

Uudisrakennus, Savelankatu 3

Räätälöidyt toimitilat yrityksesi tarpeisiin – varaa paikkasi
Jyväskylään vuonna 2025 valmistuvasta teollisuuskeskuksesta!



AB | SAGAX

Asemapiirustus



Savelankatu 3, Jyväskylä

SAGAX RAKENTAA – UUDISRAKENNUS VALMISTUMASSA VUONNA 2025!

Jyväskylän Savelankadulle nouseva uudisrakennus tarjoaa tuleville vuokralaisilleen yhteensä jopa 2 331 m² muunneltavaa tilaa, joka suunnitellaan erityisesti kevyeen tuotantoon ja varastoinnin tarpeisiin. Modernit ja energiatehokkaat tilat tulevat soveltumaan kattavasti erilaisten yritysten tarpeisiin.

Kohteen arvioitu valmistumisaika on vuoden 2025 loppuun mennessä.

AB | SAGAX

TEKNISET TIEDOT

- Vapaakorkeus: 8 m
- Nosto-ovien koko: 4,2 m x 3 m
- Lattian kantavuus 5000 kg/m²
- Mahdollisuus siltanosturiin
- Rakennuksen paloluokka: P1
- Lämmitysmuoto: kaukolämpö
- Energiatehokkuusluokka: B

- Sijainti: Savelankatu 3, 40700 Jyväskylä
- Kaupunginosa: Savela
- Tyyppi: Tuotanto ja varastointi
- Tilojen koot: Muokattavissa
- Huoneistoala: 2 331 m²
- Bruttoala: 2 473 m²



Suunnitteilla
aurinkopaneelit



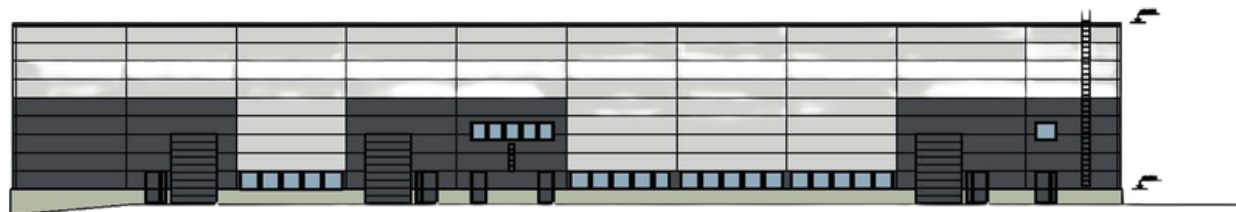
Paljon
parkkipaikkoja



Sähköautojen
latauspisteitä

**Vuokralaisena pääset
vaikuttamaan näihin asioihin
vielä kohteen suunnittelu- ja
rakennusvaiheessa.**

HAVAINNEKUVAT, JULKISIVUT



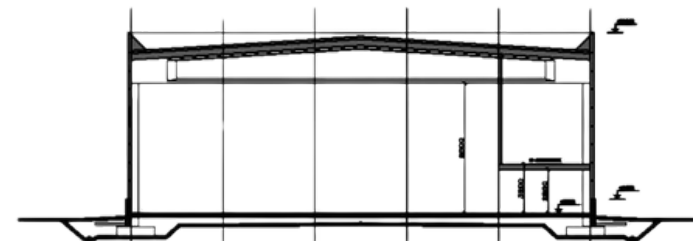
JULKISIVU POHJOISEEN



JULKISIVU LÄNTEEN



JULKISIVU ETELÄÄN



LEIKKAUS A - A

AB | SAGAX

NYT ON AIKA VAIKUTTA – RÄÄTÄLÖIDÄÄN JUURI TEIDÄN TOIMINTAANNE PALVELEVAT TILAT!

Uudisrakennuksen toimitilat tulevat tarjoamaan vuokralaisille monipuolisia ja joustavia mahdollisuuksia. Tilat ovat kohteen suunnitteluvaiheessa vielä täysin muokattavissa, mikä mahdollistaa erilaisten yritysten vaatimusten ja tarpeiden täyttämisen tarkasti.

Tilat voidaan jakaa pienemmiksi yksiköiksi kuin mitä pohjakuvissa esitetään. Vuokralaisella on mahdollisuus vaikuttaa tilakoon lisäksi myös tilatekniikkaan ja muihin yksityiskohtiin, mikä varmistaa, että tulevat tilat palvelevat parhaalla mahdollisella tavalla juuri heidän liiketoimintansa tarpeita.

KASVAVA ALUE, ERINOMAISET KULKUYHTEYDET

Uudisrakennus nousee keskeiselle paikalle Savelankadulle noin 3 km päähän Jyväskylän keskustasta. Alueella on erinomaiset julkisen liikenteen yhteydet – lähimmät bussipysäkit ovat vain muutaman minuutin kävelymatkan päässä. Alueelta on sujuvat bussiyhteydet Jyväskylän keskustaan ja rautatieasemalle sekä muihin kaupunginosiin.

Savela tunnetaan kehittyvänä yrityskeskittymänä, joka tarjoaa houkuttelevia tilamahdollisuuksia uusille toimijoille. Alueella on monipuolista liiketoimintaa ja palveluja, kuten päivittäistavara-kauppoja, lounasravintoloita ja kuntosaleja. Lähettyvillä sijaitsee myös Sairaala Nova sekä kehittyvä Kukkulan alue, jonne on rakenteilla uusia asuntoja n. 2 700 henkilölle.



Jyväskylän lentoasema
20,8 km



Energia 1 -bussipysäkki
200 m



Jyväskylän päärautatieasema
3,2 km



S-market Savela
400 m



Ravintola Hox Savela
350 m



Sairaala Nova
1,4 km

VARMISTA OMA PAIKKASI TULEVAISUUDEN TEOLLISUUSKESKUKSESSA!

Sagax on kiinteistösijoitusyhtiö, joka investoi kaupallisiin kiinteistöihin erityisesti varasto- ja pienteollisuussektoreilla. Omistuksessamme on Suomessa 248 kiinteistöä, joissa vuokrattavaa pinta-alaa on yhteensä noin 1 480 000 m². Sagax on toiminut Suomessa vuodesta 2007.

Sagax on noteerattu Nasdaq OMX
Tukholmassa Large Cap-listalla.

Paikallisesti yhteistyössä:

Aveon Real Estate Oy, Henri Kumpulainen
040 864 3631
henri.kumpulainen@aveon.fi



010 3200 320



vuokraus@sagax.fi



www.sagaxtilat.fi

AB | SAGAX