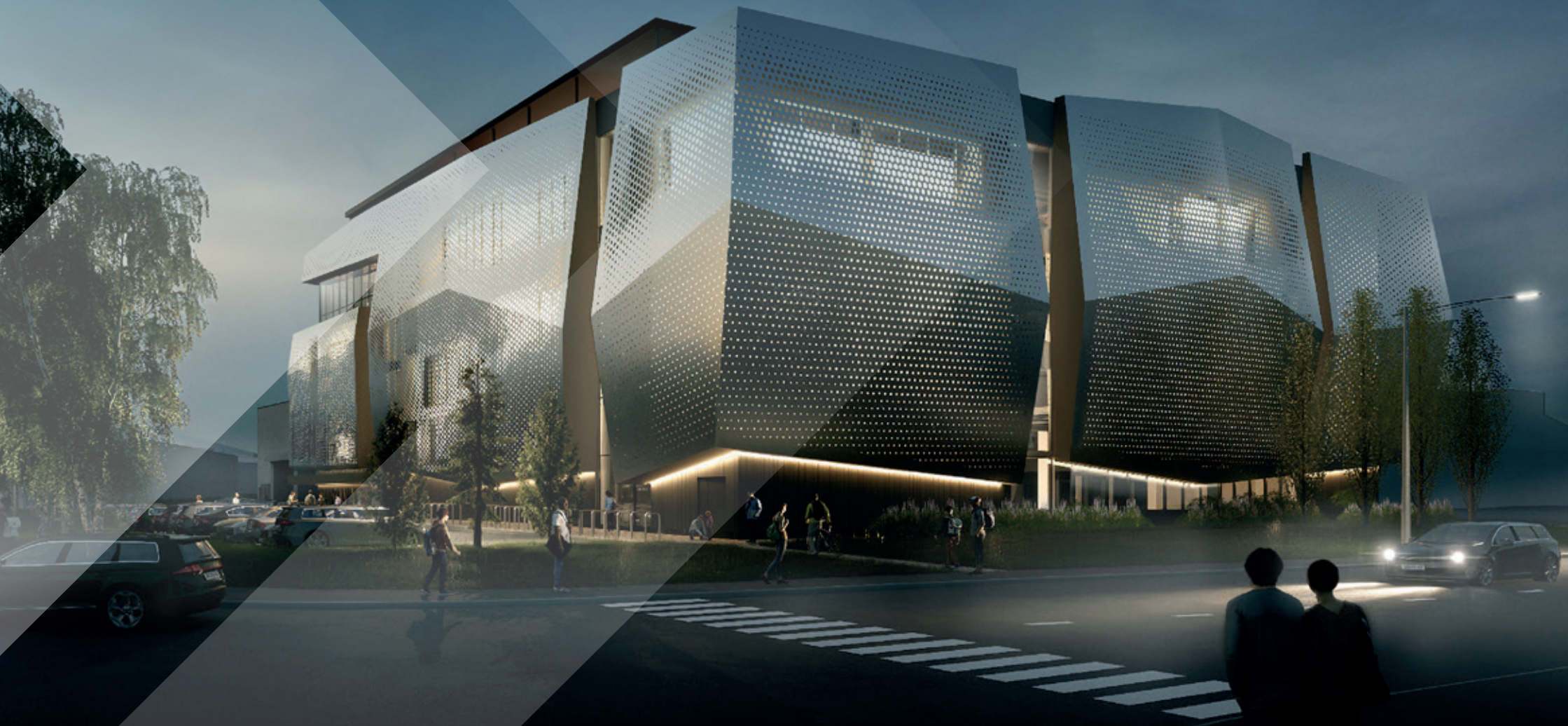


GRIAP

SHATE
CLIMBING
WORKOUT

ACTION SPORTS **HUB**





Make your move with us!



GRIP | Viinikankatu 55

Tampereen Nekalan kaupunginosaan nouseva moderni liikuntakeskittymä GRIP tuo liikunta-, hyvinvointi- ja ravintolapalvelut saman katon alle. Rakennuksen tilat ovat kooltaan 7300 m² kuudessa kerroksessa. Rakennus varustetaan kahdella hissillä, jotta kerrokseen nouseminen tapahtuu helposti ja nopeasti.

Suunnittelussa on huomioitu käyttäjien erilaiset tarpeet rakentamalla tilaratkaisut, jotka palvelevat laajaa kävijäkuntaa. Ilmavat ja valoisat tilat yhdistettynä moderniin arkkitehtuuriin, luovat miellyttävät olosuhteet harrastaa ja työskennellä.

GRIP:n 1-4. kerrosten tilat sisältävät kansainväliset harjoittelustandardit täyttävän 2363 m² skeittihallin aputiloineen, modernin 2366,5 m² seinäkiipeilyhallin sekä 937,5 m² kuntosalin ryhmäliikuntatiloilla.

Viidenteen kerrokseen tuleva lounasravintola on suunniteltu palvelemaan kaikkia tilojen käyttäjiä sekä alueella työskenteleviä tai muuten asioivia. Ravintola toimii myös tilausravintolana. Kuudenteen kerrokseen rakennetaan kokous- ja saunatilat näköalaterassilla.

Yhdestä osoitteesta löytyvät palvelut eri lajien harrastajille, ryhmille, yksityishenkilöille ja kouluille – niin liikkumiseen, työskentelyyn kuin rentoon illanviettoon.

GRIP

ACTION SPORTS **HUB**

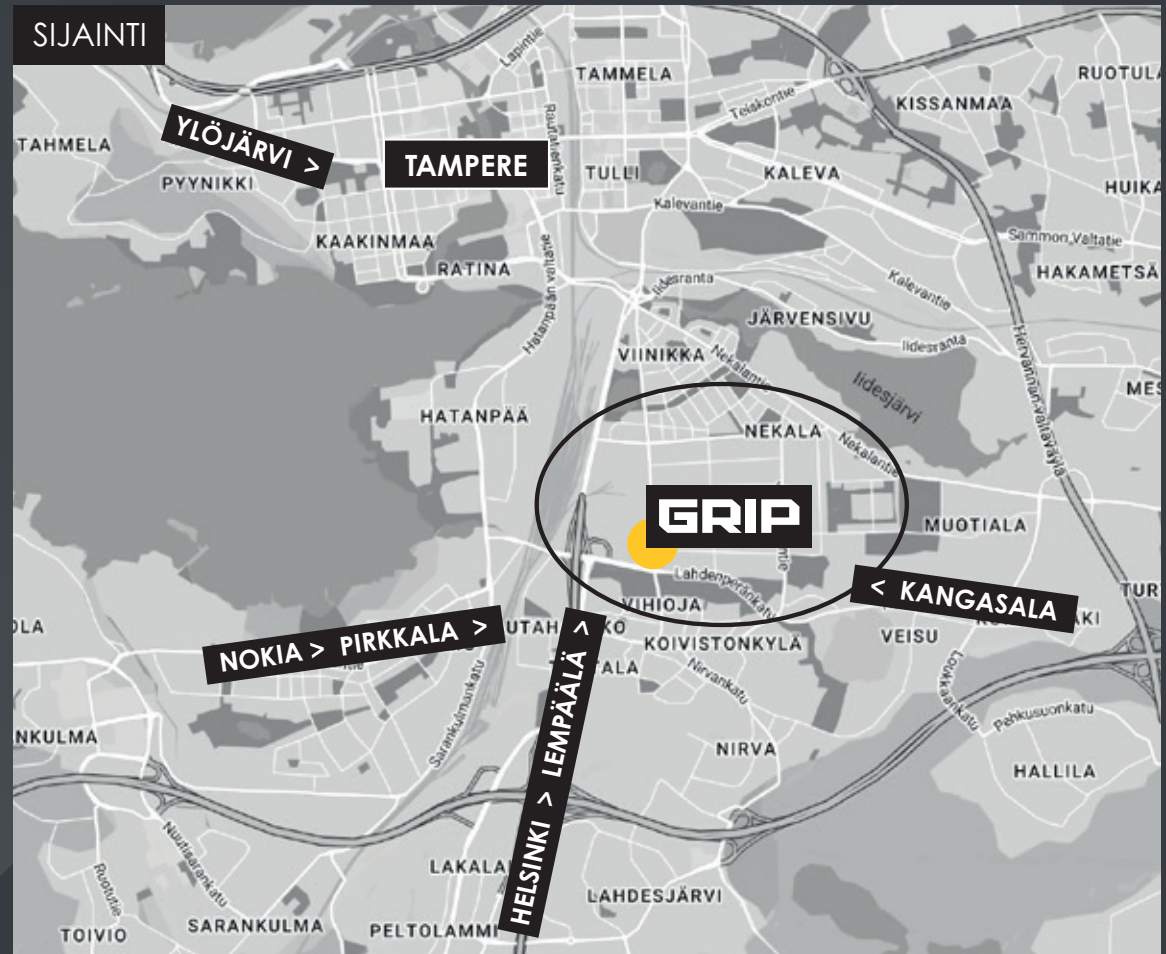


Nekala

Rakennus sijaitsee 1,9 km päässä Tampereen keskustasta Valtatie 3:n välittömässä läheisyydessä. Sijainti on liikenteellisen saavutettavuuden kannalta erinomainen.

Alueelle pääsee monilla joukkoliikenteen bus-silinoilla ja lähimmät pysäkit sijaitsevat aivan rakennuksen vieressä. Nekalan pääväylällä Viinikankadulla on myös pyöräkaistat. GRIP on saavutettavissa helposti monesta suunnasta niin pyöräillen kuin sähkö-scootilla. Alueella on autoilijoille hyvin parkkipaikkoja ja GRIP tarjoaa sähköautojen teholatausmahdollisuuden.

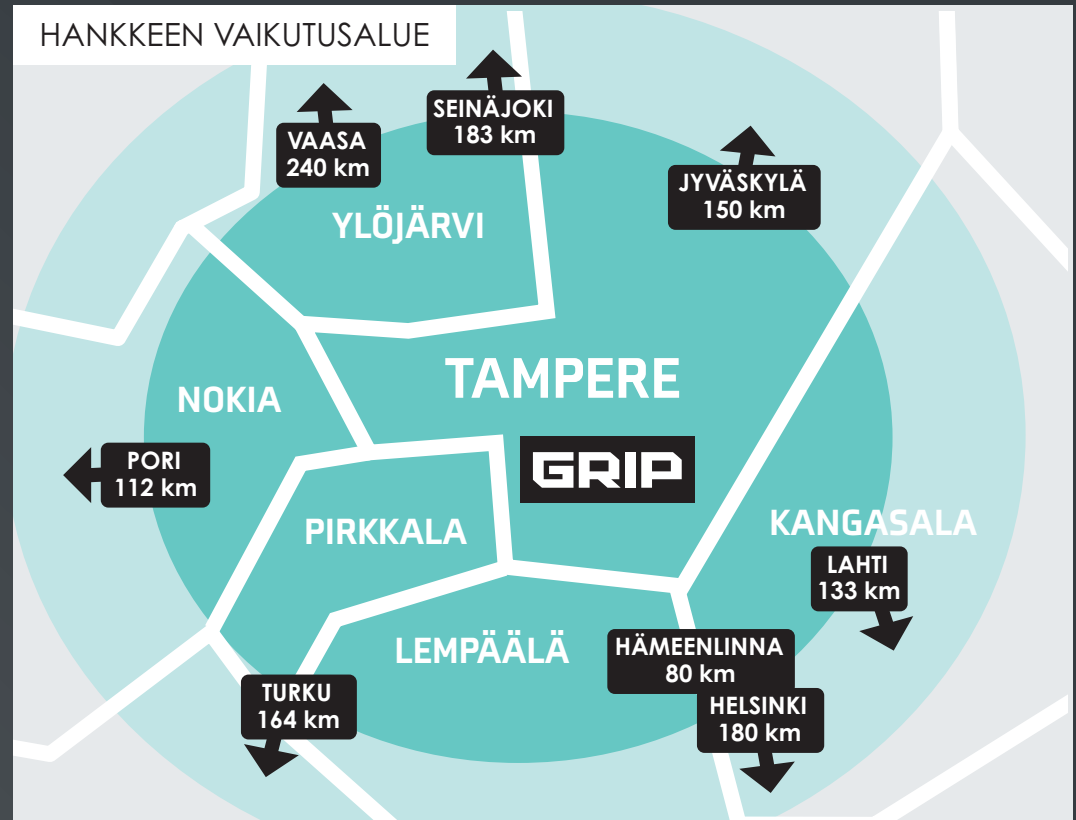
Aivan naapuriin, Viinikankadun toiselle puolelle valmistuu myös Tampereen uusi poliisilaitos sekä palo- ja pelastuslaitos.



GRIP

ACTION SPORTS **HUB**

GRIP on saavutettavissa helposti Tampereen sisältä ja lähikunnista julkisilla kulkuvälineillä. Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikenne, Nysse, palvelee myös ympäristökuntia. Sujuvaa liikkumista edistää junayhteys Tampereelle Lempäälästä ja Nokialta. Junamatkat voi maksaa samalla Nyssen matkakortilla sekä mobiililipuilla. Tampereen keskusta-alueelta siirtyminen GRIP:n liikuntakeskittymään onnistuu julkisen liikenteen lisäksi pyöräillen, scootilla tai vaikka kävellen.



GRIP on suunniteltu palvelemaan laajasti Tampereen ja lähikuntien nuoria harrastajia.

TULEVAISUUDEN NÄKYMÄT

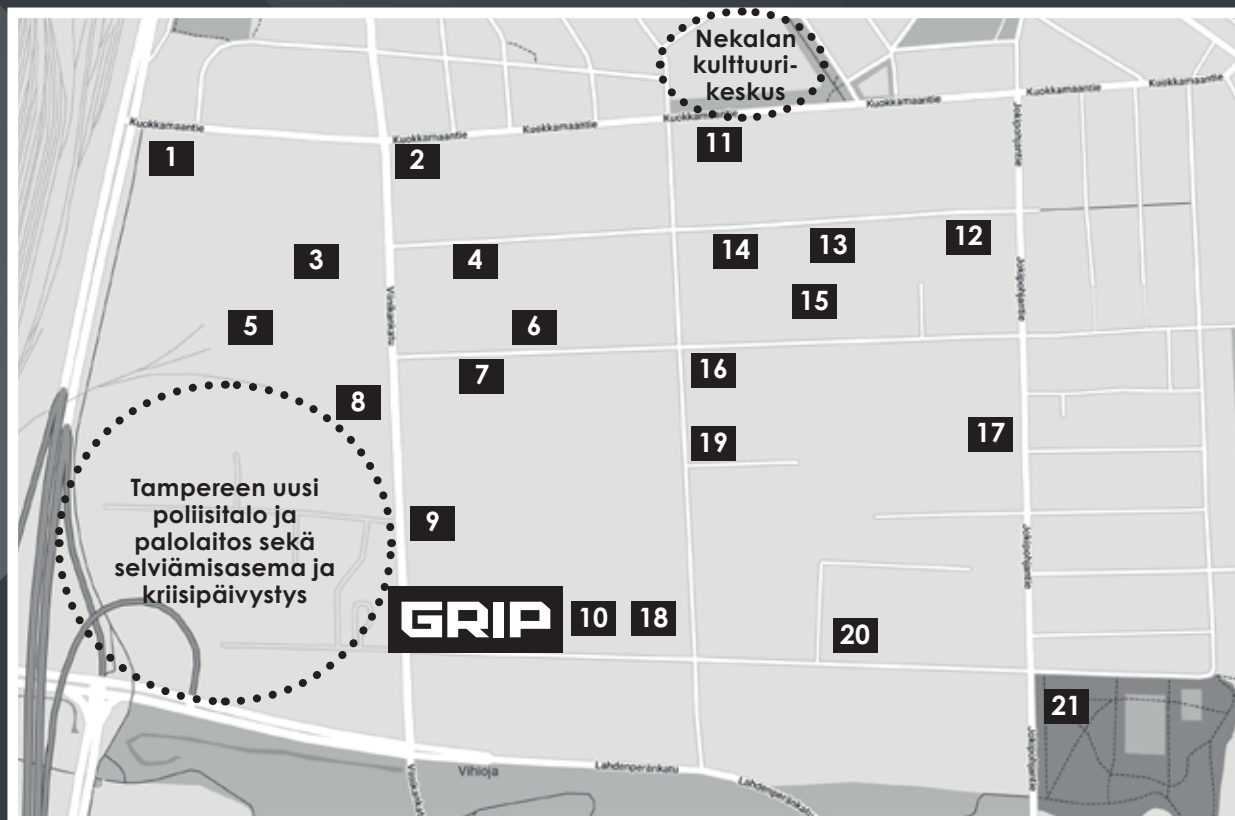
Nekala

Nekalan alue houkuttaa yrityksiä sen keskeisen sijainnin ansiosta. Tampereen kaupungin ja yksityisten käynnistämät kehityshankkeet muokkaavat aluetta voimakkaasti lähi vuosina. Alueella liike- ja toimistotilojen määrä on vahvassa kasvussa.

Kaupunginosa muuttuu entistä tärkeämmäksi ja monipuolisemmaksi palvelujen sekä työpaikkojen keskittymäksi. Kehityshankkeet lisäävät merkittävästi ihmisten liikkumista alueella, tuoden Nekalan entistä laajemman yleisön tietoon. Palvelutarjonnan monipuolistuminen puolestaan tuo alueelle enenevässä määrin vierailijoita myös ilta-aikaan.

Tampereen uusi poliisitalo nousee Nekalan teollisuusalueelle, samaan isoon rakennuskompleksiin tulee myös pelastuslaitos. Lisäksi rakennuksen yhteyteen suunnitellaan tilat selviämisasemalle ja sosiaalikriisipäivystykselle. Nekalan koulu muuttuu kulttuurin keskukseksi – tiloja tulee bändeille, taiteilijoille ja tapahtumille.

Nekalan alueen palvelut ovat kattavat. Alueella on kouluja, kirjasto, terveydenhoitopalveluja, päiväkoti, liikuntatiloja, useita kahviloita, ravintoloita ja runsaasti eri alan yrityksiä.



1. Würth
2. Rexel
3. K-Rauta Oтра
4. Kiipeilykeskus
5. K-Supermarket
6. Martela
7. Stark
8. Vesilaitos
9. Ruukki Express
10. Ahlsell
11. Päiväkoti ja neuvola
12. Kespro
13. Rudus
14. Metro-Pikatukku
15. Onninen Express
16. RTV-Yhtymä
17. Tampereen Kaupunkiliikenne
18. Sorin Sirkus
19. Valio
20. Kuntosali Polte
21. Frisbeegolf

GRIP

ACTION SPORTS **HUB**



SKEITTIHALLI

1.-2. kerros

2 363 m²

GRIP tarjoaa skeittauksen ja myös scoottauksen, BMX:n sekä rullaluistelun harrastajille nykyaikaisen ja ympärivuotisen harjoitteluympäristön. Tilaa on yhteensä 2 363 m² kahdessa kerroksessa. Skeittihallin 6 erityyppistä suoritustaikaa mahdollistaa lajien monipuolisen harrastamisen, huippu-urheiluun valmentavan toiminnan sekä lajin perusopetuksen harrastajan taitotasosta riippumatta. Suorituspaikkojen pyrkimyksenä on madaltaa skeittauksen aloittamisen kynnystä tarjoamalla lapsille ja vasta-alkajille turvalliset puitteet sekä edistyneemmille vastaavasti haastetta edetä harrastuksessa pidemmälle.

GRIP

ACTION SPORTS **HUB**



SKEITTIHALLI

1.-2. kerros
2 363 m²

Skeittihallin suunnittelussa on otettu erityisesti huomioon tilojen toimivuus, akustiikka sekä hyvät yleisötilat. Tilojen koko tarjoaa mahdollisuuden järjestää lajin isoimpia kotimaisia tapahtumia sekä toimia erityisesti lajin kansainvälisten tapahtumien areenana Suomessa. Hallin Park- ja Vert-osioiden suunnittelussa on pyritty myös täyttämään Olympia-standardin mukaisen harjoittelupaikan vaatimukset.

GRIP

ACTION SPORTS **HUB**



KIIPEILYHALLI

3.-4. kerros

2 366,5 m²

Kolmannessa ja neljännessä kerroksessa sijaitsevat kiipeilyhallin 2 366,5 m² tilat. Kiipeilyhalli toteutetaan täyttämään kilpakiipeilyn kansainväliset normit ja mahdollistamaan isojen kansainvälisten kilpakiipeilytapahtumien järjestämisen Tampereella. Kiipeilyreittien vaikeustasot alkavat helpoista lapsille suunnatuista reiteistä aina vaikeisiin kilpakiipeilyreitteihin. Kiipeilyhalli palvelee kaikkia junioreista aina aktiivikilpakiipeilijöihin. Kiipeilykeskus tavoittelee 120 000 käyntikertaa vuodessa. Hallin korkean tilan vapaa korkeus on n. 15 metriä.

GRIP

ACTION SPORTS **HUB**



GRIP

ACTION SPORTS **HUB**



KUNTOSALI

5. kerros
937,5 m²

Kuntosali koostuu kookkaasta avotilasta, kahdesta erillisestä pukuhuoneti-lasta, aputiloista sekä yleisistä wc-tiloista. Kuntosalin yhteyteen tulee n. 150 m² ryhmäliikuntatila sekä erillinen spinning-sali. Kuntosalille on suora pääsy hissien tai portaikon kautta. Kuntosalituloista avautuu näkymä Pyhäjärven suuntaan. Tiloissa on huomioitu erityisesti tilan akustiikka, valoisuus ja viihtyisyys. Samasta kerroksesta löytyvät myös GRIP:n ravintolapalvelut.

GRIP

ACTION SPORTS **HUB**



GRIP

ACTION SPORTS **HUB**



RAVINTOLA & KAHVILA

5. kerros, **344,5 m²**

GRIP:n viidennen kerroksen ravintolalle on 344,5 m² tilat, joihin pääsee hissillä suoraan ala-aulasta sekä kahden eri portaikon kautta. Ravintola on avoinna kaikille ja toimii myös ylimmän kerroksen kokous- ja saunatilojen tilausravintolana.

Ravintoloitsija vastaa tilan sisustusratkaisuista. Pienet muutokset tilaratkaisuihin ovat myös mahdollista.

GRIP

ACTION SPORTS **HUB**



GRIP

ACTION SPORTS **HUB**



KOKOUSTILAT & SAUNA 6. kerros

360 m² + 355 m²

Ylimmän kerroksen kokous- ja saunatilat terasseineen kruunaa GRIP:n kokonaisuuden. Kuudennen kerroksen tiloja voi hyödyntää lyhyisiin palavereihin tai vaikka koko päivän kestäviin tilaisuuksiin. GRIP:n palvelut tarjoavat hyvät mahdollisuudet myös yritysten virkistystoimintaan.

Kokous- ja saunatiloihin on suora pääsy ala-aulasta hissillä tai portaikon kautta.

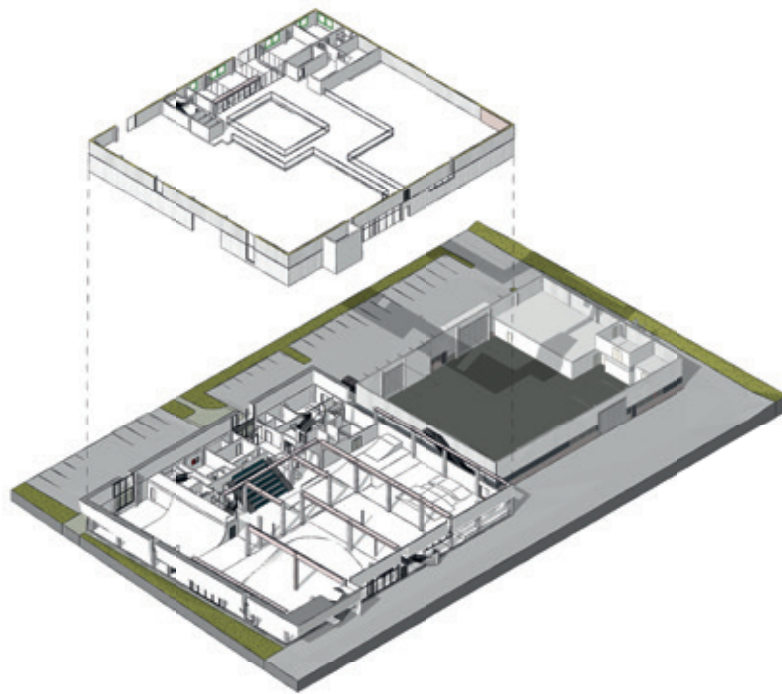
GRIP

ACTION SPORTS **HUB**



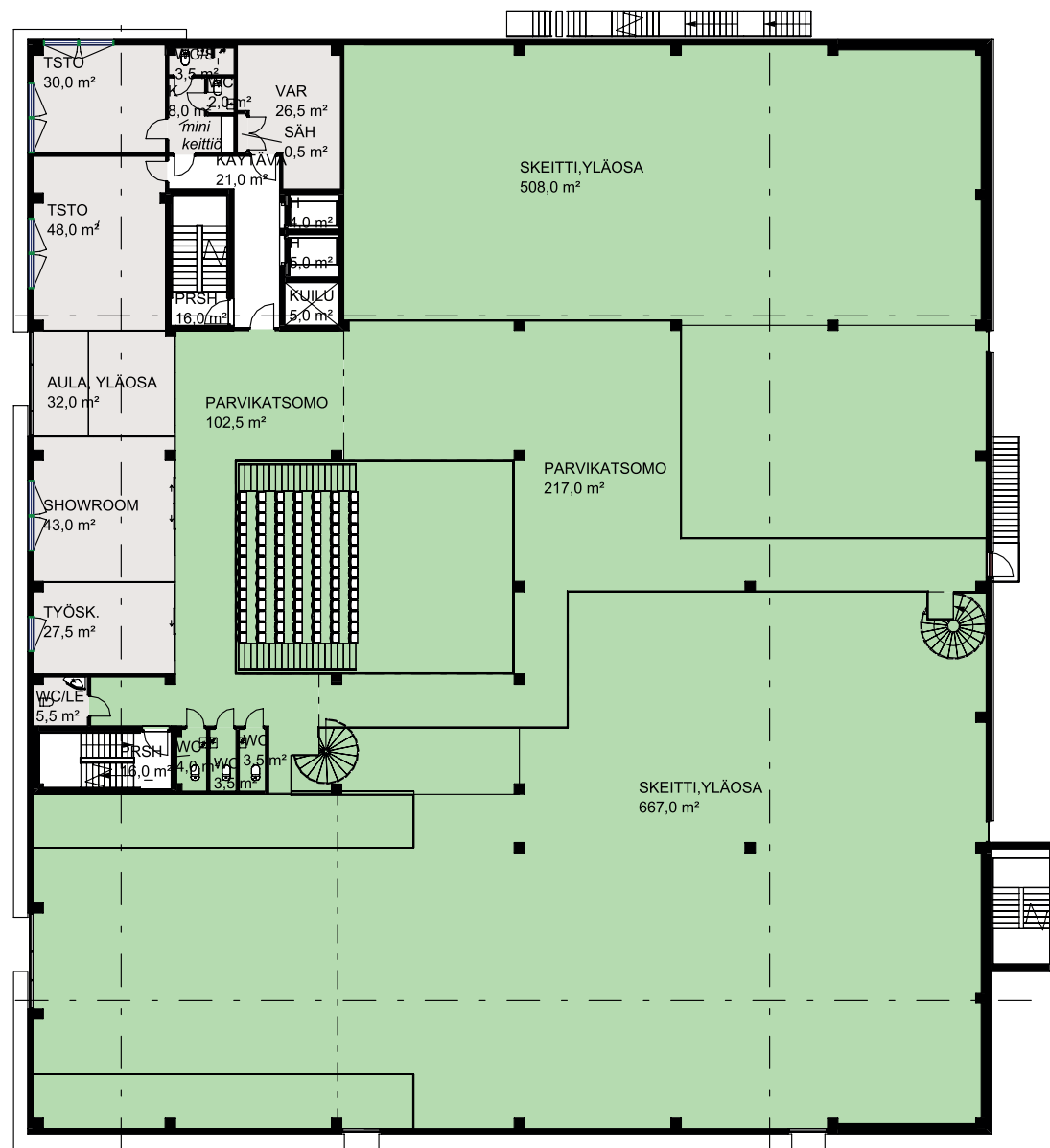
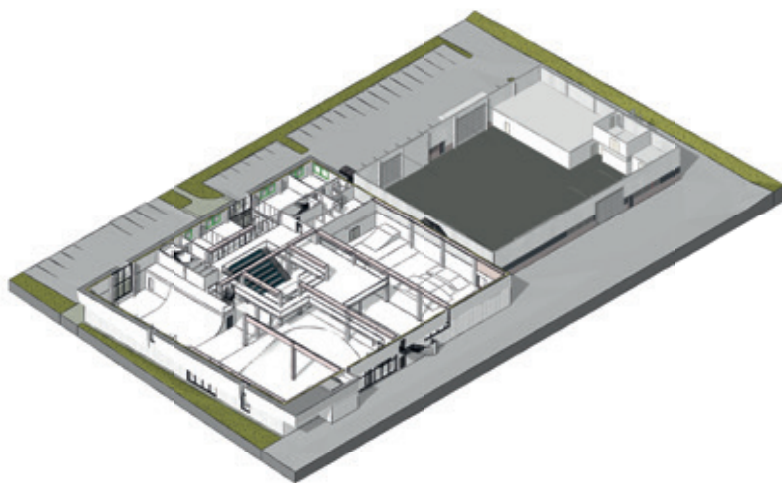
Pohja | kerros 1

 Skeittihalli



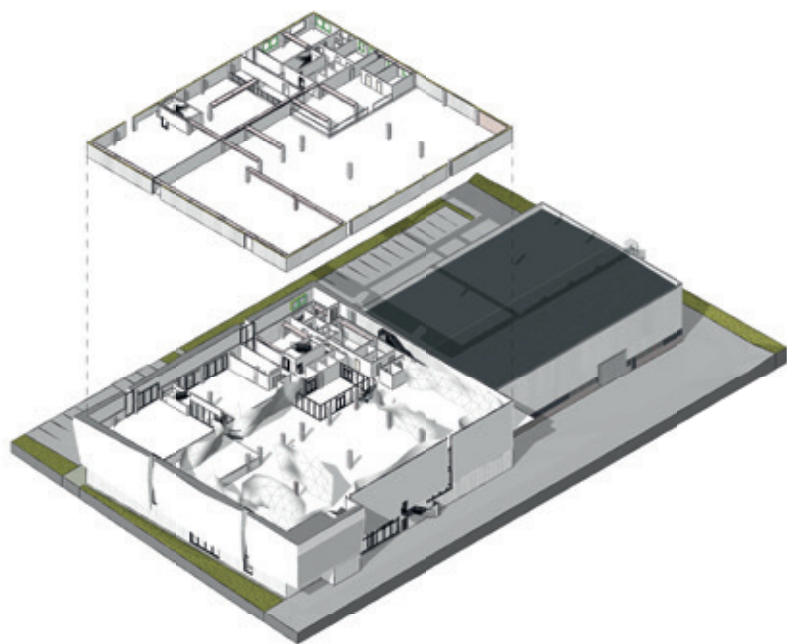
Pohja | kerros 2

 Skeittihalli



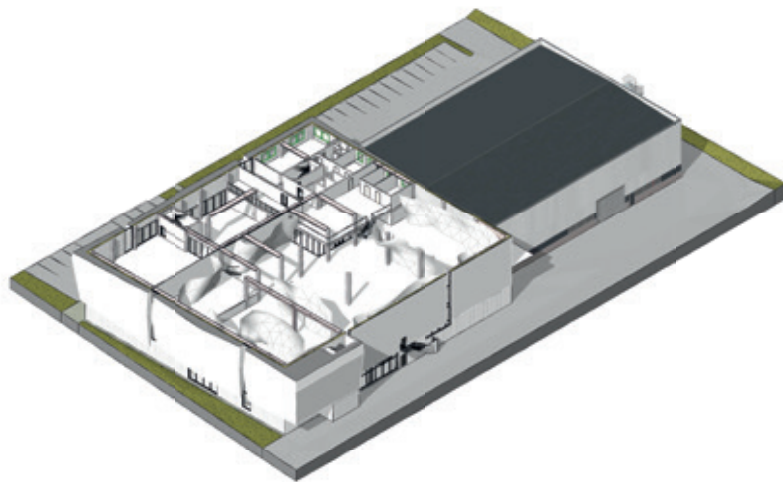
Pohja | kerros 3

 Kiipeilyhalli



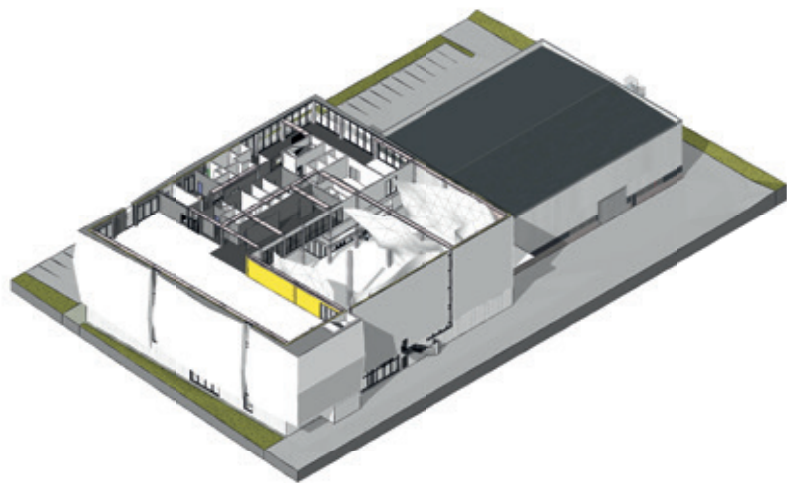
Pohja | kerros 4

 Kiipeilyhalli



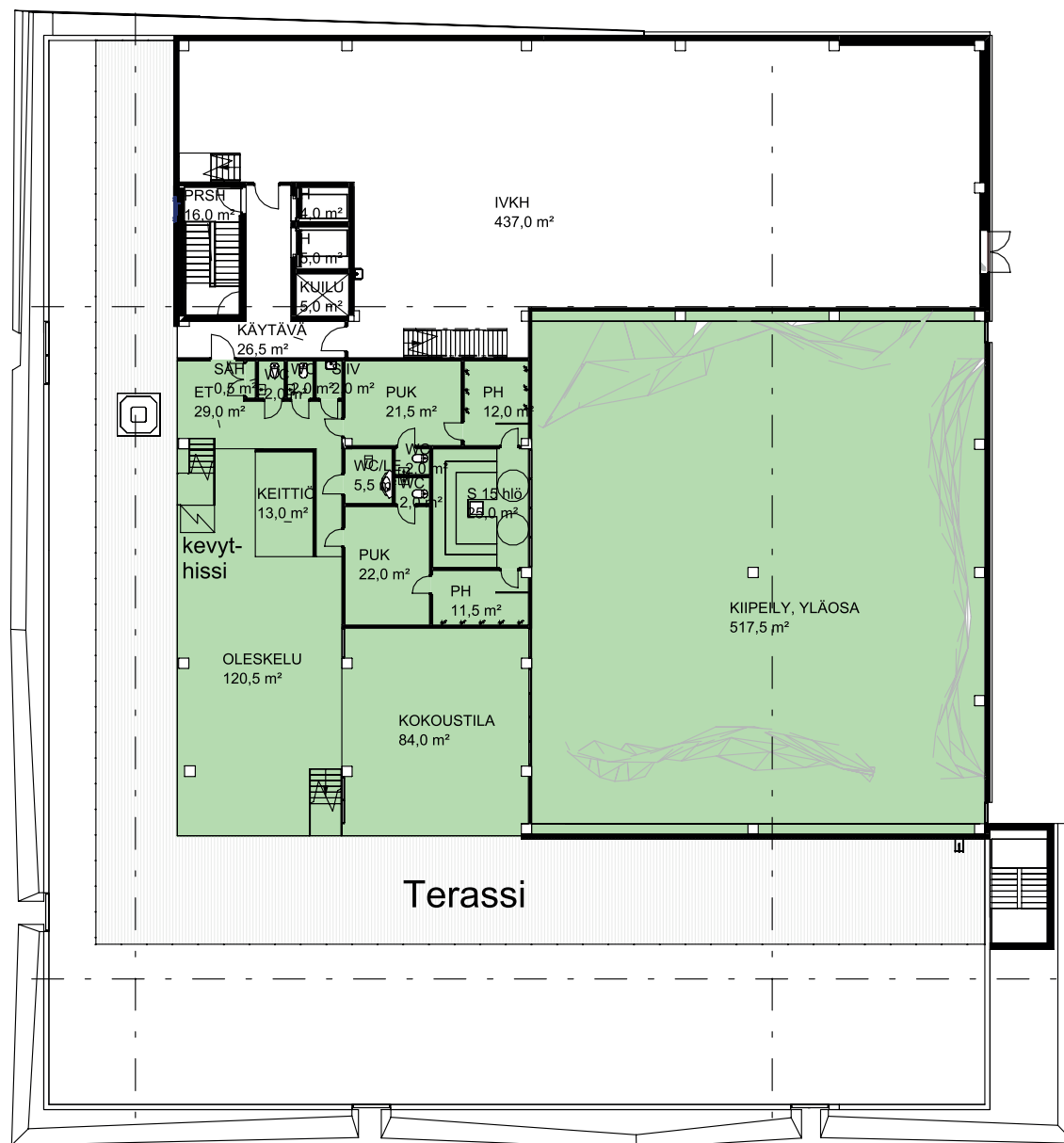
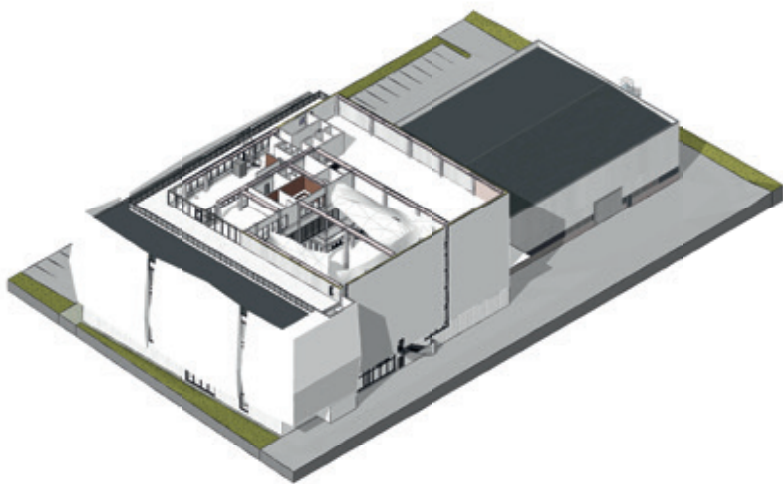
Pohja | kerros 5

Kuntosali ja ravintola



Pohja | kerros 6

Kokous- ja saunatilat



Aikataulu

Kevät 2024

1. VAIHE

Rakentaminen
alkaa.

Alkukevät 2025

2. VAIHE

Raakapinnat valmiina ja
sisätyöt käynnistyvät.

Syksy 2025

3. VAIHE

Tilojen käyttöönotto ja
GRIP:n avajaiset.

GRIP

ACTION SPORTS **HUB**



GRIP

ACTION SPORTS **HUB**





GRIP Nekala | Viinikankatu 55

Tilavuokraus:

Kiinteistöosakeyhtiö Viinikankatu 55

Matti Moisiolinna

matti@moisiolinna.fi | 040 190 8737

Kaikki esitteen kuvat ja piirustukset ovat alustavia ja rakennuttajalla on oikeus muuttaa niitä perustelluista syistä. Lopulliset piirustukset sekä rakennustavan ja toimitussisällön selosteet liitetään sopimusasiakirjoihin.

Esitteen havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä.