



BULEVARDI 21

Vaihtoehdot kokoluokassa
noin 200 m²

00180 Helsinki



Modernit toimistotilat ikonisella Bulevardilla

Arkkitehti Niilo Kokon suunnittelemissa, vuonna 1961 valmistuneessa rakennuksessa näkyvät modernismin piirteet, kuten säntillinen geometrisuus, sekä kuparin ja punatiilen eläväiset pinnat.

Vuosia Helsingin maistraattina palvellut talo huokuu historiaa, mutta vuonna 2021 valmistuneen laajan peruskorjauksen ansiosta sen puitteet vastaavat täysin nykypäivän toimistotaloa.

Toimistotilat muokataan aina vastaamaan teidän liiketoimintanne ja työnteon tarpeita. Ne mukautuvat helposti tämän päivän moniin toiveisiin, oli kyseessä sitten avotilat, lounge, sydäntilat, erikokoiset tiimi- ja neuvotteluhuoneet, puhelintilat, hiljaiset tilat tai vaikkapa studiot.

Bulevardi 21:n sijainti on keskeinen ja kätevä; sinne on helppo tulla julkisilla, pyörällä, autolla tai kävellen.

Valikoima Helsingin parhaita ravintoloita, kahviloita, hotelleja, kivijalka-myymlöitä, museota ja puistoa ovat käden ulottuvilla.



Talon palvelut

Katutasosta löytyy supersuosittu Lie Mi -ravintola, joka levittyy kesäisin sisäpihalle ja Bulevardille terassien muodossa. Sisäänkäynnin vieressä oleva toimistohotelli tuo taloon eloisuutta ja sieltä voi vuokrata lisätyöpisteitä tai neuvotteluhuoneita.

Talon alta, pysäköintihallista saa suojaisan paikan autolle tai latauspaikan sähköautolle. Polkupyörät säilyvät turvallisesti lukitulla sisäpihalla tai pysäköintihallissa, jossa on myös polkupyörien huoltopiste.

Talossa toimiva crossfit -sali kutsuu liikkumaan kätevästi työpäivän oheen. Kuntoilijoita palvelee lisäksi modernit pukuhuoneet sekä suihkutilat, lukittavine kaappeineen. Lisäksi kellariin aukesi toukokuussa 2024 uusi kuntosali, joka on vuokralaisten vapaassa käytössä ilman lisäkustannuksia. Keväällä 2025 palvelukattausta parantavat entisestään uusi pelihuone, jossa on mahdollisuus haastaa työtoverit biljardissa, pingiksessä tai dartsissa sekä sisäpihalle avattava uusi terassi.

Talon omat ja sen lähiympäristön palvelut muodostavat ainutlaatuisen kokonaisuuden

Tilat ja palvelut



Toimistohotelli



Ravintola



Neuvottelutilat



Turvallinen
pyöräparkki



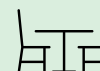
Sosiaalitilat



Sähköauton
latauspisteet



Parkkipaikat



Terassi



Jumppa- ja
kuntosali



Pelihuone



Sijainti 5/5

Vuokralaistyytyväisyyskysely
(KTI, syksy 2023)

Sujuvat liikenne- yhteydet



Kampin metroasemalle on vain
n. 600 metrin kävelymatka



Lähin bussipysäkki sijaitsee tien
toisella puolen, linjat 20 ja 30



Myös raitiovaunupysäkki sijaitsee
aivan kulman takana, linjat 1,3 ja 6



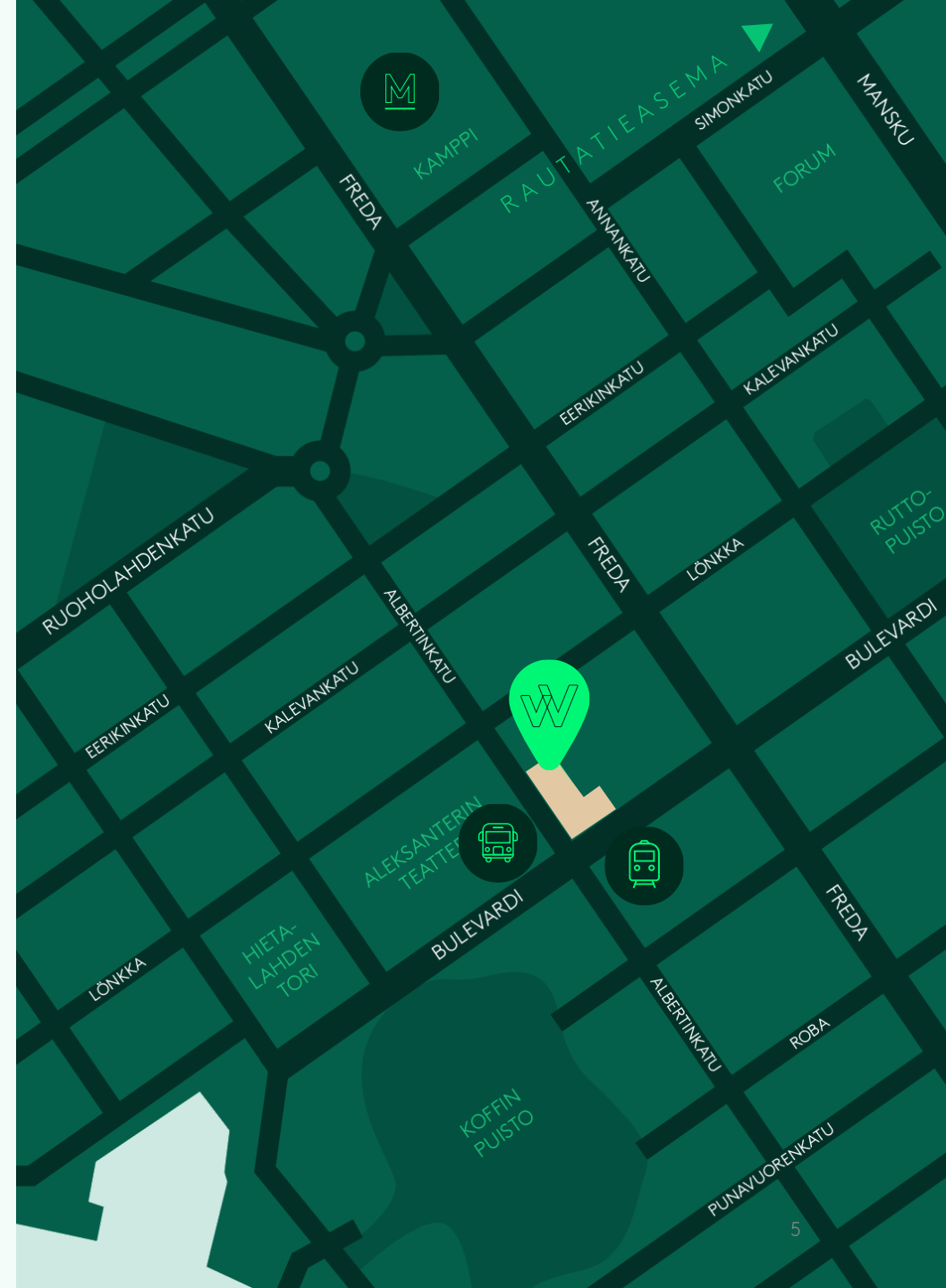
Päärautatieasemalle on
n. 1 km kävelymatka



Baana ja muut toimivat pyörätiet
palvelevat pyöräilijöitä



Helsingin pääväylät tuovat perille
sujuvasti parkkihalliin omalla autolla





Elämää kaupungin sykkeessä

Bulevardi 21 ja sen ympäristö tarjoaa ainutlaatuisen valikoiman laadukkaita ravintoloita, kauppoja ja hotelli- ja kulttuuripalveluita tukemaan työtekoa, hyvinvointia ja kohottamaan arkea.

Ravintolat ja kahvilat

Talossa ja sen ympärillä olevat uniikit ravintolat ja kahvilat tarjoavat lukuisia mahdollisuuksia piristämään arkea.

Hotellien elämykset

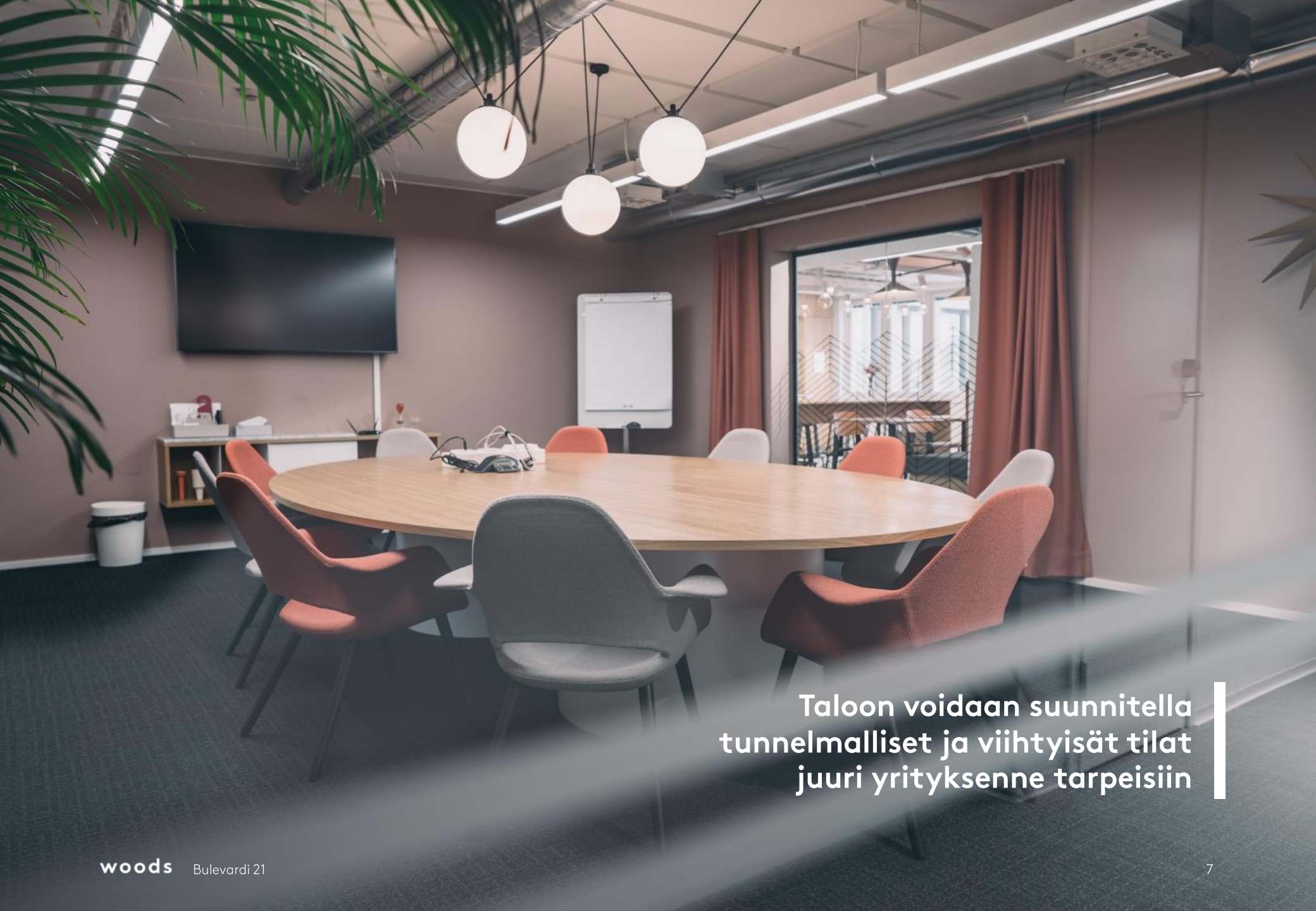
Hotellien aamiaiset, kokous- ja tapahtumatilat sekä majoituspalvelut mahdollistavat elämyksiä, sekä teille, että teidän vierailenne.

Kaupat ja myymälät

Kiinteistön läheisyydestä löytyy useita ruokakauppoja, Hietalahden kauppahalli, Hietalahden tori sekä muita palvelevia yksilöllisiä liikkeitä.

Kulttuuri, puistot ja meri

Työnteon jälkeen voi siirtyä suoraan nauttimaan teatterista, museoista tai vaikka kävelylle puistoon tai meren äärelle.



Taloon voidaan suunnitella
tunnelmalliset ja viihtyisät tilat
juuri yrityksenne tarpeisiin



Kiinteistö tarjoaa yli 1 000 m²
kerrosalan sekä nauhaikkunat,
joista tulvii sisään luonnonvaloa
ja aukeaa hurmaavat näkymät.

Bulevardi 21 - noin 200 m2 vaihtoehdot

- Kiinteistön 7. kerroksesta noin 205 m2 tai kiinteistön 3.kerroksesta noin 200 m2
- Vastikään remontoitua modernia tilaa
- Indikatiivinen hinta n. 5500-5900 €/kk (alv 0%)

woods
bulevardi 21

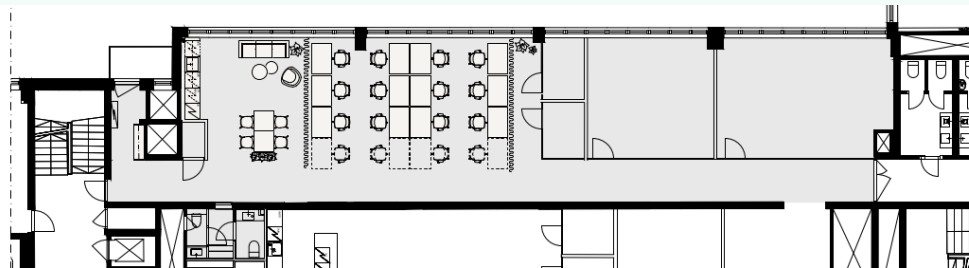
bulevardi 21 · 00180, helsinki · suomi



Vaihtoehdot noin 200 m² kokoluokassa

7.kerros n. 205 m²

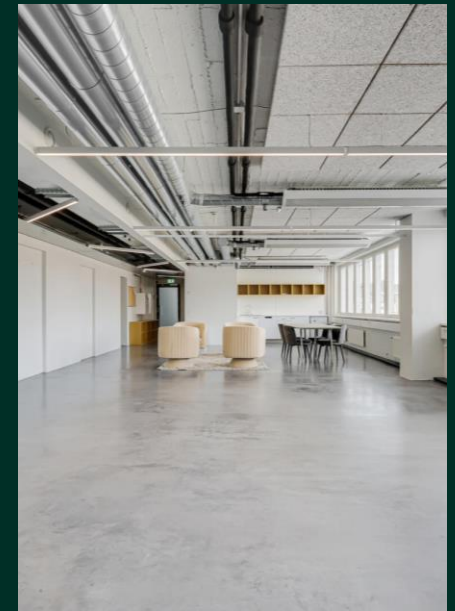
- Moderni, alla olevan pohjakuvan mukainen tilakokonaisuus
- Oma keittiö, parveke, 2 vessaa, avotilaa, 2 puhelinkoppia ja 2 isompaa neukkaria/työtilaa
- Näkymät kattojen yli Helsingin keskustan suuntaan



3.kerros n. 200 m²

- Vastikään rempattu alla olevan mukainen pohjakuva
- Oma keittiö ja neukkari. Runsaasti avotilaa ja mahdollisuus hankkia esim. 2-3 Frameryä vetäytymistiloiksi.
- Jaetut vessat ja yhteisaula viereisen käyttäjän kanssa mahdollistavat super tehokkaan käytön
- Näkymät suoraan Aleksanterin teatterille





7.kerros

Modernia ja toimivaa Helsingin kattojen yllä





3.kerros

Tehokasta ja toimivaa
rentouttavilla näkymillä



6 hyvää syytä asettua Bulevardille

1 Sijainti 5/5

Eri kulkuvälineillä helposti saavutettava, keskellä kauneinta, palvelevaa kaupunkia.

2 Toimiva kiinteistö

Talon tuore peruskorjaus takaa, että tilat tukevat tämän päivän työntekeä ja kaikki toimii sähköistä ilmanvaihtoon, kesällä ja talvella.

3 Ravintola Lie Mi ja kuntosali

Katutason hyvin suosittu vietnamilainen ravintola palvelee sekä lounaalla, että työpäivän jälkeen. Vuokraan sisältyvä kuntosali taas kannustaa henkilöstöä toimistolle etätöyön sijasta.

4 Kahvilat ja ravintolat

Alueen poikkeuksellisen laajasta ja laadukkaasta ravintola-tarjonnasta voi valita herkulliset lounaat, kahvihetket, afterit tai illallispaikat.

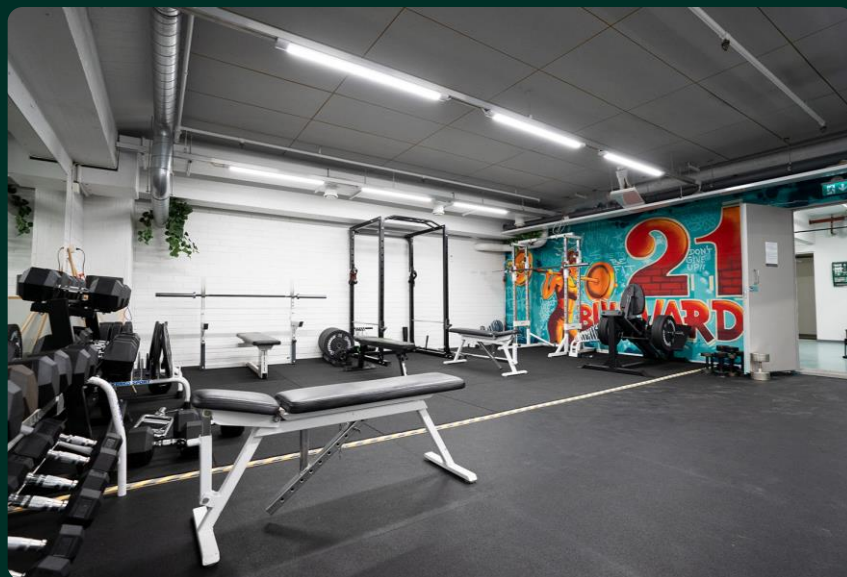
5 Hotellit

Lähikatuja hotellit mahdollistavat kokoukset ja tapahtumat, sekä vieraiden yöpymisen aivan toimiston vieressä.

6 Rääpäälöitävät toimistotilat

Suunnittelemme ja toteutamme juuri teidän liiketoimintanne ja työnteon tarpeitanne parhaiten palvelevat toimistotilat yhteistyökumppaniemme kanssa.





woods

Joustava, vaivaton - erinomaisilla palveluilla.

Koska töissä käyminen pitäisi olla mukavaa joka päivä - koko päivän.

Woods toimistokonseptin on luonut NREP, joka on pohjoismainen kiinteistökehittäjä ja sijoittaja.

Katsomme kiinteistöjä aina useasta eri näkökulmasta ja hyödynnämme monialaista tiimiämme kehittämään kiinteistöjä ja konsepteja, jotka luovat pitkäaikaista arvoa vuokralaisille, sijoittajille, sekä paikallisille yhteisöille.



Soita tai laita
viesti, autan
mielelläni



LUKA LAHTINEN

luka.lahtinen@nrep.com

+358 44 2725 755



Bulevardi 21

