

POOL Verk

# Suomen joustavinta toimistotilaa urbaanissa Kalasatamassa





“

*Parasta on se, ettei tarvitse sitoutua pitkiin vuokra-aikoihin tai maksaa tyhjillään olevista tiloista. Käytännössä pystyn täydentämään tilatarpeitamme POOLin avulla jopa päivä- tai viikkotasolla.*

## Antilooppi POOL – Suomen joustavimmat toimistotilat

POOL tarkoittaa joustavaa toimistotilaa, joustavaa vuokra-aikaa, joustavia sopimuksia, joustavia palveluita ja joustavia yhteyksiä.



# 11 POOLia keskeisillä sijainneilla

Valitsemalla POOLin voitte joustavasti varata neuvottelu-, projekti- ja tapahtumatiloja myös Antiloopin muista kohteista. Antiloopin asiakkaat saavat neuvottelutiloista 15 prosentin alennuksen.

## POOL Verk

 Sörnäistenkatu 1. 00580 Helsinki



Metro  
400m



Bussi  
200m



Lähijuna  
3,3km

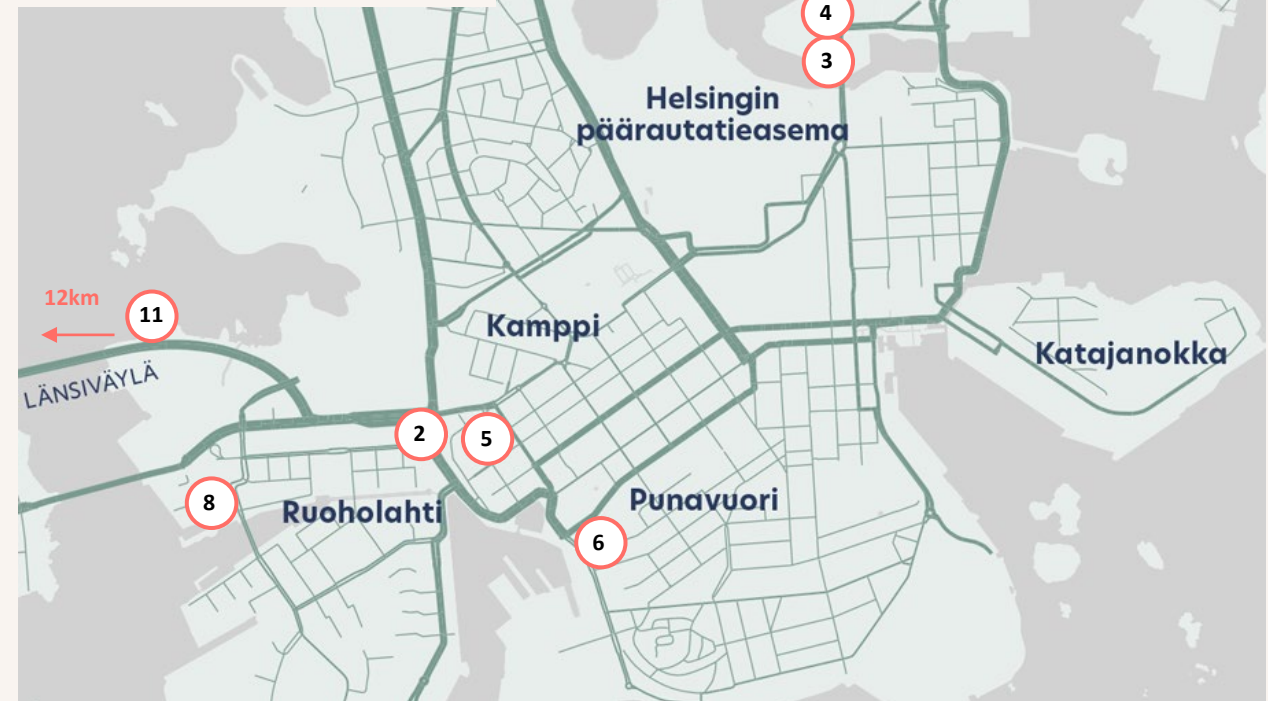


Raitiovaunu  
500m



Lentokenttä 16km

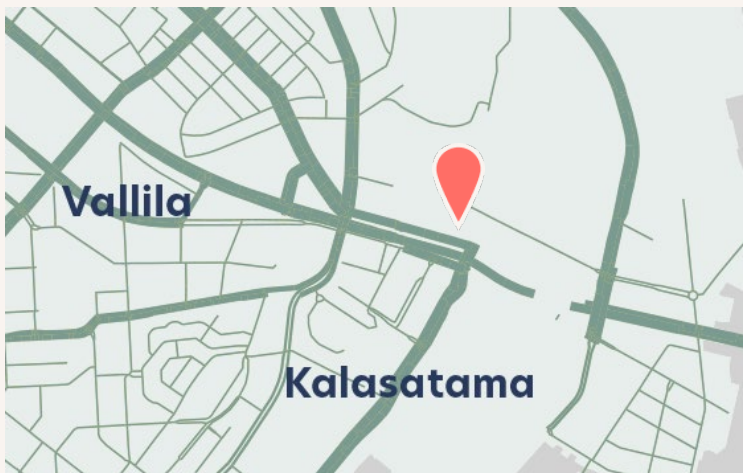
-  1. POOL Verk
- 2. POOL Itämerenkatu 3
- 3. POOL Siltasaari 10
- 4. POOL Paasitalo
- 5. POOL Kiila
- 6. POOL Merikortteli
- 7. POOL Käenkuja
- 8. POOL Tallbergintalo
- 9. POOL Valli
- 10. POOL Elimäenkatu 5
- 11. POOL Stella Business Park





# Trendikäs Kalasatama yhdistää työn ja huvit

New Yorkin Meatpacking Districtistä vaikutteensa saanut, teollishenkistä tyyliisuuntaa edustava POOL Verk sijaitsee alati kehittyvässä ja urbaanissa Kalasatamassa.



POOL Verkin sisustus toteutetaan kierrätysmateriaalein vintage-kalusteista vastuullisiin pintamateriaaleihin ja second hand -kahvikuppeihin. Rakennus on aivan Kalasataman metroaseman vieressä, ja siellä on oma parkkihalli. Käväise lounaalla Kalliossa, vietä afterworkit Teurastamolla tai hyödynnä REDIn monia palveluita.

**Pääasia on, että viihdyt.**

“

*Työntekijöitä kiinnostavat sijainti,  
viihtyvyys ja hyvät palvelut.*



# POOL helpottaa tulevan suunnittelua



POOLin joustavuus mahdollistaa pienemmät kiinteät neliöt ja kulut. Voitte ottaa rohkeasti pienemmän toimiston, kun lisätilaa voi vuokrata joustavalla sopimusmallilla tai varata tuntiperusteisesti.

## Minkä valitsette?

### Oma toimisto

#### PERINTEINEN

Oma toimistotila, jossa pääsääntöisesti tilat riittävät yrityksen tarpeisiin

Tunti/päiväperusteisesti lisätarpeen mukaan varattavissa:

- POOL Work -pientoimistoja sekä projektityötiloja
- POOL Meet -neuvottelutiloja
- POOL Event -tapahtumatiloja
- POOL Lounge ja Hot desk -tiloja
- Podcast Studio

Sopii yrityksille, joilla ei ole säännöllistä tarvetta tilojen koon, luonteen tai määrän joustavuudelle. POOL tilat varataan digitaalisesta tilavarauspalvelustamme.

### Oma toimisto + POOL

#### JOUSTAVA

Oma, kiinteä toimistotila + POOLin palvelut muuttuviin tarpeisiin jatkuvalla sopimusmallilla

Jatkuva sopimus tehdään, joko:

- 1) POOL verkostokohteiden käyttöön, joka sisältää hot desk ja lounge-tilojen käyttöoikeuden valituissa kohteissa
- 2) POOL Work -pientoimistojen ja -projektityötilojen käyttöön yhdessä tai useammassa kohteessa.

Asiakas voi tuntiperusteisesti varata lisäksi tarpeisiin muita POOL Meet, Work ja Event -tiloja.

Sopii yrityksille, jotka haluavat säästää toimitilakustannuksissa laadusta tinkimättä, tarjota joustavuutta henkilöstötunai tai työskentelypaikkoja liikkuvalla henkilöstölle.

### POOL

#### KEVYT

Oma POOL Work pientoimisto + POOLin palvelut muuttuviin tarpeisiin

Tuntiperusteisesti lisätarpeen mukaan varattavissa:

- POOL Work -pientoimistoja sekä projektityötiloja
- POOL Meet -neuvottelutiloja
- POOL Event -tapahtumatiloja
- POOL Lounge ja Hot desk -tiloja
- Podcast Studio

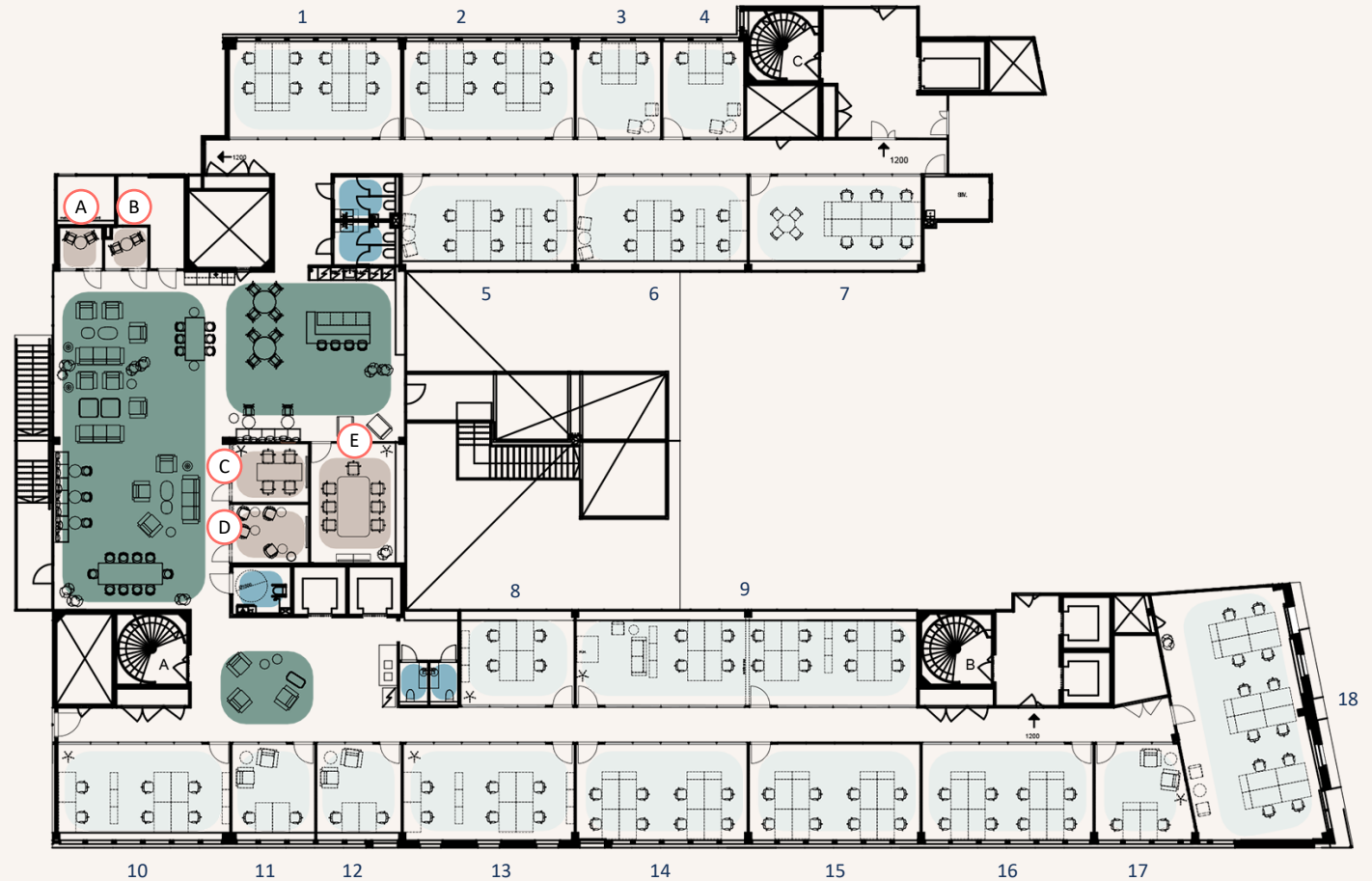
Sopii eri kokoisille yrityksille, organisaatioille ja tiimeille, jotka hakevat yhteistöllisiä, joustavia tilaratkaisuja.

Neuvottelutiloista kolme on maksutta POOL-asiakkaiden käytössä.

# Tilat tarpeisiinne

Viihtyisässä lounge-tilassa voi vapaasti työskennellä ja oleilla.

**1148**m<sup>2</sup>  
joustavuutta



- 18 erikokoista POOL Work toimistotilaa
- Chelsea-neuvottelutila (A)
- Tribeca-neuvottelutila (B)
- Bowery-neuvottelutila (C)
- Noho-neuvottelutila (D)
- Greenwich-neuvottelutila (E)
- 8 Hot desk -paikkaa
- Lounge-alueet puhelinkoppeineen
- Yhteiskäyttöinen keittiöalue



Parasta POOLissa on, että voin valita tilanteen ja moodin mukaan parhaan työskentelytilan.

.Pidätämme oikeuden hinnannuutoksiin.

# Hinnasto

|                                                                              |       |                    |
|------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------|
| POOL Work -toimistot 3, 4, 11 & 12 (18 m <sup>2</sup> )                      | _____ | 1 000 € + alv / kk |
| POOL Work -toimistot 8 & 17 (20-23 m <sup>2</sup> )                          | _____ | 1 250 € + alv / kk |
| POOL Work -toimistot 1, 2, 5, 6, 7, 10, 13, 14, 15 & 16 (36 m <sup>2</sup> ) | _____ | 1 800 € + alv / kk |
| POOL Work -toimistot 9 & 18 (72 m <sup>2</sup> )                             | _____ | 3 300€ + alv / kk  |

Hot desk -paikka \_\_\_\_\_ 19 € + alv / pv

POOL Verkin pientoimistot ovat kalustamattomia. Kokonaisvuokraan sisältyvät WLAN-yhteys, sähkö, kahvi ja tee, yleisten tilojen siivous sekä valittujen neuvottelu- ja lounge-tilojen sekä yhteiskeittiön käyttö. Lisäksi POOL-asiakkaita palvelevat kohteen aulapalvelu, yleiset sosiaalityilat, kuntosali ja maksuttomat POOL-polkupyörät.

Työpisteiden lukumäärä perustuu havainnekuvaan tehtyyn luonnokseen. Käyttäjä voi itse sijoittaa tilaan haluamansa määrän työpisteitä. Hinnat on ilmoitettu arvonlisäverottomana.

“  
Hybridityön vuoksi toimistomme on pienempi,  
vaikka olemme kasvaneet – varaamme  
POOLista lisätilaa, kun on tarvetta.



**Vuokrataan  
TOIMITILAA**  
**(09) 7745 100**



 **SENAATIN**  
NOTARIAATTI  
senaatinnotariaatti.fi

Kaikki POOL-kohteet ovat  
hiilineutraaleja, niissä on käytössä  
hiilineutraali lämmitys ja tuulisähkö, ja  
jokaisella kiinteistöllä on arvostettu BREEAM-  
tai LEED-ympäristösertifiointi.

## Vastuullisuudesta emme jouta

POOLien vastuullisuustyö keskittyy  
vastuulliseen suunnitteluun ja hankintoihin,  
hiilineutraaleihin tiloihin, ihmisten  
hyvinvointiin, kiertotaloden edistämiseen  
sekä saavutettavuuteen.



**POOL Verk** on hyvien  
joukkoliikenneyhteyksien varrella, ja  
parkkihallissa on mahdollisuus ladata  
sähköautoja ja -pyöriä. Itämerenkadulta  
löytyy myös POOL-polkupyöriä, jotka ovat  
asiakkaiden vapaassa käytössä.

Edistämme kiertotaloutta vastuullisilla  
materiaali- ja sisustusvalinnoilla, ja  
kohteestamme löytyy moniosaiset  
jätteiden lajittelupisteet.