa on korkea huonekorkeus ja oma sisäänkäynti Kiväärיתהdankadulta. Tilat soveltuvat hyvin myös esimerkiksi liiketila-, showroom- tai asiakaspalvelukäyttöön.



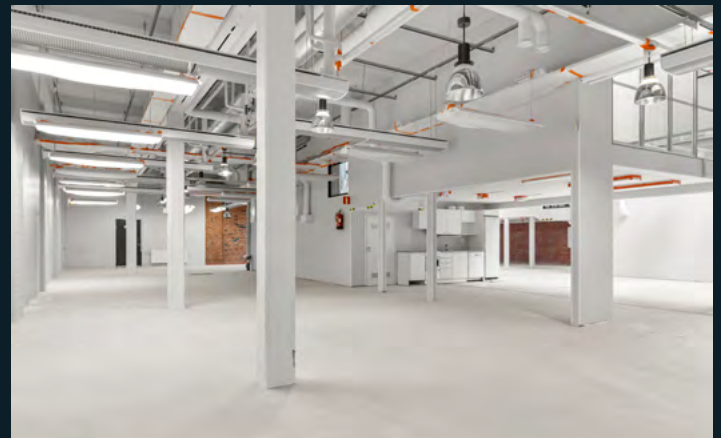
Toimisto 303 m<sup>2</sup>



Toimisto 231 m<sup>2</sup>



Toimisto 1 247 m<sup>2</sup> + parvi 224 m<sup>2</sup>

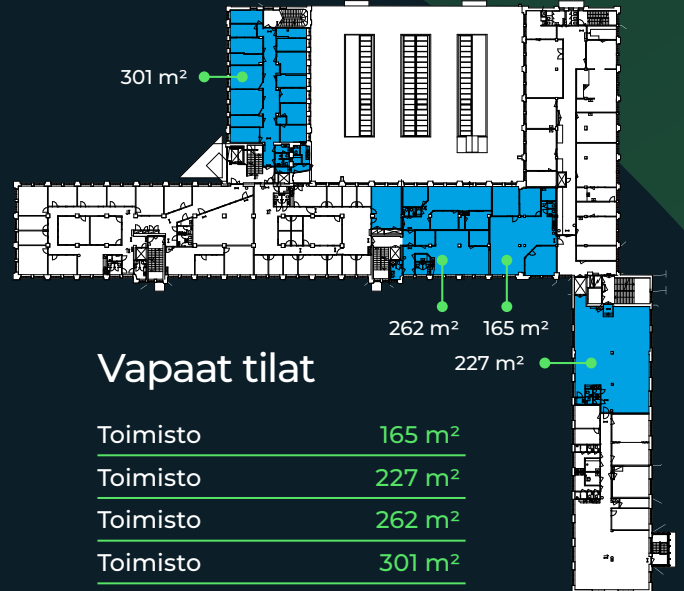


# Tourulan Kiväärитеhdas

Kiväärитеhtaankatu 6, 40100 Jyväskylä

## 2. krs

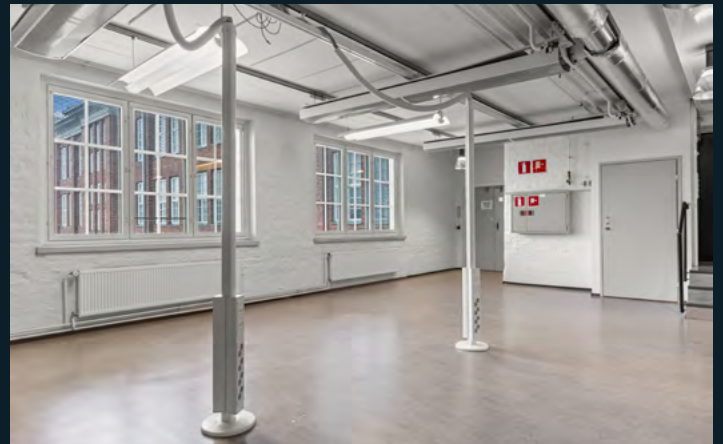
Siistiä ja persoonallista jäähdytettyä toimistotilaa historiallisen Kiväärитеhtaan toisessa kerroksessa. Toimistotilaan kuuluu työhuoneita, hiljaisia tiloja sekä neuvottelutiloja. Tilassa on korkea huonekorkeus.



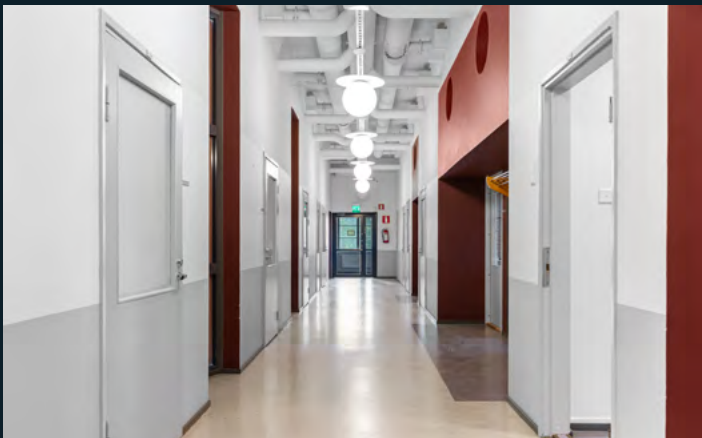
Toimisto 165 m<sup>2</sup>



Toimisto 227 m<sup>2</sup>



Toimisto 301 m<sup>2</sup>



# Tourulan Kiväärיתהdas

Kiväärיתהdtaankatu 6, 40100 Jyväskylä

## 3. krs

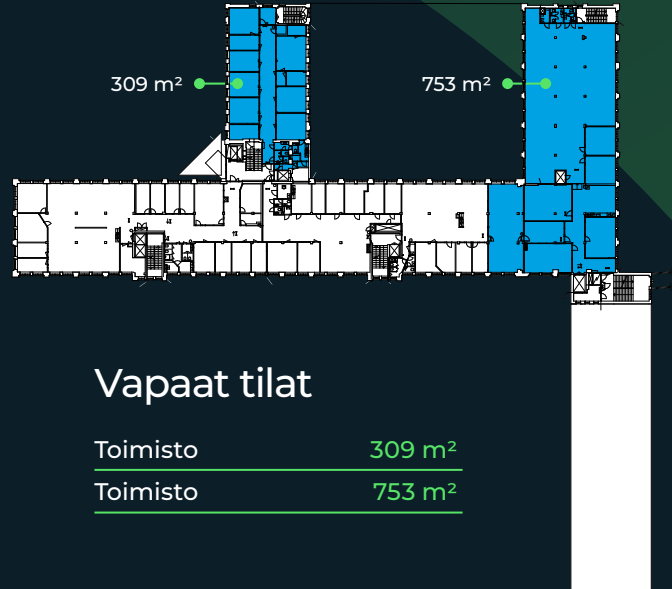
Uniikkia ja valoisaa jäähdytettyä toimistotilaa historiallisen Kiväärיתהdtaan kolmannessa kerroksessa. Tiloissa on korkea huonekorkeus, suuret ikkunat, oma keittiö sekä wc-tilat.



Toimisto 309 m<sup>2</sup>



Toimisto 753 m<sup>2</sup>



### Vapaat tilat

Toimisto	309 m <sup>2</sup>
Toimisto	753 m <sup>2</sup>

# Tourulan Kivääritehdas

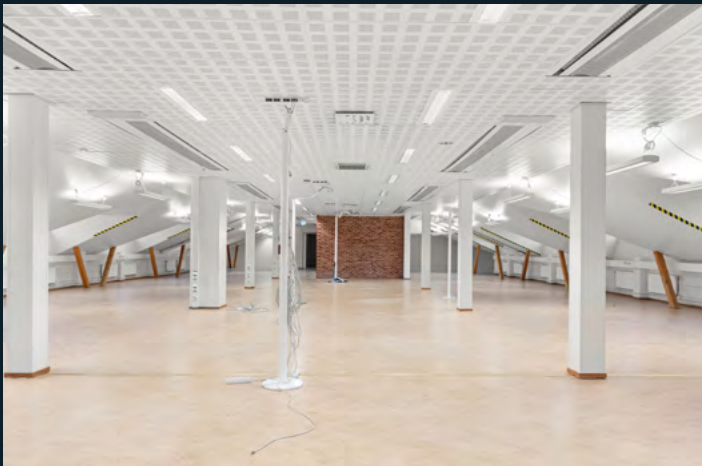
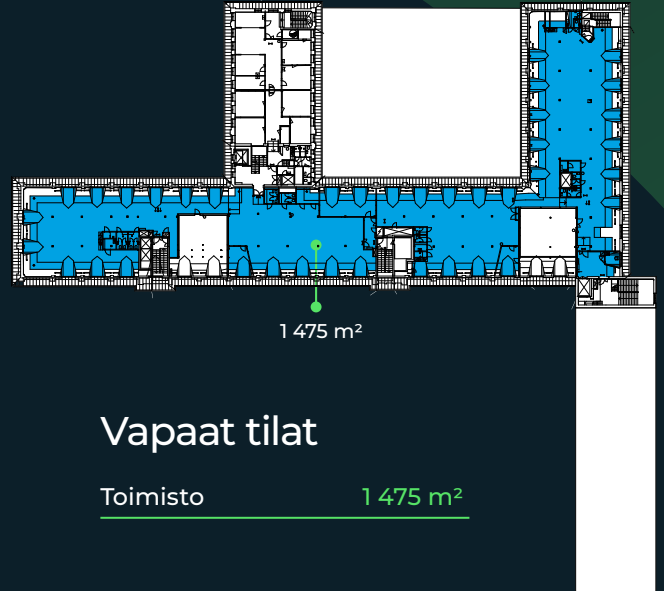
Kivääritehtaankatu 6, 40100 Jyväskylä

## 4. krs

Persoonallista ja inspiroivaa neljännen kerroksen jäädytettyä toimistotilaa. Tilassa on upea ja uniikki ilme, jota tehostaa vaihteleva huonekorkeus tunnelmallisen harjakaton ja kattoikkunoiden ansiosta. Tila on jaettavissa pienempiin kokonaisuuksiin.



Toimisto 1 475 m<sup>2</sup>



# Tourulan Kiväärיתהdas

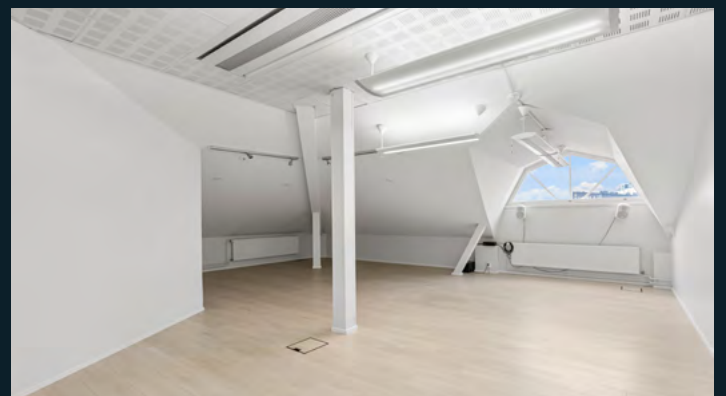
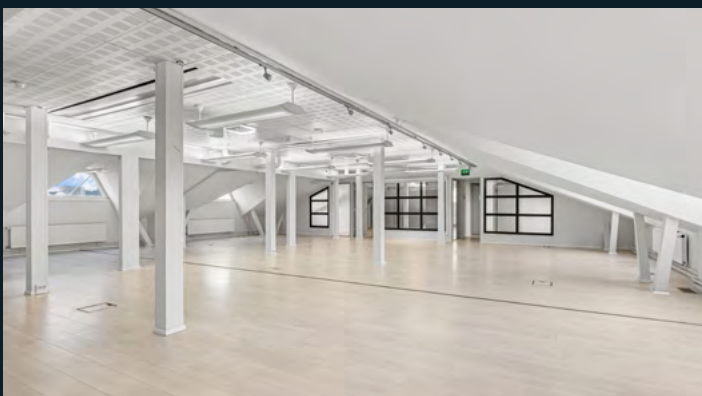
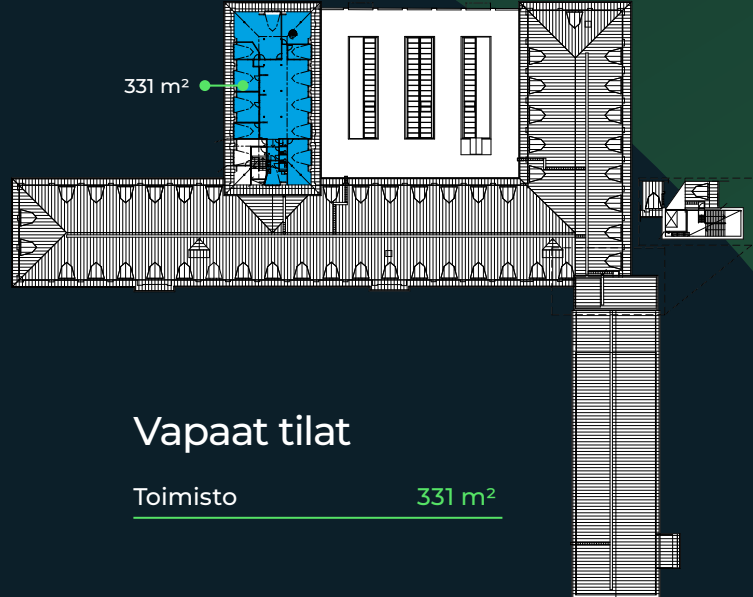
Kiväärיתהdtaankatu 6, 40100 Jyväskylä

## 5. krs, ullakkokerros

Uniikki nykyaikainen ja jäähdytetty toimistotila historiallisen Kiväärיתהdtaan ylimmässä ullakkokerroksessa. Tilassa on upea ilme, jota tehostaa vaihteleva huonekorkeus persoonallisen harjakaton ja kattoikkunoiden ansiosta. Tilassa on oma keittiö ja wc-tilat.



Toimisto 331 m<sup>2</sup>



# Tourulan Kivääritehdas

Kivääritehtaankatu 6, 40100 Jyväskylä

**Tervetuloa tutustumaan vapaisiin tiloihin**  
Ota yhteyttä ja sovi tapaaminen



**Timo Simolin**

Senior Director,  
Head of Asset Management

[timo.simolin@logicor.eu](mailto:timo.simolin@logicor.eu)

+358 (0) 40 400 8250



Oletko siellä  
missä tavara virtaa?  
**Logicor on.**

Vuokraamme ja kehitämme logistiikka-  
kiinteistöjä ratkaisevan tärkeissä sijainneissa.

Tutustu kaikkiin kohteisiimme osoitteessa  
[Logicor.eu/FI](https://www.logicor.eu/FI)