

**Smidiga lokaler
för att växa och
utvecklas – ett
stenkast från
Vasa flygplats**



Om Kameleonten

Kameleonten ligger i Vasa Airport Park – en plats där kommunikationer, synlighet och nätverk möts. Området vid flygplatsen och den södra infarten är en del av Nordens största energikluster: över 150 000 m² lokaler och 4 000 yrkesverksamma skapar en livskraftig företagsmiljö som gör det lätt att växa och lyckas. De mycket flexibla lokalerna omfattar cirka 12 000 m² uthyrningsbar yta fördelad på fem våningsplan; våning 1–4 är i snitt ca 2 700 m².

I husets serviceutbud ingår bl.a. reception- och infodisk samt ett café och en lunchrestaurang som är öppna för alla.

Planering och genomförande kombinerar användarvänlighet, yteffektivitet och teknisk kvalitet. Ett modernt automationssystem optimerar fastighetens energianvändning och inomhusklimat på ett kostnadseffektivt sätt.

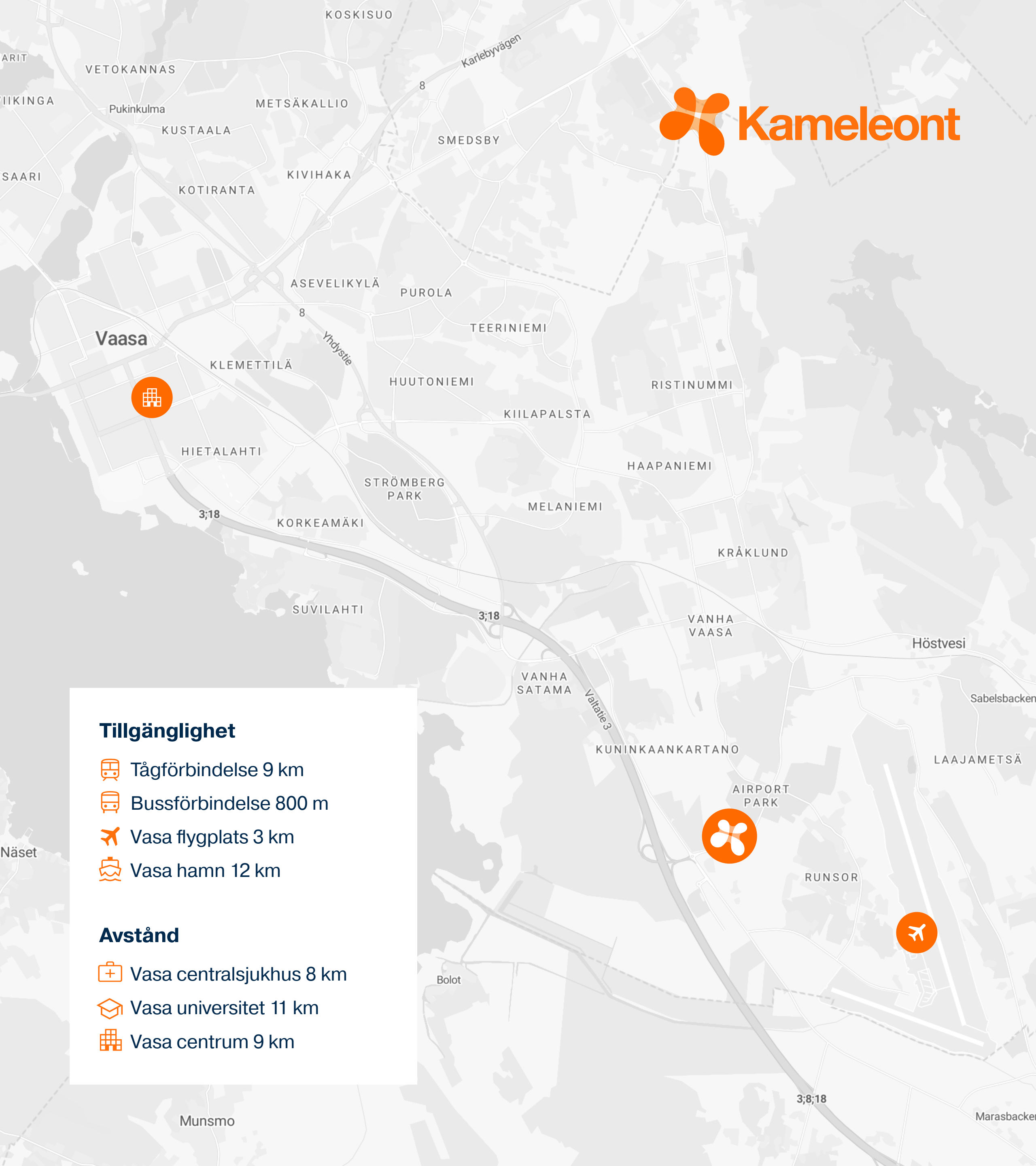
Läge	Puotikuja 2, 65380 Vasa
Fasad	betongelement med synlig yta
Uppvärmning	fjärrvärme
Mekanisk ventilation	ja
Kylning	ja
Parkering	467 platser med motorvärmarruttag
Laddning för elbilar	8 platser
Hiss	ja
Energiklass	A
Lokaltyp	kontorslokaler
Hysesvärd	Nordisk Renting Oy

Tillgänglighet

- Tågförbindelse 9 km
- Bussförbindelse 800 m
- Vasa flygplats 3 km
- Vasa hamn 12 km

Avstånd

- Vasa centralsjukhus 8 km
- Vasa universitet 11 km
- Vasa centrum 9 km





Vasas Kameleonten utifrån



Våningens paus- och köksutrymme



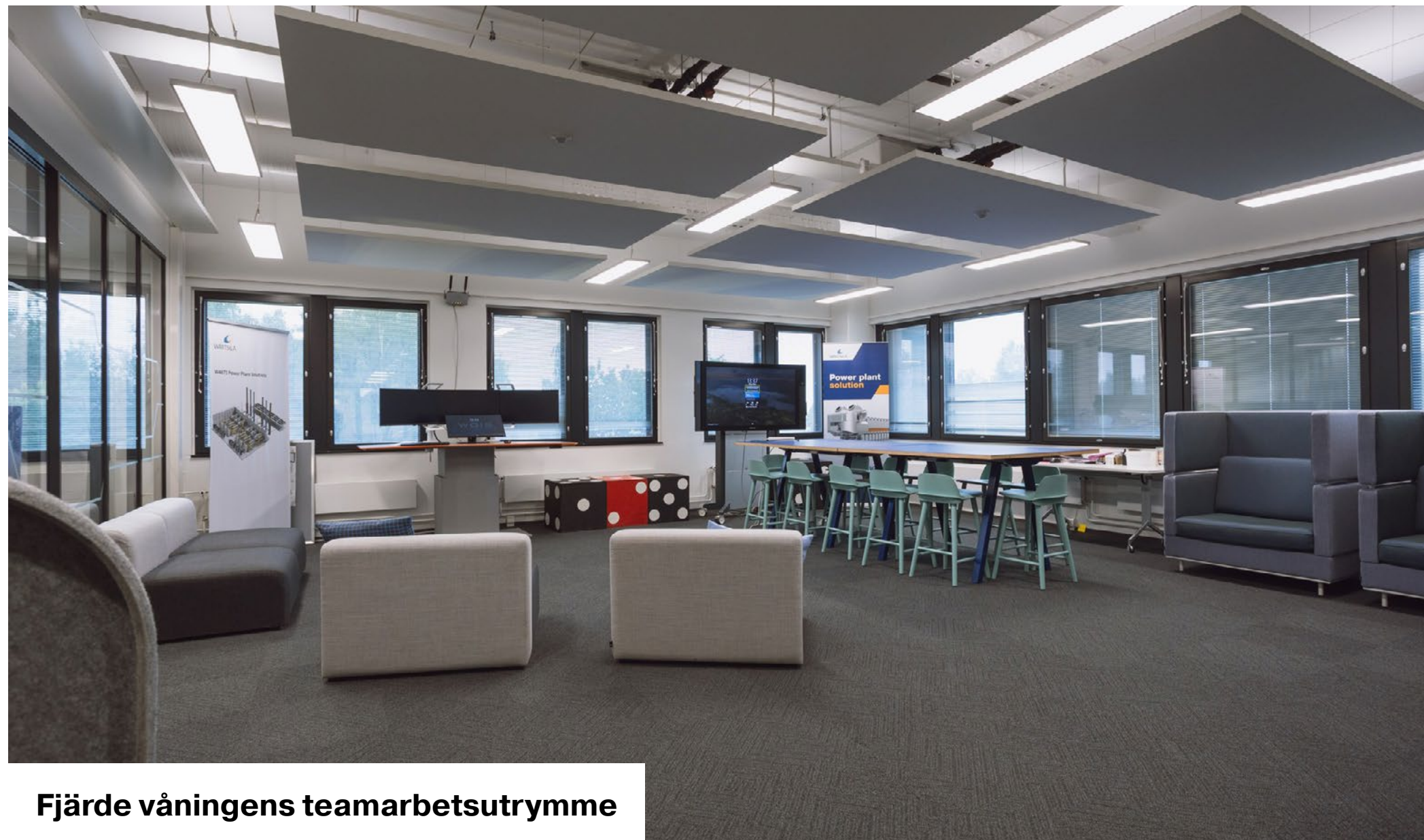
Lunchrestaurang

Lokaler och exempel

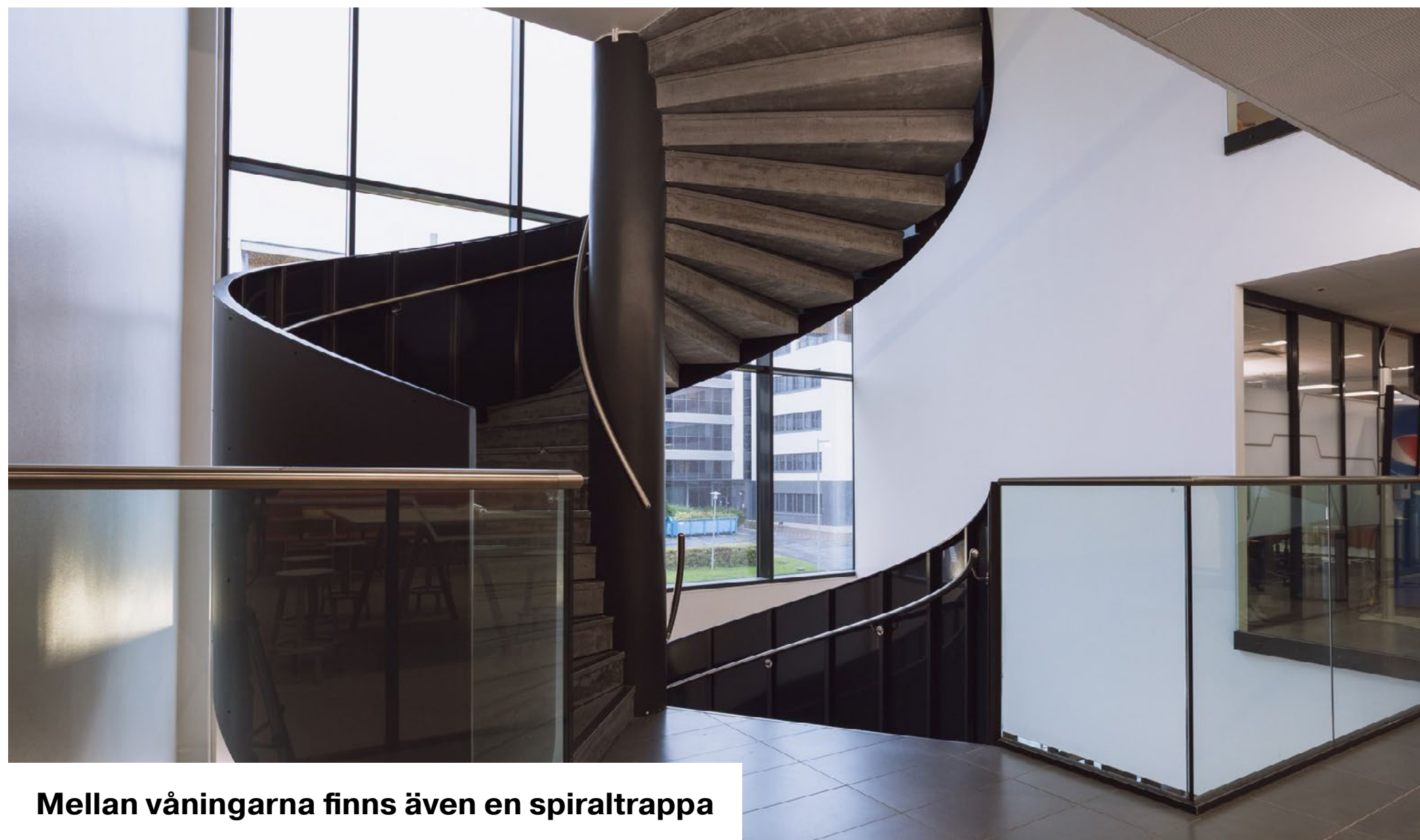
Uthyrningsbara ytor finns från ca 150 m² och uppåt.
Exempel på planlösningar och teamytor visar hur öppna kontor,
projektrum, mötesrum och pausyta kan kombineras



Energihanteringen stöds av ett modernt automationssystem som optimerar fastighetens förbrukning och förhållanden på ett kostnadseffektivt sätt. Den totala uthyrningsbara ytan för de mycket flexibla lokalerna uppgår till cirka 12 000 m², fördelad på fem våningar. Våningarna 1–4 har en genomsnittlig yta på cirka 2 700 m².



Fjärde våningens teamarbetsutrymme



Mellan våningarna finns även en spiraltrappa



Tredje våningens kontorslandskap

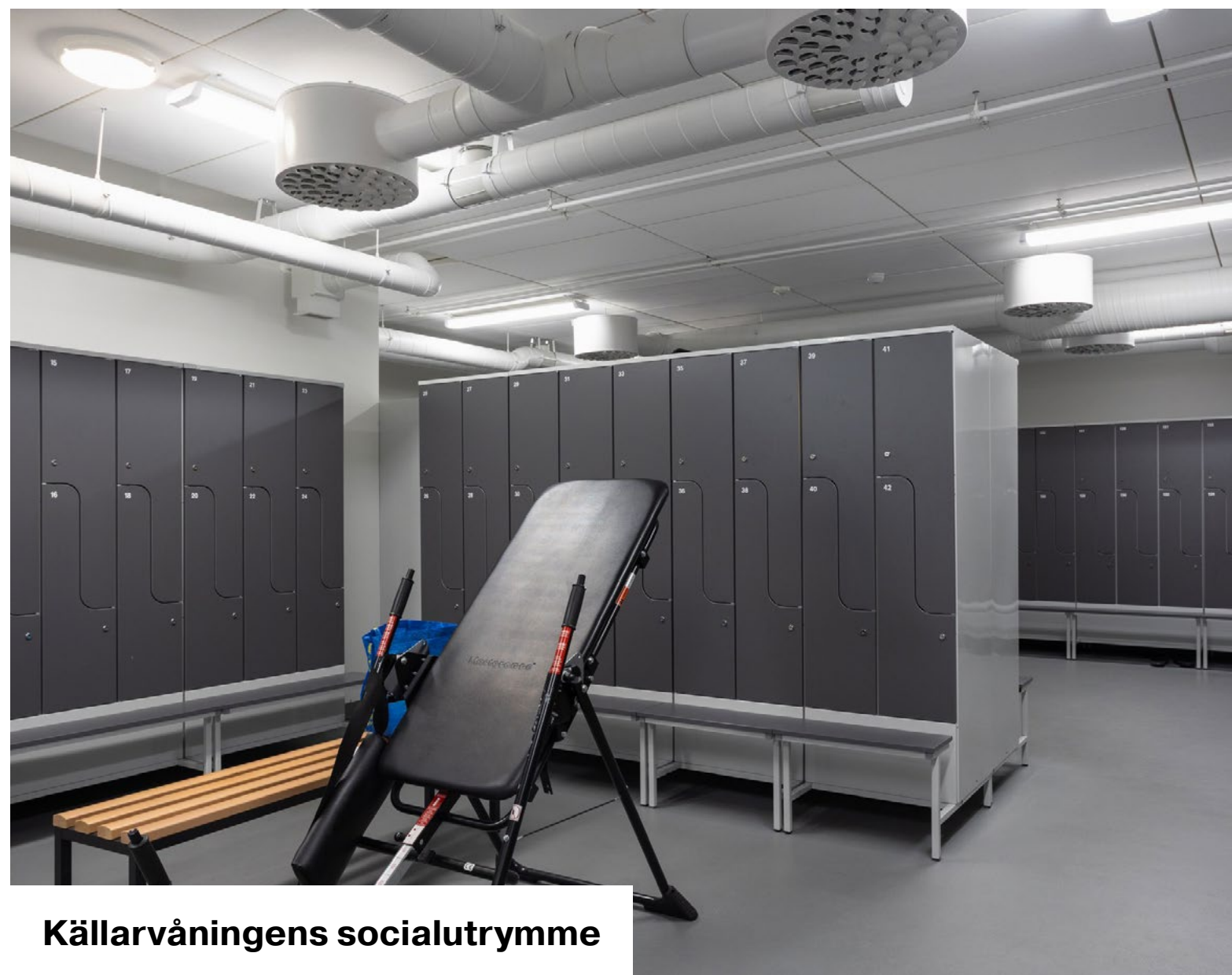


Kameleonten i Vasa erbjuder framtidens arbetsmiljö mitt i Runsor – en modern, energieffektiv och inspirerande plats för företag som vill utvecklas.

Lokalerna anpassar sig efter din verksamhet – oavsett om ni är i tillväxt eller i stabil vardag. Energisnål planering, solenergilösningar och moderna system håller kostnaderna under kontroll och gör hållbarhet konkret.

Trivsamma gemensamhetsytor för människor samman, skapar nya idéer och gör samarbetet naturligt. Kameleontti är mer än en lokal – det är en modern arbetsmiljö där ditt företag och dina människor kan växa och blomstra.





Säkra din plats i attraktiva Runsor i Vasa!



**Kontakta oss så
berättar vi mer!**

Tapio Lyytinen
tapio.lyytinen@joscon.fi
p. 045 8067088

Markus Heikkilä
markus.heikkila@joscon.fi
p. 050 4201147

vaasankameleontti.fi/sv