



Myydään

Liikehuoneisto



SUOMEN TOIMITILA OY



Aleksanterinkatu 15 LH 37
15110 Lahti

www.ttilaa.fi

Aleksanterinkatu 15 LH 37, 15110 Lahti

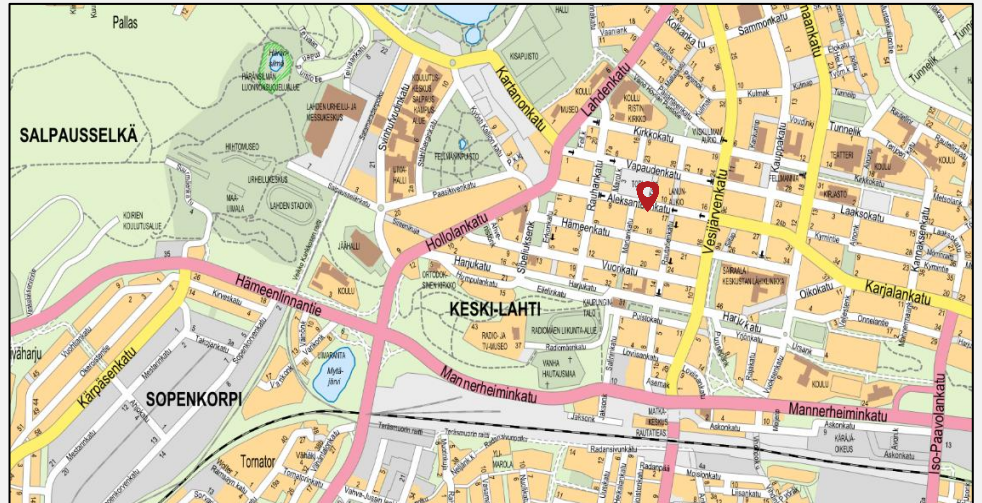
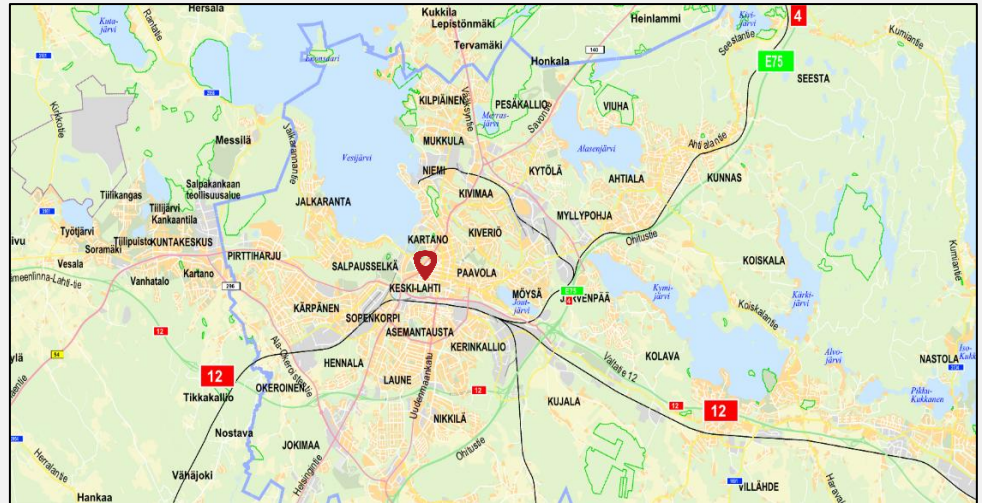
MYyntIKOHDE:

Myyntikohteena on 40 m² liikehuoneisto Kiinteistö Oy Pankinportti -nimisestä yhtiöstä.

SIJAINTI:

Sijainti on keskeinen Lahden pääkadun Aleksanterinkadun varrella, kauppatorin tuntumassa. Kaikki ydinkeskustan palvelut ovat kävelymatkan päässä.

KARTTA:

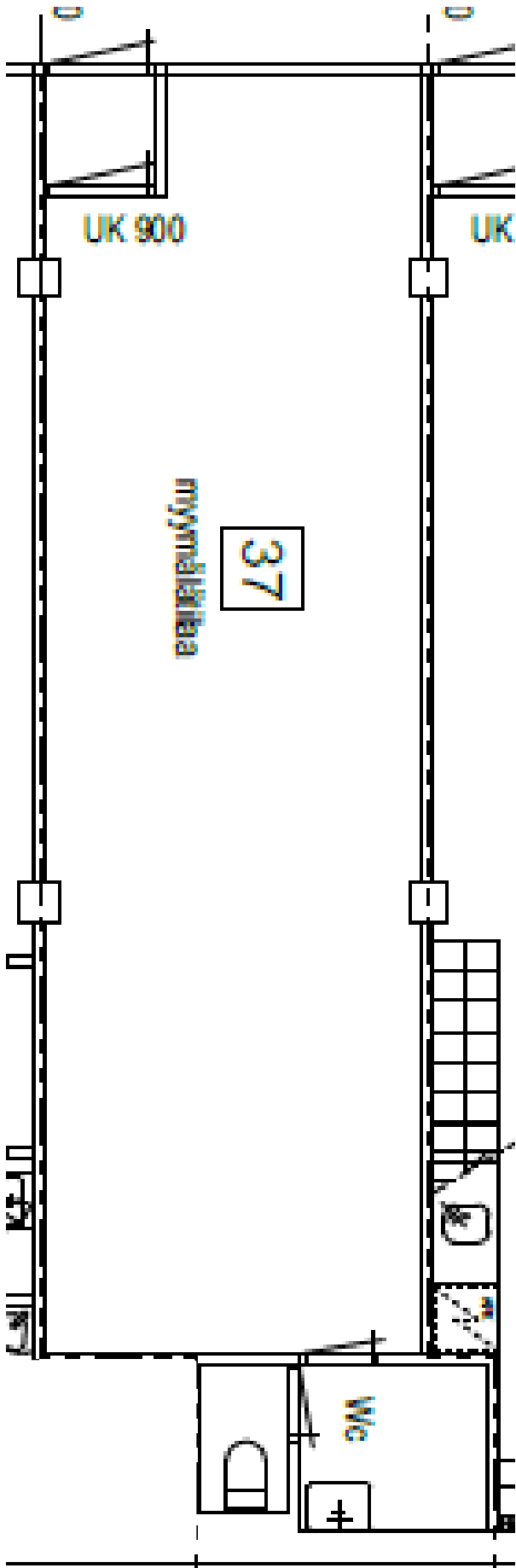


Huoneiston tiedot

OSAKKEET:	99184-102343
PINTA-ALA:	40 m ²
KERROS:	Katutaso
ILMAVAIHTO:	Painovoimainen ilmastointi, tilassa ilmalämpöpumppu
LÄMMITYSMUOTO:	Kaukolämpö
YHTIÖN TIEDOT:	Kiinteistö Oy Pankinportti
VASTIKKEET:	Hoitovastike: 314,60 €/kk Pääomavastikkeet: 115,42 €/kk Huoneiston lainaosuus noin 5 600 €
VAPAUTUMINEN:	31.12.2025
MUUTA:	Kohde sijaitsee Lahden ydinkeskustassa, Aleksanterinkadulla. Liiketila on katutasossa, mutta sijoittuu rakennuksen rauhalliselle ja valoisalle sisäpihalle. Kaikki keskustan palvelut ovat kuitenkin kohteen välittömässä läheisyydessä, kuten myös toriparkki vaivatonta pysäköintiä varten. Suuri näyteikkuna tuo tilaan hyvin luonnonvaloa ja ilmalämpöpumppu huolehtii tilan viilennyksestä kesäheiteillä. Liiketilän puolella on erillinen käsienpesuallas, ja takaosasta löytyy pieni taukokeittiö sekä wc-tilat. Tila vapautuu 31.12.2025 mennessä. Rauhallisen sijaintinsa ansiosta tila soveltuu hyvin esimerkiksi toimistoksi, vastaanotto-tilaksi tai palveluyritykselle.

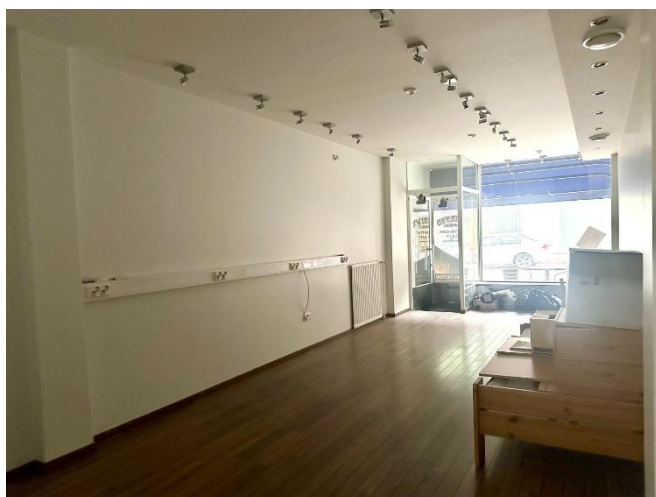
Pohjapiirros

Pohjakuva on ohjeellinen, voi poiketa todellisesta.



SUOMEN TOIMITILA OY

Kuvia kohteesta



Yhteystiedot



Mikko Kantosaari

050 4434 055

mikko.kantosaari@ttilaa.fi



Siiri Eerola

0500 492 011

siiri.eerola@ttilaa.fi

SUOMEN TOIMITILA OY