

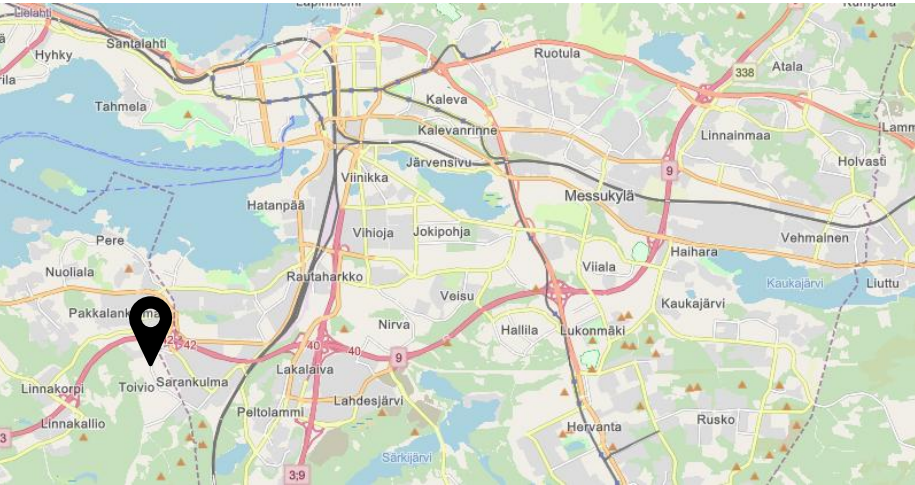


Toiviontie 1, Pirkkala
Toimitilarakennus

Perustiedot

Osoite	Toiviontie 1, 33920 Pirkkala
Asemakaava	KTY – Toimitilarakennusten korttelialue, III kerrokseen
Tontin hallinta	Oma
Tontin laajuus	3282m2
Rakennusoikeus	2000m2
Rakennettavan kohteen pinta-ala	1200-2000m2 (max. 1000m2 yhteen tasoon ja loput yläkertaan)
Kunnallistekniikka	Vesi, viemäri ja hulevesi tontin laidalla
Tontin nykytila	Tasainen ja puustoton tontti. Osittain päällystetty asfaltilla

Sijainti kartalla



Perusajatus

Master Toimitilat etsii Pirkkalan Toivioon, kiinteistölle 604-412-28-2, rakennettavalle toimitilahankkeelle sopivaa toimijaa.

Kiinteistöstä jaetaan tonttijaolla 3282m2 kokoinen maa-alue rakennettavalle hankkeelle..

Toimija voi olla vuokralainen, jolloin Master Tilat etsii kohteelle investorin tai toimii itse hankkeen investorina. Vaihtoehtoisesti toimija voi ostaa tontin ja uuden kiinteistön rakennustyöt Master Toimitiloilta kokonaispakettina.

Aikataulullisesti hanke voidaan käynnistää välittömästi, kun sopiva toimija on löytynyt.

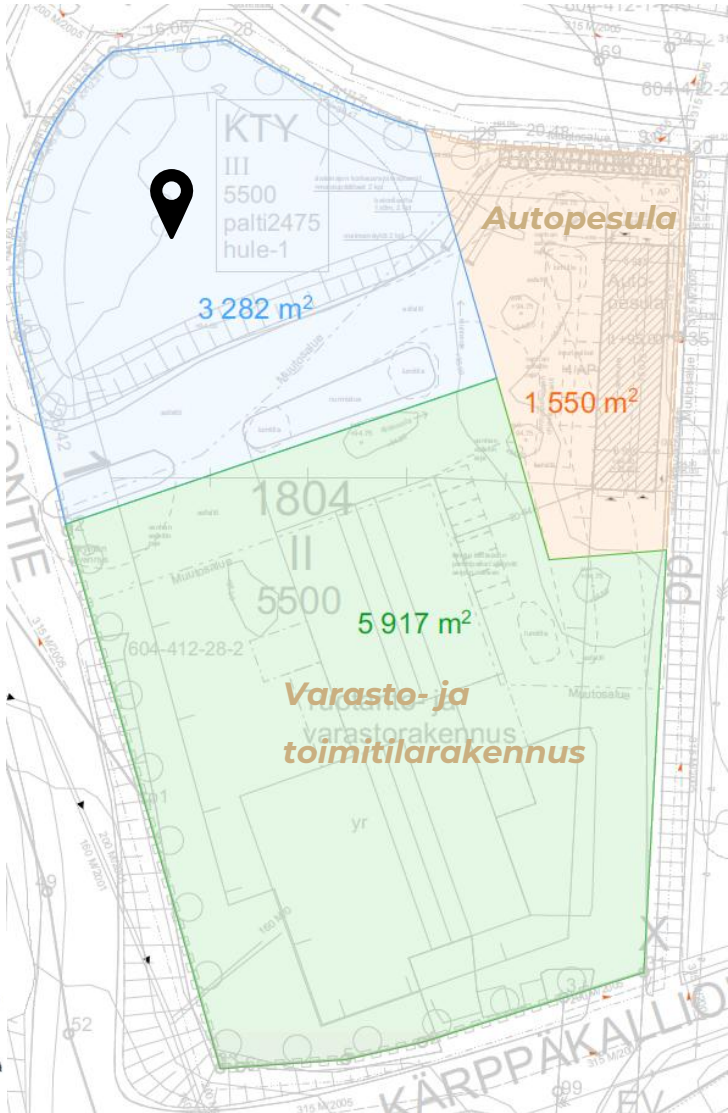
1550m2 määräalalle on rakenteilla **BossGloss** linjapesula. Varasto- ja toimitilarakennuksessa toimii mm. **24Varastot** ja useita pienempiä vuokratoimijoita.



Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa toimitilarakennuksia ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia sekä paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan myymälöitä.

Kortteliin ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä eikä päivittäistavara-kaupan myymälää lukuunottamatta yhtä enintään 400m2:n elintarvikemyymälää. Korttelialueelle saa rakentaa asuntoja vain kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.

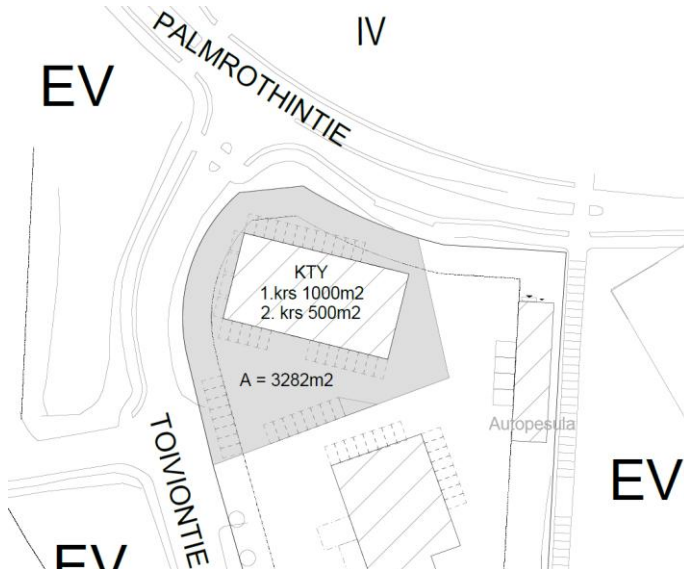
Tonttijako



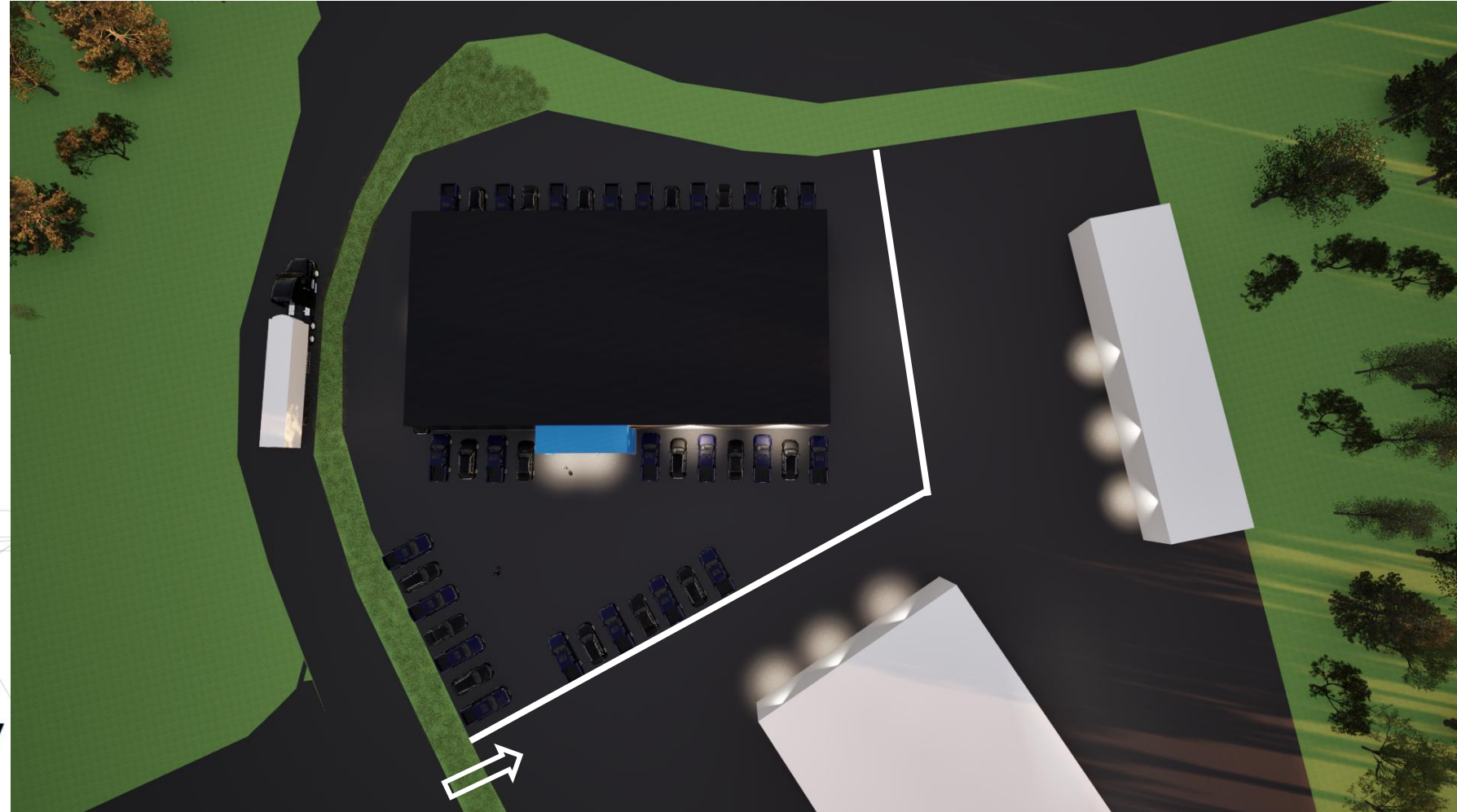
Info

Alueelle on yhteinen liittymä Toiviontien puolelta. Tontti sijoittuu Palmrothintien ja Toiviontien nurkkaukseen näkyvälle paikalle.

Autopaikkoja on mahdollista saada suunnittelusta riippuen 45-50kpl.



Tontinkäyttöluonnos

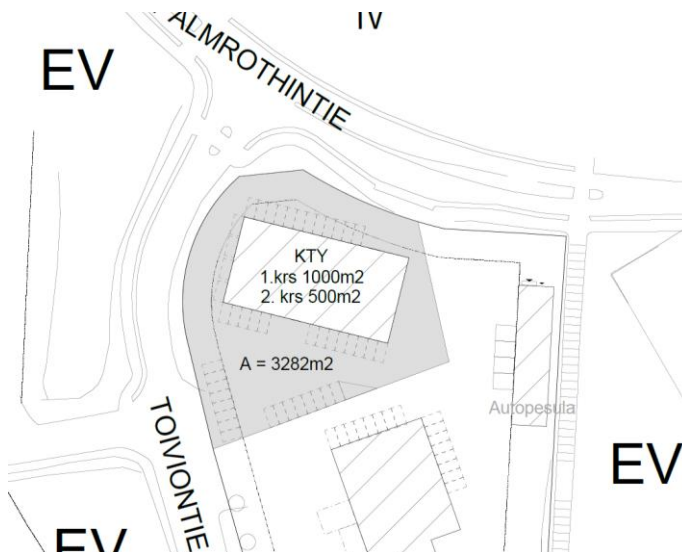


Info

Rakennus suunnitellaan yhdessä valikoituneen toimijan kanssa.

Rakennuksen runko tullaan rakentamaan teräs- tai liimapuurunkoisena ja seinät tehdään sandwich- elementeistä.

Lämmönlähteenä käytetään kauko- tai maalämpöjärjestelmää suunnittelusta riippuen.



Havainnekuva





KIITOS

Eerik Hemmo
Master Kodit Oy
eerik.hemmo@masterkodit.fi
p. 0400 210 888