

MYYDÄÄN LIIKETILA HÄMEENPUISTO TAMPERE

60,5m²



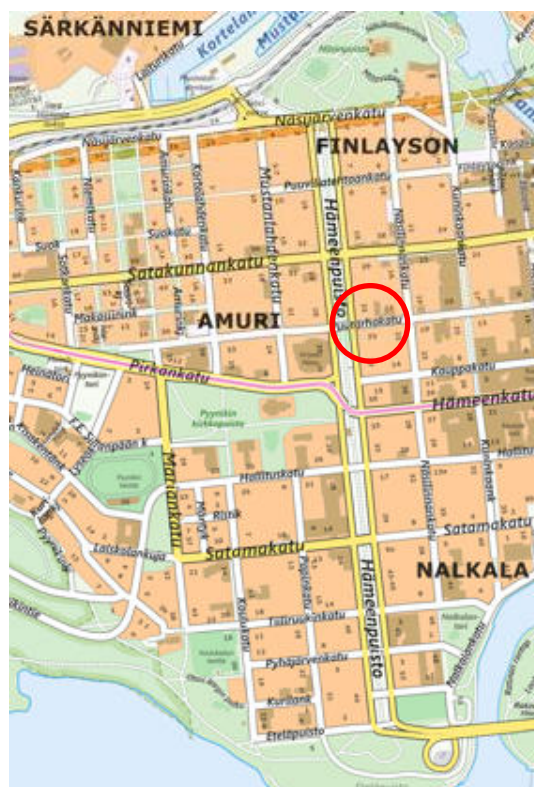
Puutarhakatu 23 / Hämeenpuisto 25, 33210 Tampere

MYYTÄVÄT OSAKKEET	Asunto Oy Salmisentalo – nimisen yhtiön osakkeet nrot 5753-5812
HUONEISTO	M6
PINTA-ALA	Myymälä 60,5 m ²
KERROS	Katutason liikehuoneisto
VASTIKKEET	Hoitovastike liikehuoneisto 646,60 € pääomavastike 38,72 € Hoitovastike, vesi 27,00 €/kk.
LAINAOSUUDET	LAINA 4: 1399,07 € / 31.03.2024 Pääomavastike 4 päättyy vuoden 2026 lopussa.
VAPAUTUMINEN	Liikehuoneisto on vuokrattu kampaamolle vuodesta 2019 alkaen. Sopimus on toistaiseksi voimassa oleva ja 6 kuukauden irtisanomisaika
VOUKRATULO	Vuokra 920€ / kuukaudessa. (Ei alv)
MUUT TIEDOT	Hyvin hoidettu 1962 rakennettu taloyhtiö. Yhtiö on omatonttinen ja yhtiössä on 86 asuinhuoneistoa, 17 liikehuoneistoa sekä autopaikat sekä autohallipaikat. Taloyhtiöllä on hallinnassaan 1 asunto ja 8 liikehuoneistoa. Energialuokka C Liikehuoneistossa on wc, minikeittiö. Sijoituskohde tai omaan käyttöön, kysy lisätiedot!

VELATON MYYNTIHINTA 69.000 €

Osuus yhtiölainoista 30.9.2025 643,28€

Alustava arvio tulevasta lainaosuudesta n.3573€ Rv n. 40€/kk



Pertti Miettinen

GSM 040 0624 801
Suora 010 5220 456
pertti.miettinen@catella.com



Sami Saraste

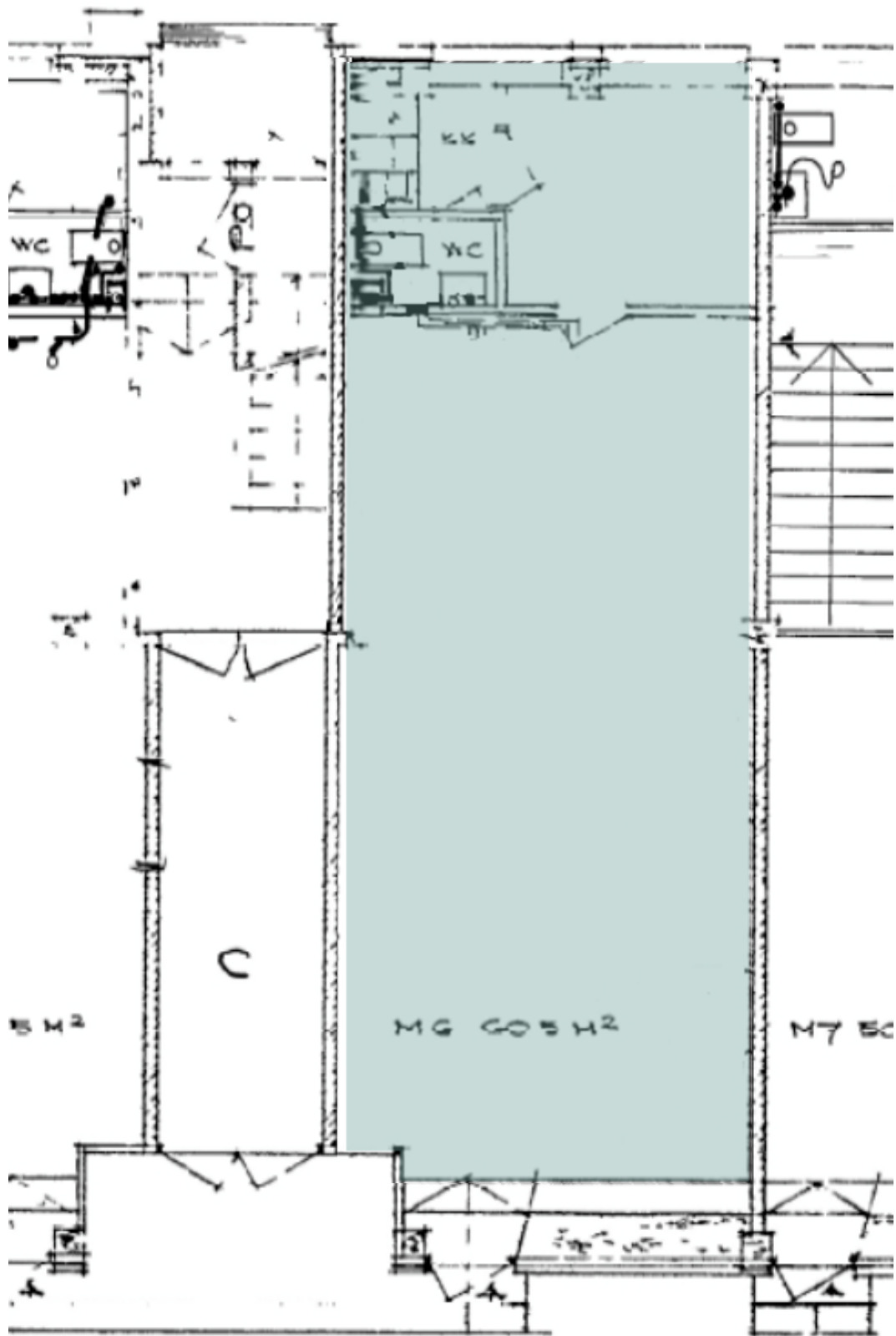
GSM 050 3014 455
Suora 010 5220 455
sami.saraste@catella.com



Annina Niemi

GSM 040 4812 220
Suora 010 5220 454
annina.niemi@catella.com





Ei mittakaavassa.



