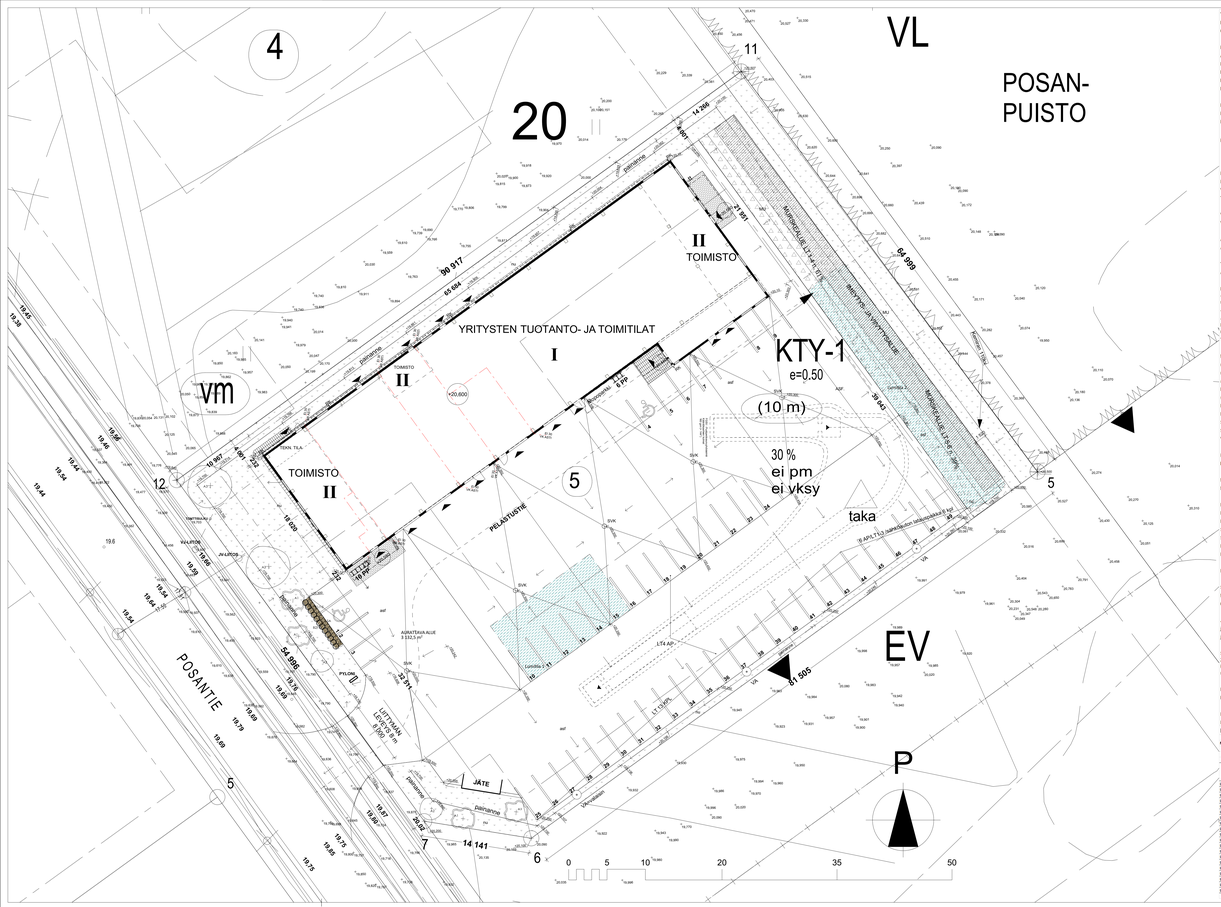

Tunnus	564-64-20-5
Rakennuspaikan tyyppi	Kiinteistö
Osoitteet	Posantie 5, 90620 OULU

KAAVATIEDOT

Asemakaavan mukainen käyttötarkoitus	KTY-1		
Kiinteistön pinta-ala	5881	m2	
Rakennusoikeutta käytetty	0	m2	
Rakennusoikeutta vireillä	0	m2	
Rakennusoikeutta jäljellä	2940,5	m2	

Kaavatunnus	564-1040
Kaavan tyyppi	Asemakaava
Kaavatilanne	Tullut voimaan

Kaavasta poikkeamiset: Ei kaavasta poikkeamisia.

	1 krs	2 krs	yhtä.	
Kerrosala	1267,5 m2	226,5 m2	1494,0 m2	
Kerrosala	1267,5 m2	226,5 m2	1494,0 m2	
Vertailuala (US256 mm)	1252,5 m2	187,5 m2	1440,0 m2	
Tilavuus			16352 m3	
Vrs laskennassa käytetty terrosala / laskeset tilat vähennetty	1252,5 m2	187,5 m2	1440,0 m2	
Vrs vetovile erilisty:				

AUTOPAIKKASELVITYS:
Autopaikkoja on vaadittava 1 ap/työpaikka kohti tai 1 ap/50m2. Vaaditmus: 28 AP

Tontilla on autopaikkoja yhteensä, joista 2 kpl on liikuntaesteisille tarkoitettuja
Autopaikoista 1 kpl on normaalitehonen sähköajoneuvon latauspiste sekä 15 kpl latauspistevarauta 49 AP

POLKUPYÖRÄPAIKAT
-pajon tilaa vaativan erikoistavaran kauppa, teollisuus ja työtilat 1pp / 150 k-m2, vaativua on 6 PP
-muut liikitlat 1 pp/50 k-m2, vaativua on 9 PP
-toimeistlat 1 pp/ 50 k-m2, vaativua on 9 PP
Kaavan mukaisesti pyörä-vaativuus on, joista 30% katoksessa, kattamattomat /uritoituttavia 16 PP
Tontilla on polkupyöräpaikkoja katoksen alla yhteensä

MERKINNÄT
(+16-22) mitattu, poistava, pihan korko
nu nurmikko
asf asfalti
BL betonilaatta, 300x300x50 mm, punanen esim. Laska Infra
sr sora
PVK peruuseskaivo
RK rainskaivo
SLP sähköautoon latauspiste
SLPVAR varaus sähköautoon latauksella
VA vaiksinpyykis
ISTUTETTAVAT KASVIT 7 KPL
ERILLISEN VIHERSUUNNITELMAN MUKAAN

Maanpinnan laitaluiset soiseln vieristä
Nurmiaseella 3 m metusta 5%, asfattiaseella 2%.

RAKENNUSTEN PALOTEKNISET TIEDOT
PALOLUOKKA P3
Pelvsarelisuusluokka 1
Suojautaisu 1
Savunpoisto ikkunoiden, oviren sekä savunpoistokuilujen muksan 1.5% pinta-ala
Paloportit ja käsiksemuttimet viranomaisten ohjeiden mukaan, merkitty pohjapiirustuksiin.
Pistoumisiet merkitään sekä kiinteästi varustettaan varmennettulla poistumiselvoisilla.

RAKENNUKSESSA LÄMMITETÄÄN KAUKOLÄMMÖLLÄ.

SELVITYS JÄTTEIDEN KÄSITTELYSTÄ:
Illuu lajiteteva jäte (metalli, paperi, lasi, sekajäte, tartonki, muovi)
6 kpl pintajätesäiliöitä à 220 l

Jätteiden käsittelyssä noudatetaan Oulun kaupungin
jätehuoltomääräyksiä. Mahdolliset organiajätteet kerätään, ostetaan erillän muiaia jätteistä ja toimetetaan orgeelajitelrakoiselle.

SELVITYS RAKENNUSTEN TOIMINNASTA:
Z terrkisenen, n. 1450 m2 suurunen tomitilarakennus, jossa on toimisto-, korjaamo-, tuotanto-, varastomymälä ja verkkokauppa lordiyrsrasin sisäälsen noutopaikan

HULEVEDET
Hulevesien käsittely on esitetty tarkemmin kv-asemapiirustuksessa.

LUMENLÄPITYSLASKELMA:
Laskelma on tehty Oulun Lumiläisen määrittys tontelle -laskentataulukolla

LUMITOLJOIEN MÄÄRITYS TONTEILLE VERSIO 3.0 9.3.23

Mitoitettava lumen määrä 5,00 l/s
Asuttaisen alueen pinta-ala yht. 2,94 l/s

1. Oulunsalo käyttöön ennen 5.4.94
2. Jyrki Hirsin suosituksen mukaan pinta-ala vähähinä (m2)

| | | | |