

**Notkeaa tilaa
kasvaa ja
kehittyä vain
kivenheiton
päässä Vaasan
lentokentältä**



Perustiedot

Kameleontti sijaitsee Vaasan Airport Parkissa tarjoten yrityksille sijainnin, jossa yhteydet, näkyvyys ja verkostot kohtaavat. Lentokentän ja eteläisen sisääntulotien varrella sijaitseva alue on osa Pohjoismaiden suurinta energiakeskittymää – yli 150 000 m² toimitiloja ja 4 000 osaajaa tekevät siitä elinvoimaisen yritysalueen, jossa on helppo kasvaa ja menestyä. Erittäin muuntojoustavien tilojen yhteenlaskettu vuokrattava-ala on yhteensä n. 12 000 m², joka jakautuu 5 eri kerrokseen. Kerrosten 1–4 pinta-alat ovat keskimäärin 2 700 m².

Talon palveluympäristö sisältää mm. vastaanotto- ja infopalvelut sekä kaikille avoinna olevan kahvilan ja lounasravintolan.

Kohteen suunnittelussa ja toteutuksessa on yhdistetty käyttömukavuus, tilatehokkuus ja tekninen laatu. Energianhallintaa tukee moderni automaatiojärjestelmä, joka optimoi kiinteistön kulutuksen ja olosuhteet kustannustehokkaasti.

Sijainti	Puotikuja 2, 65380 Vaasa
Julkisivu	betonipintainen elementti
Lämmitystapa	kaukolämpö
Koneellinen ilmanvaihto	kyllä
Jäähdytetty	kyllä
Pysäköinti	467 lämpötolpallista pysäköintipaikkaa
Sähköauton lataus	8 latauspaikkaa
Hissi	kyllä
Energialuokka	A
Tilatyyppi	toimistotilat
Vuokranantaja	Nordisk Renting Oy

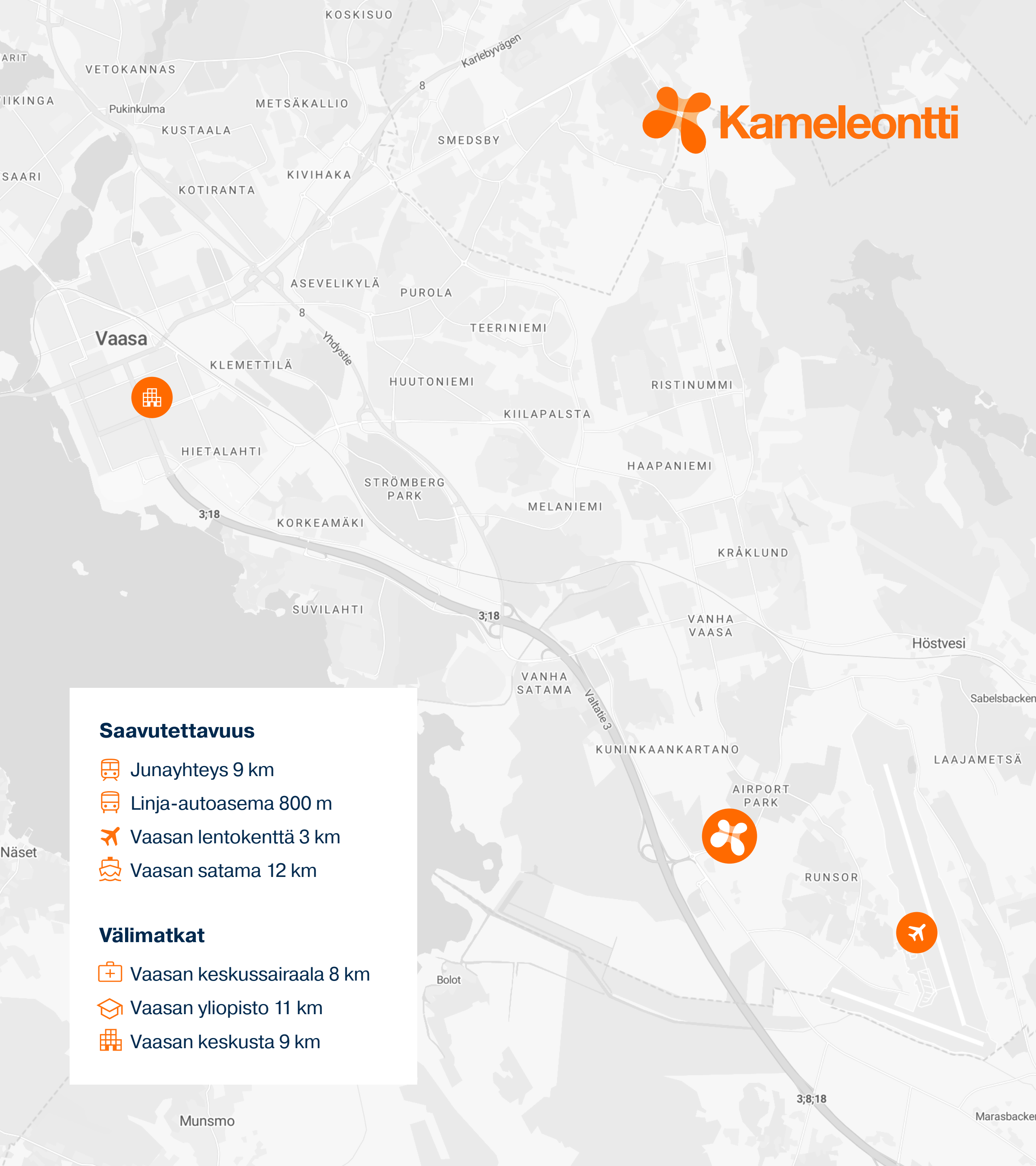


Saavutettavuus

-  Junayhteys 9 km
-  Linja-autoasema 800 m
-  Vaasan lentokenttä 3 km
-  Vaasan satama 12 km

Välimatkat

-  Vaasan keskussairaala 8 km
-  Vaasan yliopisto 11 km
-  Vaasan keskusta 9 km





Vaasan Kameleontti ulkoa



Kerroksen tauko- ja keittiötila



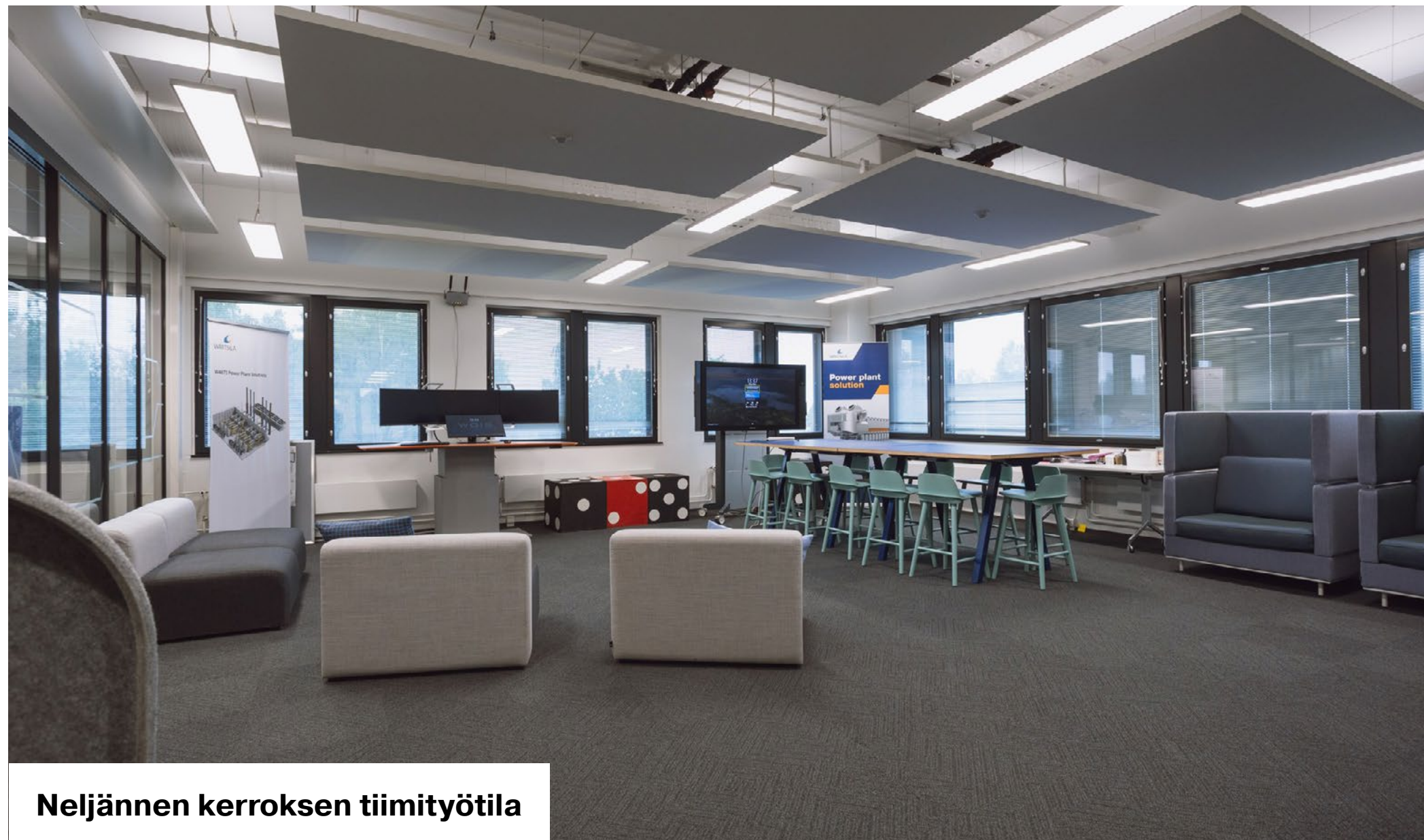
Lounasravintola

Esimerkkejä tilaratkaisuista

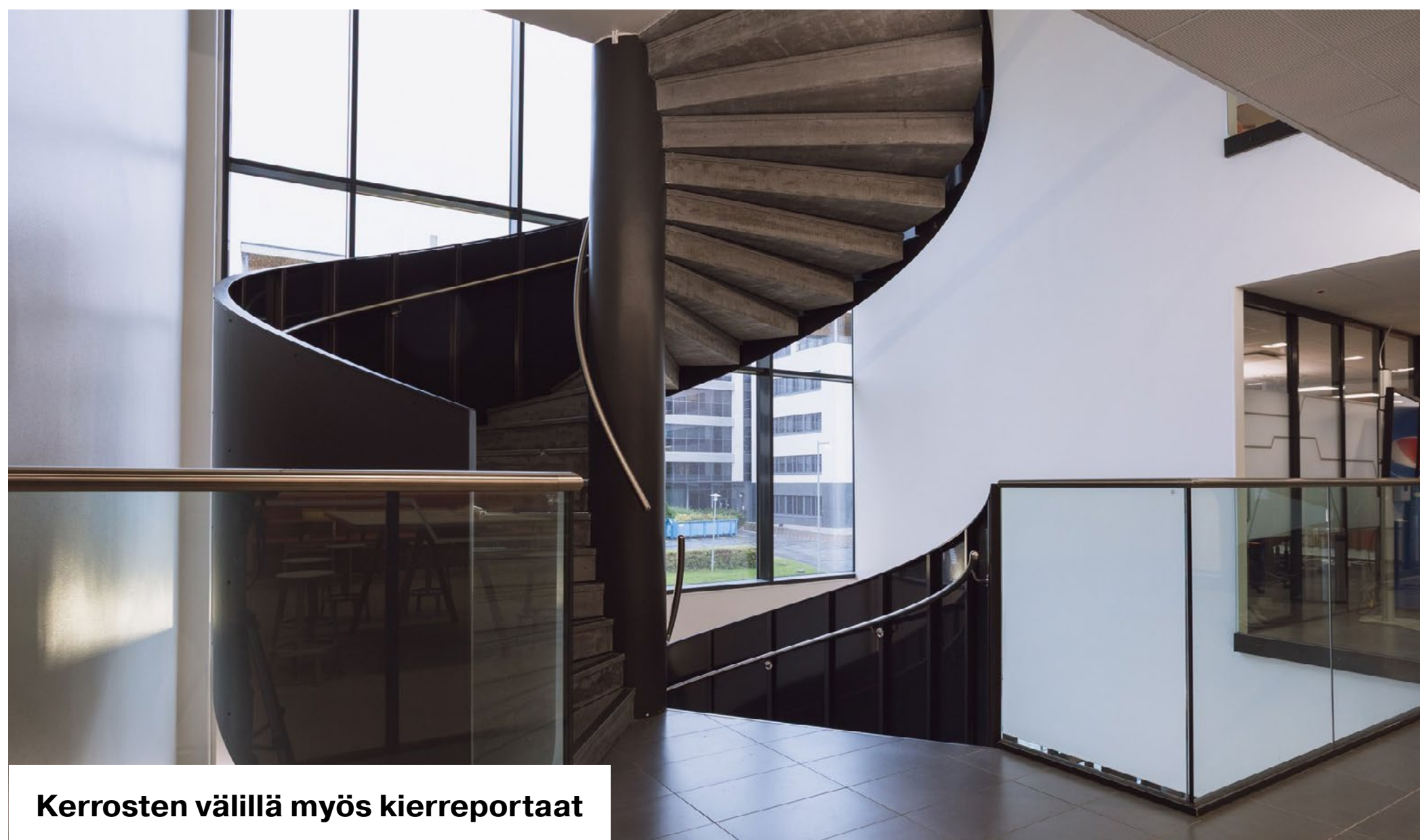
Kohteen suunnittelussa ja toteutuksessa on yhdistetty käyttömukavuus, tilatehokkuus ja tekninen laatu. Vuokrattavia tiloja on saatavissa n. 150 m² ylöspäin.



Energianhallintaa tukee moderni automaatiojärjestelmä, joka optimoi kiinteistön kulutuksen ja olosuhteet kustannustehokkaasti. Erittäin muuntojoustavien tilojen yhteenlaskettu vuokrattava-ala on yhteensä n. 12 000 m², joka jakautuu 5 eri kerrokseen. Kerrosten 1–4 pinta-alat ovat keskimäärin 2 700 m².



Neljännän kerroksen tiimityötila



Kerrosten välillä myös kierreportaat



Kolmannen kerroksen avotoimisto



Kameleontti tarjoaa yrityksellesi tulevaisuuden toimitilat Runsorin ytimessä, joka on lentokentän vieressä ja vain vartin päässä Vaasan keskustasta.

Tilat joustavat liiketoimintasi mukana, olipa kyse kasvuvaiheesta tai vakiintuneesta arjesta. Energiaviisas suunnittelu, aurinkoenergiajärjestelmät ja modernit ratkaisut tekevät kustannuksista hallittuja ja vastuullisuudesta konkreettista.

Viihtyisät yhteisalueet puolestaan kokoavat ihmiset yhteen, synnyttävät uusia ideoita ja tekevät yhteistyöstä luontevaa. Kameleontti ei ole vain toimitila, vaan moderni toimintaympäristö, jossa yrityksesi ja sen ihmiset voivat kasvaa ja kukoistaa.





Varmista nyt oma paikkasi vetovoimaisella Runsorin alueella Vaasassa!



**Ole yhteydessä,
niin jutellaan lisää!**

Tapio Lyytinen
tapio.lyytinen@joscon.fi
p. 045 8067088

Markus Heikkilä
markus.heikkila@joscon.fi
p. 050 4201147

vaasankameleontti.fi