

VUOKRATAAN TOIMISTOTILAA KALEVASTA

n. 98,99,174,176 m²

CATELLA



Uimalankatu 1-5 (Teiskontie) 33540 Tampere

PINTA-ALA	n. 98,99,174,176 m ²
KERROS	2. krs D-talo
VUOKRA	20€/m2/kk + alv
VUOKRANKOROTUS	Elinkustannusindeksi, vähintään 2 % vuosittain
VUOKRAVAKUUS	Kolmen kuukauden vuokraa vastaava vakuus
VUOKRA-AIKA	Pitkäaikainen
VAPAUTUMINEN	1.7.2025 (valmistuminen)
MUUT TIEDOT	Hyväkuntoista uutta toimistotilaa.

2025 rakennettu talo.

2.kerrosen toimistotila, jossa voi vielä vaikuttaa sisustukseen ja pohjaratkaisuun. Tiloja voidaan yhdistää isommiksi kokonaisuuksiksi.

Mahdollisuus autopaikoihin autohallissa.

Energialuokka A

Toimistotila upealla Hippos-kampuksella.

Talossa kokoustiloja on demand-periaatteella.



Sijaintikartat



Pertti Miettinen

GSM 0400 624 801
Suora 010 5220 456
pertti.miettinen@catella.com



Sami Saraste

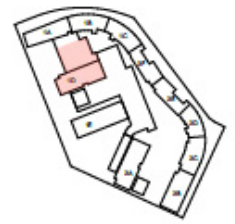
GSM 050 301 4455
Suora 010 5220 454
sami.saraste@catella.com






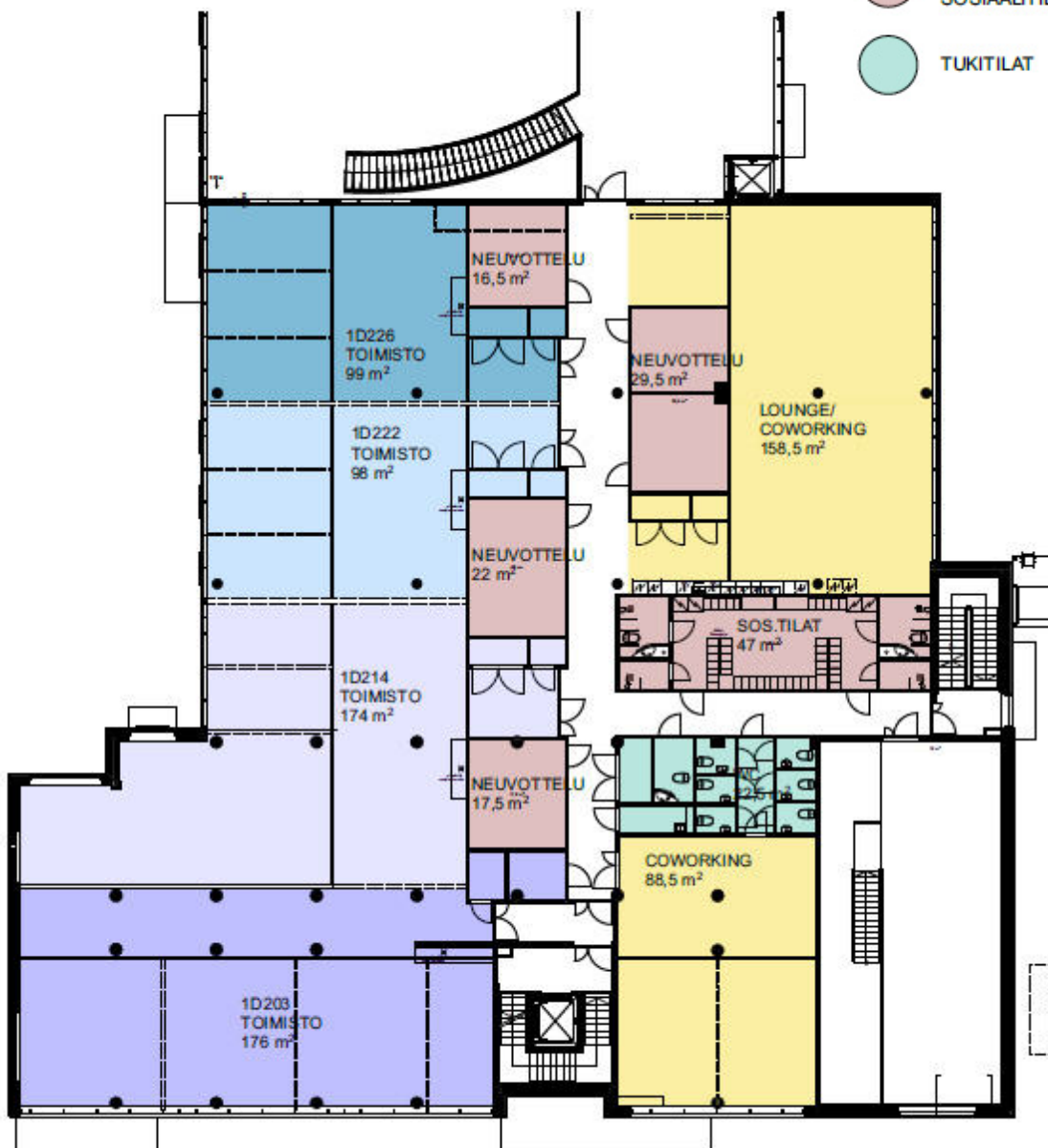
Annina Niemi

GSM 040 4812 220
Suora 010 5220 454
annina.niemi@catella.com





-  TOIMISTOTILAT
Pinta-aloista on vähennetty pilarit.
Kevyet väliseinät kuuluvat pinta-aloihin.
-  COWORKING / LOUNGE
-  VUOKRAAN KUULUVAT
NEUVOTTELUHUONEET /
SOSIAALITILAT
-  TUKITILAT



Pohjakuva ei ole mittakaavassa.