

Tykkimäentie 9

LOGICOR.EU/FI

Tykkimäentie 9, 45200 Kouvola

Tykkimäentie 9 on moderni terminaali- ja varastokiinteistö erinomaisella paikalla Kouvolan Kullasvaaran logistiikka-alueella rautatie- ja maantieliikenteen leikkauspisteessä. Kiinteistö soveltuu hyvin logistiikan, kaupan ja teollisuuden tarpeisiin joko pitkäaikaisvarastointiin tai nopean jakelukierron läpivirtausterminaliksi.

71 lastaustaskua mahdollistavat tehokkaan lastaus- ja purkutoiminnan. Kiinteistössä on myös kylmävarastointitiloja.

Sijainti aivan rautatien sekä valtateiden 6 ja 15 risteysalueella takaa nopean liikennöinnin Helsinkiin, Lahteen ja Kotkaan ja tarjoaa hyvät raideyhteydet Etelä-Suomen satamiin. Kouvolan keskustaan on 6 km.

Kiinteistössä on heti vapaana 2 500 m² ja 569 m² toimistotilaa.
Lisäksi 1.10.2026 vapautuu 4 932 m² varastotilaa.





Tykkimäentie 9

LOGICOR.EU/FI

Tykkimäentie 9, 45200 Kouvola

Moderni ja toimiva läpivirtaustermiinalitila, jossa 18 lastaustaskua. Vapaa korkeus on 5,5 metriä. Tilasta on eroteltavissa eri kokoisia varastotiloja toimivaksi kokonaisuudeksi käyttäjän tarpeiden mukaan.



Lastaustaskuja
18



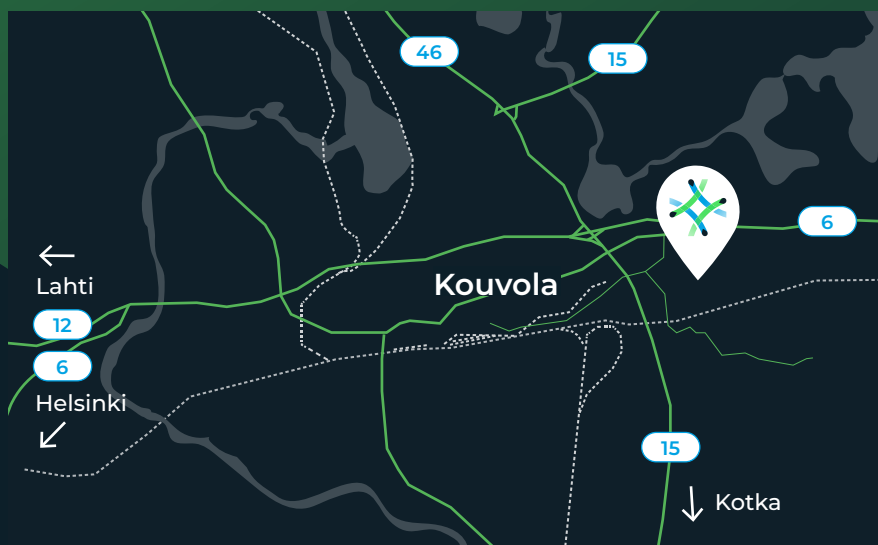
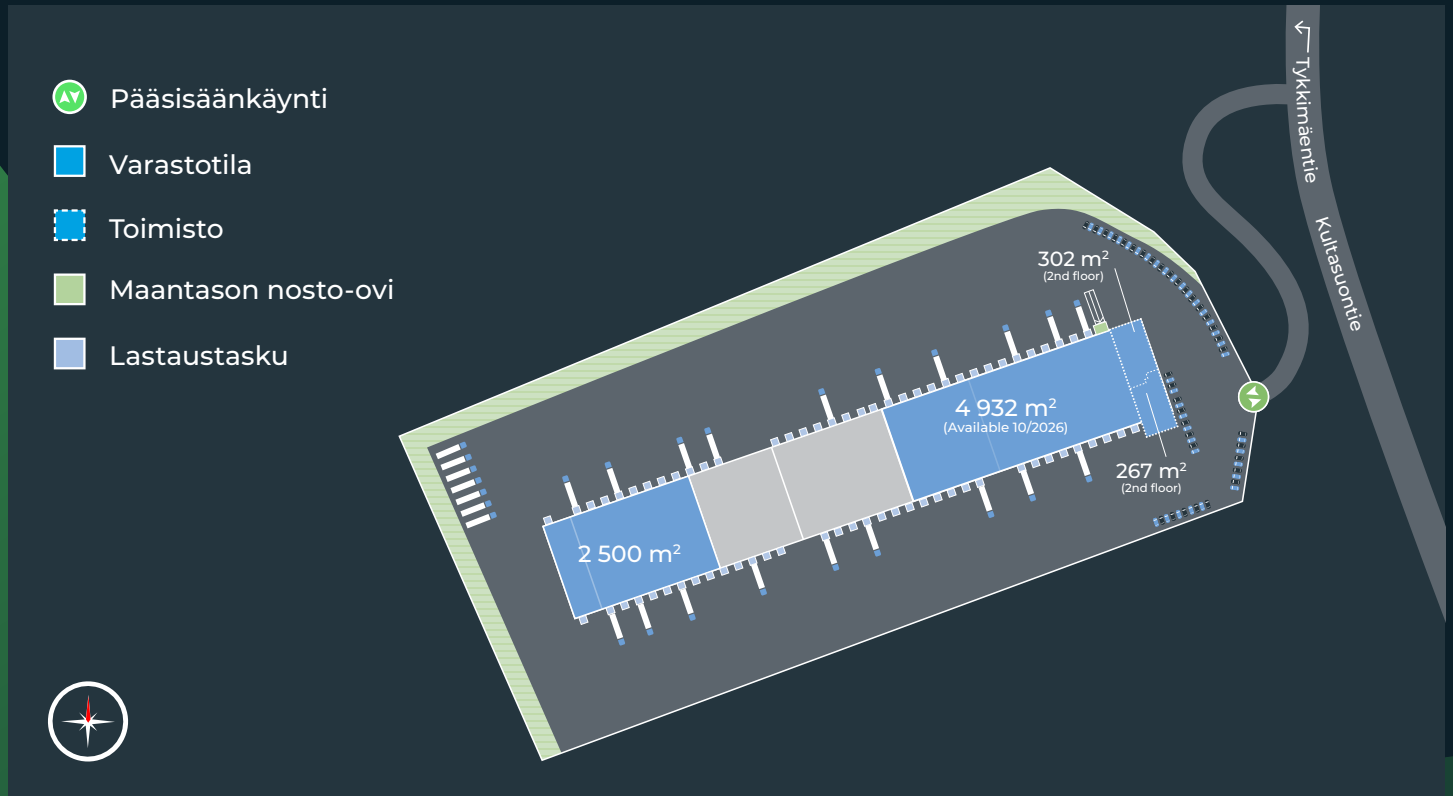
Lattia-
kantavuus
3 t/m²



Vapaa
korkeus
5 m

Vapaat tilat

Varasto	1. krs	2 500 m ²
Varasto	1. krs	4 922 m ² (1.10.2026-)
Toimisto	2. krs	302 m ²
Toimisto	2. krs	267 m ²



	km	min
Valtatie 6	2,5	4
Valtatie 15	2,5	4
Valtatie 12	15	13
	km	min
Kotkan satama	60	47
Vuosaaren satama	133	1 h 20
	km	min
Helsinki	144	1 h 45
Kouvola	6	5

Ota yhteyttä:

Asset Manager
Tommi Savinainen

tommi.savinainen@logicor.eu
+358 (0) 50 324 1616



LOGICOR