

# VUOKRATAAN LIIKETILAA ELOVAINIOLTA

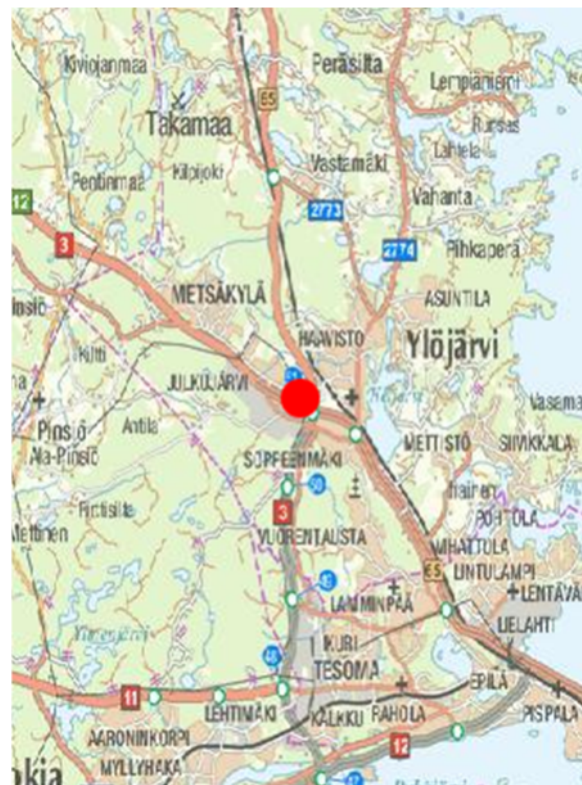
Kauppakeskus ILOsta

CATELLA

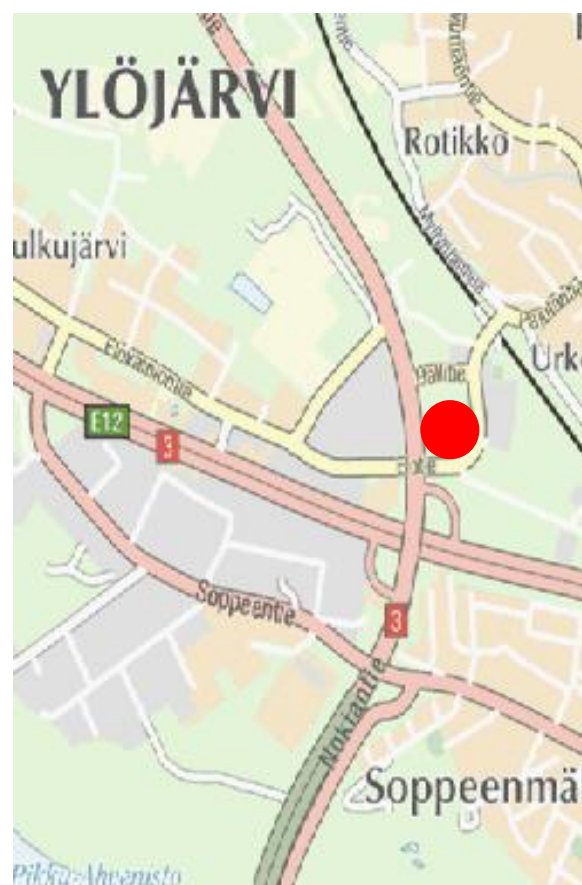


# Elotie 2, Kauppakeskus ILO, 33470 Ylöjärvi

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TILAT</b>          | 1280 m <sup>2</sup> uudenveroista liiketilaa<br>Kauppakeskus Ilostä.<br>2. krs toimistotilaa 125 m <sup>2</sup> .<br><br>Vuokralainen maksaa kuluttamansa<br>sähkön.                                                                                               |
| <b>VUOKRANKOROTUS</b> | Elinkustannusindeksi, vähintään 2 %<br>vuosittain                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>VUOKRAVAKUUS</b>   | Kolmen kuukauden vuokraa vastaava<br>vakuus                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>VAPAUTUMINEN</b>   | Heti / sopimuksen mukaan                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>MUUT TIEDOT</b>    | Kauppakeskus ILO on rakennettu<br>Ylöjärven Elovainion yritysalueelle<br>Kauppakeskus Elon naapuriin 2011.<br><br>Erinomainen logistinen sijainti<br>Elovainion alueen kaupallisessa<br>ytimessä Valtatie 3:n varrella.<br><br>Ei käytettävissä energiatodistusta. |



Sijaintikartat



**Pertti Miettinen**

GSM 040 0624 801  
Suora 010 5220 456  
pertti.miettinen@catella.com



**Sami Saraste**

GSM 050 3014 455  
Suora 010 5220 455  
sami.saraste@catella.com



**Annina Niemi**

GSM 040 4812 220  
Suora 010 5220 454  
annina.niemi@catella.com

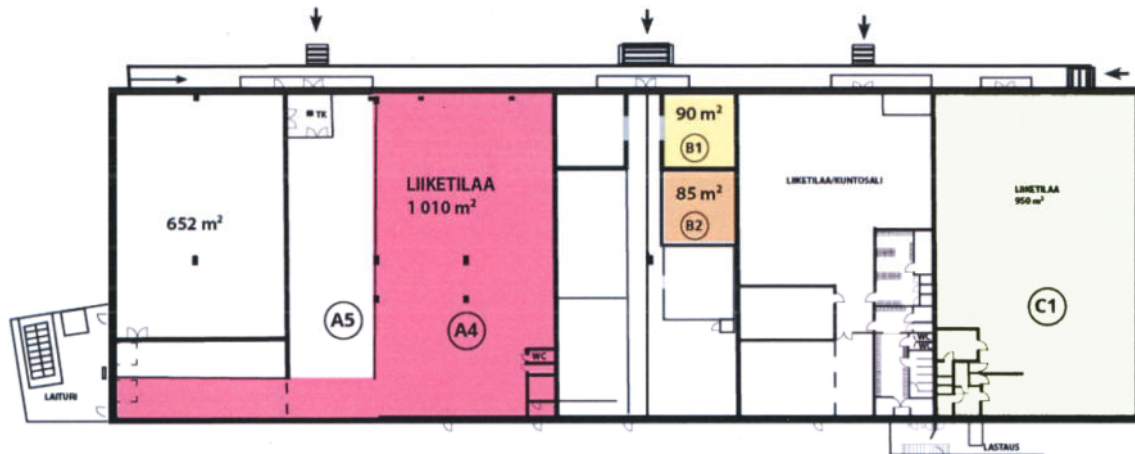
CATELLA



Asemapiirros, ei mittakaavassa.

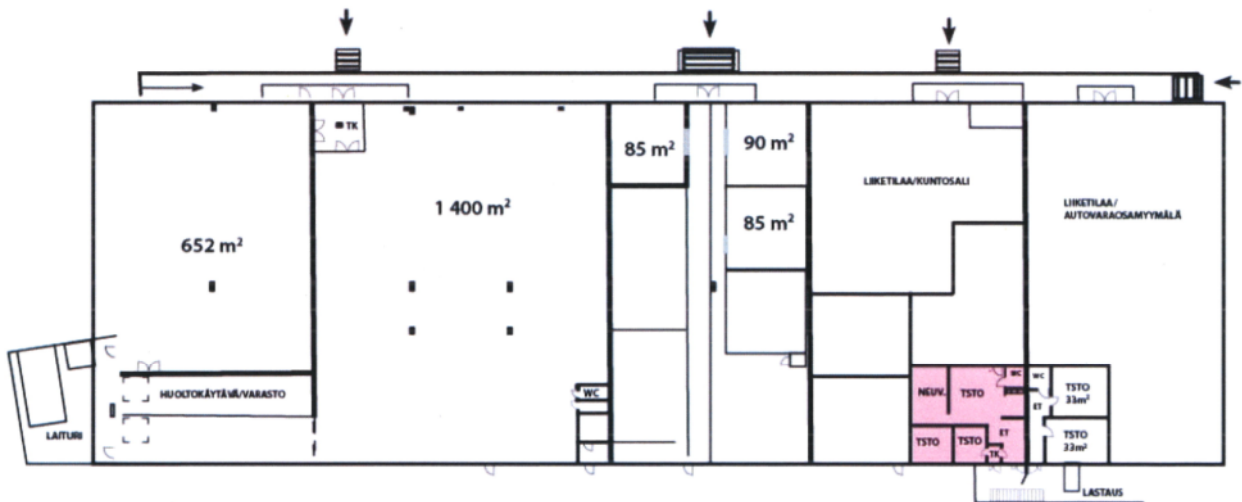


## LIIKEKESKUS ILO VUOKRATTAVAT TILAT



1. kerros  
Kerrosala 5 125 m<sup>2</sup>  
Ei tarkassa mittakaavassa

Vuokrattavissa olevat tilat: 1 010 m<sup>2</sup> 90 m<sup>2</sup> 85 m<sup>2</sup>



2. kerros  
Kerrosala 346 m<sup>2</sup>  
- toimistotilaa 206 m<sup>2</sup>  
- tekn. tilat 138 m<sup>2</sup>  
Ei tarkassa mittakaavassa

Vuokrattavissa olevat tilat: 125 m<sup>2</sup>

Ei mittakaavassa.

