

# MYYDÄÄN TOIMISTOTILAA HERVANNASTA

240 ja 204 m<sup>2</sup>

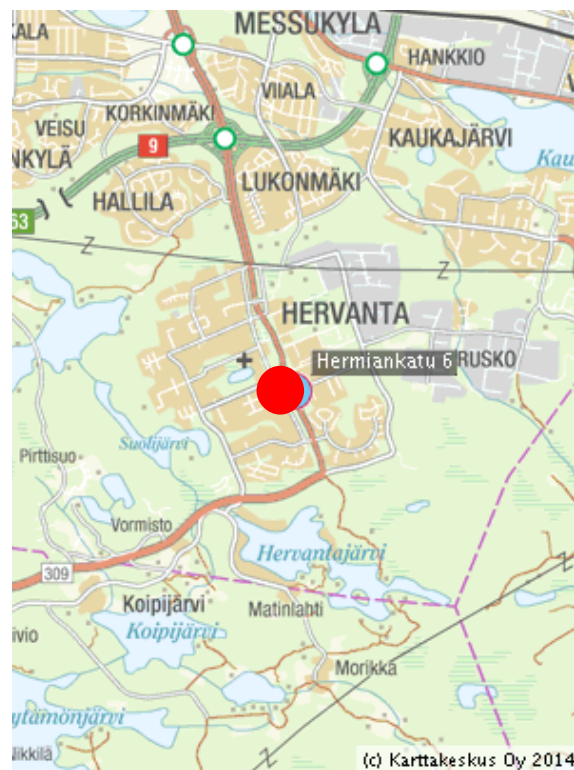


# Hermiankatu 6-8 33720 Tampere

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MYYTÄVÄT OSAKKEET | Kiinteistö Oy Hermia – nimisen yhtiön osakkeet nrot 10674-10930 (240m <sup>2</sup> ) ja 11597-11813 (204m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| HUONEISTO         | B3/26 ja B3/30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| PINTA-ALA         | Myymälä 240 m <sup>2</sup> ja 204 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| KERROS            | 1. ja 2. krs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| VASTIKKEET        | Hoitovastike toimisto B3/26 1209,60€ alv 0%<br>toimisto B3/30 1028,16€ alv 0%<br>Pääomavastike 0 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| LAINAOSUUDET      | 0 € / 10.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| VAPAUTUMINEN      | Vapaat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| MUUT TIEDOT       | Hyvin hoidettu taloyhtiö jossa 11 rakennusta. Yhtiöllä on 2 Tampereen kaupungin vuokratonttia (31.10.2026) ja yhtiössä on 52 liike/toimisto/ työ ja varastotila –huoneistoa yhteensä 22387 m <sup>2</sup> .<br><br>Vesimaksu sisältyy hoitovastikkeeseen. Taloyhtiöllä on hallinnassaan varastotiloja 874 m <sup>2</sup> , vss tiloja 518 m <sup>2</sup> , infotila ja autopaikkoja.<br>Energialuokka<br><br>Kysy lisätiedot! |

VELATON MYYNTIHINTA 135.000 € ja 150.000€

Osuus yhtiölainoista 30.9.2025 0€



**Pertti Miettinen**  
GSM 040 0624 801  
Suora 010 5220 456  
pertti.miettinen@catella.com



**Sami Saraste**  
GSM 050 3014 455  
Suora 010 5220 455  
sami.saraste@catella.com



**Annina Niemi**  
GSM 040 4812 220  
Suora 010 5220 454  
annina.niemi@catella.com

CATELLA

|  |                     |                      |
|--|---------------------|----------------------|
|  | B3/28               |                      |
|  | B3/29               |                      |
|  | B3/30               | 204,0 m <sup>2</sup> |
|  | Jointly owned space | 49,5 m <sup>2</sup>  |



Pohjakuva, ei mittakaavassa.

