

9.5.2023

J9R5DB6S

1 TODISTUKSEN KOHDE

Yhtiön nimi	Kiinteistö Oy Nokian Talttakatu 3	Päivämäärä: 09.05.2023
Huoneisto	D Osakkeiden numerot: 203 - 302	Osakkeiden lukumäärä: 100
Kiinteistön osoite	Talttakatu 3, 37150 NOKIA	

2 HUONEISTON TIEDOT

2.1 Perustiedot

2.1.1	Huoneiston yhtiöjärjestyksen mukainen käyttötarkoitus Liiketila varasto	2.1.3	Huoneiston pinta-ala (m ²) Yhtiöjärjestyksen mukainen 100 m² Tarkistusmitattu _____ m ²
2.1.2	Huoneiston sijainti _____ Kerros _____ Huoneistotunnus _____	2.1.4	Huoneiden lukumäärä _____ Huoneistotyyppi _____ Yhtiöjärjestyksen mukainen huoneluku: _____
2.1.5	Muut tilat joihin hallintaoikeus _____		

2.2 Omistusta, hallintaa ja luovuttamista koskevat tiedot

2.2.1	Omistustiedot Osakeluetteloon merkitty omistaja Sari ja Tommi Rautalin	Omistus-osuus% _____ Merkintä pv. _____	2.2.2	Huoneiston ottaminen yhtiön hallintaan Päätöspvm: _____ kesto: _____ - _____ Yhtiö vuokrannut huoneiston: ☐ Kyllä ☐ Ei Käyttö puolisoiden yhteisenä kotina _____
2.2.4	Yhtiöjärjestyksen mukaan lunastusoikeus osakkeisiin ☐ Yhtiöllä ☐ Osakkaalla ☐ Muulla		2.2.5	Muu käyttö- tai luovutusrajoitus ☐ Lesken hallintaoikeus ☐ Kunnalla ☐ Hitas ☐ Muu

2.3 Taloustiedot

2.3.1	Vastikkeet ja vastikeperusteet (hoitovastike, pääomavastike, muut vastikkeet ja käyttökorvaukset)			
	Vastikelaji ja käyttötarkoitus	Vastike (€ / kk)	Vastikeperuste	€ / Vastikeperuste
	Hoitovastike	120		
	_____	_____	_____	_____
	_____	_____	_____	_____
	Yhtiöjärjestyksen mukaan vastikkeeseen rinnastettavat käyttökorvaukset: _____			
	Onko huoneiston osalta hakeuduttu arvonlisävelvolliseksi _____			
2.3.2	Huoneistoon kohdistuvat lainaosuudet			
	Lainan käyttötarkoitus	Lainaosuus €	Päivämäärä	€ / Vastikeperuste
	Ei lainaa			
	_____	_____	_____	_____
				☐ Kyllä ☐ Kyllä
2.3.3	Osakkeenomistajan vastikevelka	Ei vastikevelkaa	ajalta	

2.4 Muut huoneistoa koskevat tiedot

2.4.1	Yhtiön tiedossa olevat huomattavat viat ja puutteet
2.4.2	Yhtiön tiedossa olevat osakkaan suorittamat huoneiston kunnossapito- ja muutostyöt ja ilmoituspäivämäärä
2.4.3	Yhtiön huoneistossa suorittamat olennaiset kunnossapito- ja muutostyöt ja suoritusajankohdat
2.4.4	Kunnossapitovastuuta koskevat yhtiöjärjestyksessä määräykset, yhtiökokouspäätökset ja sopimukset
2.4.5	Asunto-osakeyhtiölaista ja yhtiöjärjestyksestä poikkeavat sopimukset ja käytännöt
2.4.6	Lisätietoja huoneistosta

9.5.2023

J9R5DB6S

3 YHTIÖN TIEDOT

3.1 Perustiedot

3.1.1	Yhtiön nimi Kiinteistö Oy Nokian Talttakatu 3	Y-tunnus Y-1825087-6	Kaupparekisterimerkinnän pvm 09.05.2003
-------	--	-------------------------	--

3.2 Kiinteistö, rakennukset ja tilat

3.2.1 Kiinteistötunnus	536-016-0022-0004	Tontin pinta-ala	1800 m ²
Sijaintikunta	Nokia	Tontin omistus	
kaup.osa/kylä		Tontin vuokranantaja	Nokian kaupunki
Kortteli		Vuokra-aika päättyy	01.01.2053
Tontti/tila		Tontin vuosisuokra	626,32 €
Rakennusoikeus	m ²	Vuokrantarkistusperuste	
Käyttämätön rakennusoikeus	m ²	Tontin lunastusoikeus	
Kiinteistön osoite:		☐ Yhtiöllä	☐ Osakkeenomistajalla
Talttakatu 3, 37150 NOKIA		☐ Lunastusoikeutta käytetty	
		☐ Huoneistolla erillainen tontin vuokranmaksuvastuu	

3.2.2	Rakennukset		Talotyyppi	liiketalo
	Rakennusten lukumäärä	1 kpl	Käyttöönottovuosi	2003
	Kerrosten lukumäärä	1	Rakennuksen tilavuus	_____ m ³
	Porraskäytävien lukumäärä	_____ kpl	Rakennuksen kerrosala	599 m²

3.2.3	Tontin ja rakennusten yhteisomistus Tero Saviniemi, Jari-Pekka Hietaniemi, Erik Hakkarainen	Rakennuksen kerrosala	599 m ²
-------	---	-----------------------	--------------------

3.2.4 Huoneistot, tilat ja autopaikat					
	Yhtiöjärjestyksen mukaan yhteensä			Yhtiön hallinnassa	
Käyttötarkoitus	Lukumaara	Pinta-alat m²	Osakemäärä	Lukumaara	Pinta-alat m²
Asuinhuoneistot	_____	_____	_____	_____	_____
Liikehuoneistot	_____	_____	_____	_____	_____
Muut huoneistot	_____	_____	_____	_____	_____
Kokonaisosakemäärä:					

3.2.5 Autopaikat			
Toteutetut autopaikat yhteensä	_____ kpl	Kaavoituksen mukainen autopaikkavelvoite	_____ kpl
joista talli-, halli- ja katospaikkoja	_____ kpl	Autopaikkaosakkeiden määrä yhteensä	_____ kpl
sekä paikkoja yhtiön hallinnassa	_____ kpl	Muut paikat (esim piha)	_____ kpl
Autopaikkojen jakamisesta yhtiössä sovittu seuraavaa			

3.2.6 Osakkeenomistajien käyttöön varatut muut tilat

3.2.7 Osakkeenomistajien käyttöön varatut huoneistokohtaiset tilat

3.3 Kiinteistön tekniset tiedot ja kunto

3.3.1	Kiinteiston tekniset tiedot			
	Pääas.rakennusaine	puu/pelti	Kattotyyppi	Harja / pulpetti
	Lämmitysenergia	Sähkö	Katemateriaali	Konesaumattu pelti
	Lämmonjakotapa		Antennijärjestelmä	
	Ilmanvaihtotapa	Painovoimainen	Kaapeliyhtiö	
	Lisätietoja koneellisesta ilmanvaihdosta		Tietoliikenneyhteydet	
			Jaahdytysjärjestelmä	
	Hissi	/		

3.3.2	Kiinteiston kunto Yhtiökokouksen hyväksymä kunnossapito-suunnitelma, esim. PTS ☐ On ☒ Ei	Kuntoarviot ja kuntotutkimus/-kuntotodistus tai muu selvitys
-------	---	--

[illegible]

3.3.4	Hallituksen ehdottamat korjaukset



9.5.2023

J9R5DB6S

3.3.5 Yhtiökokouksen jälkeen ilmenneet korjaustarpeet

3.3.6 Päätetyt korjaukset ja perusparannukset sekä muutostyöt

3.3.7 Hallituksen selvitys kunnossapitotarpeista

3.4 Taloustiedot - Lainat, lainapäätökset ja luotolliset tilit

3.4.1 Yhtiön ottamat lainat

Lainan käyttötarkoitus Ei lainaa	Lainatyyppi	Päivämäärä	Lainapääoma €	Korko	Maksetta- vissa Pois
					☐
					☐
					☐
					☐

Yhtiön luotolliset tilit Ei luotollisia tilejä	Luoton määrä yhteensä	Käytettävissä	päivämäärä

Kiinnitykset **Ei kiinnityksiä**Vastikkeen suuruudesta ja maksutavasta päättävä elin: **Yhtiökokous**3.4.2 Arvonlisävelvollisuus Onko yhtiö hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi? **Ei**

3.4.3 Vakuutukset	Vakuutusyhtiö IF	Vakuutuslaji	Arvo

3.5 Muut tiedot

3.5.1 Kiinteistönhoito	Osoite	
Kiin.hoitotapa		
Kiin.hoitoyhtiö	KJ-kiinteistöpalvelut	Puhelin
Yhteyshenkilö		Sähköposti

3.5.2 Isännöitsijä ja hallinto		
Isännöitsijä	Ei isännöintiä	Ammattitutkinto
Isännöintitsto		Toimistopuhelin
Osoite		Matkapuhelin
		Sähköposti

3.5.3 Hallituksen puheenjohtaja	Osoite	Piisaminpolku 4
Henkilö	Tommi	37100 Nokia
	Rautalin	rautalintommi@gmail.com
Puhelin	0405269419	

3.5.4 Osakekirjat ja yhtiöjärjestys	Osakekirjat painettava turvapainossa	Gemalto
	Voimassa olevan yhtiöjärjestyksen rekisteröintipvm	09.08.2013

3.5.5 Osakeanti-, optio- ym. oikeuden antamisvaltuustiedot

3.5.6 Yhtiöjärjestyksen kohtuuttomuutta ym. kanne

9.5.2023

J9R5DB6S

3.5.7 Yhtiön tiedossa olevat asiat, joilla voi olla olennainen vaikutus talouteen tai toimintaan

4 RAKENNUKSEN ENERGIAODISTUS

4.1.1 ☐ Yhtiön rakennuksilla on energiatodistuslain mukainen voimassa oleva energiatodistus

4.1.2 Vuosikulutukset vuodelta Lämmönkulutus Sähkö Vedenkulutus

5 TODISTUKSEN TILAAJA, ANTAJA JA ALLEKIRJOITUS

Todistuksen tilaajan mahdollinen yritys, nimi, titteli sekä yhteystiedot

Todistuksen antaja, yhtiön edustaja

Tommi Rautalin
Piisaminpolku 4

37100 Nokia


TOMMI RAUTALIN
Piisaminpolku 4

6 LIITTEET

Taloyhtiön isännöitsijän todistuksen mukana toimitetut liitteet

☐ _____

- ☐ Tilinpäätös
- ☐ Toimintakertomus
- ☐ Talousarvio
- ☐ Tilintarkastuskertomus
- ☐ Toiminnantarkastuskertomus

- ☐ Hallituksen selvitys suoritetuista kunnossapito- ja muutostöistä
- ☐ Hallituksen selvitys kunnossapitotarpeesta
- ☐ Energiatodistus
- ☐ Yhtiöjärjestys (pyydettyäessä)