

VUOKRATAAN TYÖ- VARASTO- JA TOIMISTOTILAA PIRKKALASTA

n. 313 m² - 1400 m²

Toimisto 171 m²



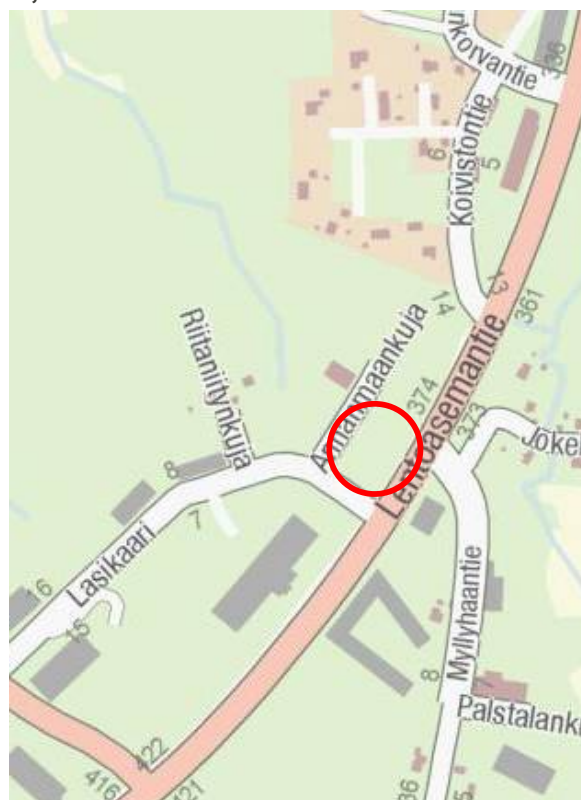
Annanmaankuja 2-4, halli 1

33960 Pirkkala

PINTA-ALA	n. 313 - 1400 m ²
VUOKRA	9,7 €/m ² /kk + alv halli ja 12,5 €/m ² /kk + alv toimisto + sähkö ja vesi mittauksen mukaan
VUOKRANKOROTUS	Elinkustannusindeksi, vähintään 2 % vuodessa
VUOKRAVAKUUS	Kolmen kuukauden vuokraa vastaava vakuus
VAPAUTUMINEN	Vapaa sopimuksen mukaan
VAPAA KORKEUS	Korkeus 8 metriä
MUUT TIEDOT	Vapautumassa hallit 2 -4 1.1.2026 ja halli 1 1.6.2026. Toimisto 171 m² vapaa. Vuokralainen maksaa lämmön, veden ja sähkön mittauksen mukaan. Energiatehokas maalämpö lattioissa. Hyvä aidattu piha-alue, hyvin pysäköintitilaa. Sähkökeskukset 63A / halli. 4,5 x 4,5m sisäänajo-ovet. Toimistotilat omilla sisäänkäynneillä, viilennys iv:ssä. Sähköliittymä 3x250Ah. 3x63Ah/ kussakin halliosiossa. Tarvittaessa voidaan rakentaa myös lastaussilta / lastaustaskuja. Hyvätasoiset toimitilat moneen käyttöön, muutokset mahdollisia. Cat-6 kaapelointi. Rakennettu 2018 Ei käytettävissä energiatodistusta.



Sijaintikartat



Pertti Miettinen

GSM 0400 624 801
Suora 010 5220 456
pertti.miettinen@catella.fi



Sami Saraste

GSM 050 301 4455
Suora 010 5220 454
sami.saraste@catella.fi



Annina Niemi

GSM 040 4812 220
Suora 010 5220 454
annina.niemi@catella.fi





