



# UUSIVUOKRAKOHDE

## Hankkio - Vehmainen, Tampere



# Uudiskohde

Vuokrattava kohde Tampereen Kaupungin, Hankkion kaupunginosassa osoitteessa:  
Hyllilänkatu 12 tai vaihtoehtoisesti **Lastikankatu 11, 33730 Tampere**

Uudisrakennuksien pinta-alat voivat vaihdella tarpeista riippuen esimerkiksi 1000m<sup>2</sup> – 4500m<sup>2</sup>

Tontille voidaan toteuttaa eri kokoisia teollisuus, varastointi sekä tuotantotiloja. Tilat räätälöidään asiakkaan tarpeiden ja toiveiden mukaisesti.

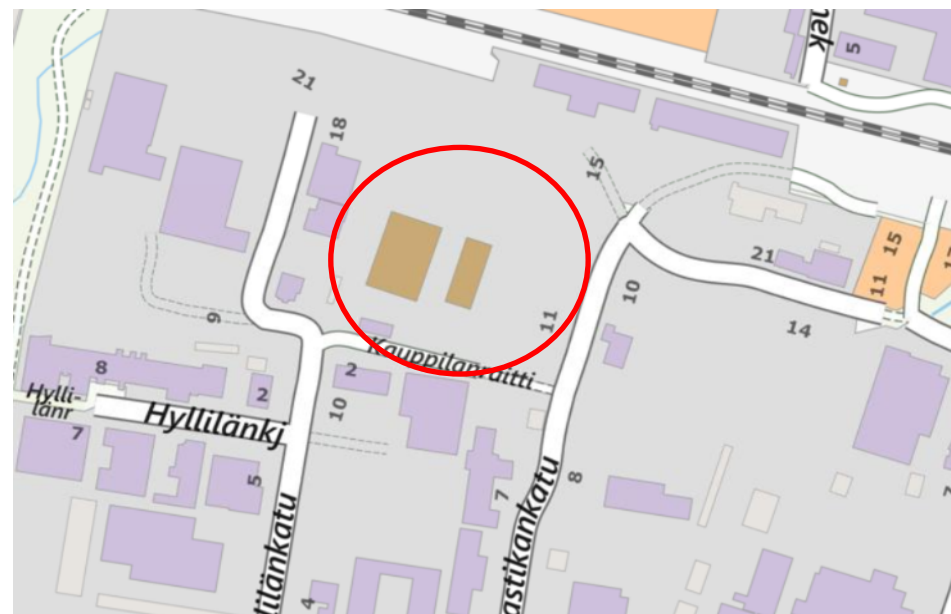
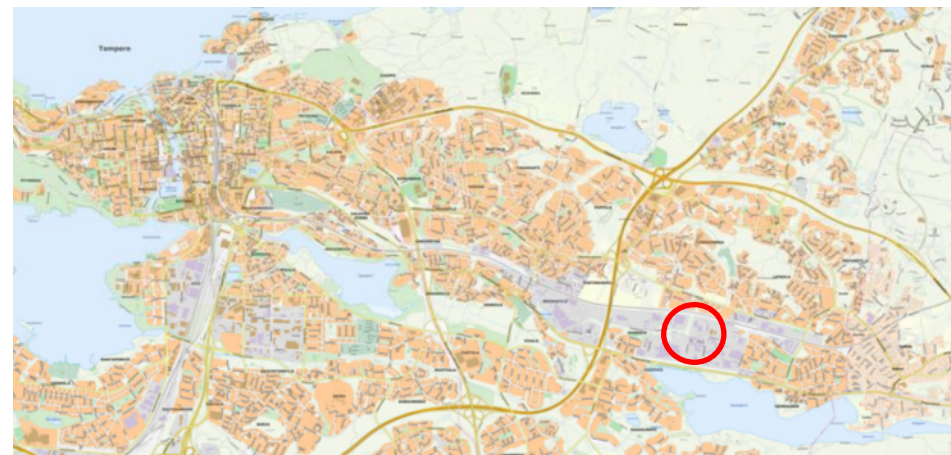
Hankkeen aikataulu määräytyy aloittamisajankohdan ja hankkeen koon mukaisesti.

Sijainti Kiinteistö sijoittuu Hankkion teollisuusalueelle noin 10 km Tampereen keskustasta.

Sijainti on logistisesti hyvä ja lähellä kehätien liittymää.

Tontti Omistustontti, kiinteistötunnus 837-45-4334-45

Tontin pinta-ala 23.9530 m<sup>2</sup>



# KIINTEISTÖTIEDOT

TONTIN HALLINTA	Omistustontti
KIINTEISTÖTUNNUS	837-45-4335-45
PINTA-ALA	2,3953 hehtaaria
RASITTEET JA OIKEUDET	Kiinteistörekisteriotteessa ei ole merkintöjä kiinteistöön kohdistuvista rasitteista tai oikeuksista.

## KAAVATILANNE

Asemakaavassa tontti kuuluu teollisuus-rakennusten korttelialueeseen (T). Rakennuspaikalle sallitusta kerrosalasta saa käyttää enintään 30% asumistarkoituksiin. Asunnon saa rakentaa aikaisintaan samanaikaisesti teollisuustilojen kanssa. Suurin sallittu kerrosluku II.

## RAKENNUSOIKEUS

Tonttitehokkuusluku  $e = 0.5$  eli tontilla on rakennusoikeutta yhteensä 11.977 kem<sup>2</sup>. Tontilla on käyttämätöntä rakennusoikeutta noin 8500 kem<sup>2</sup>.

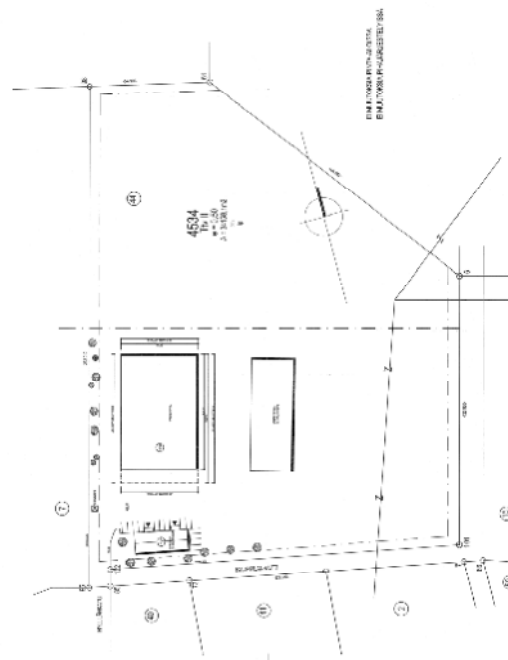
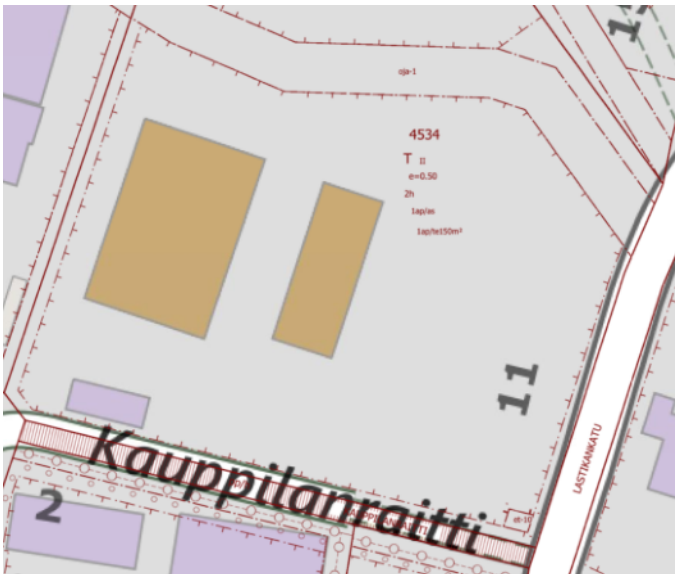
## TONTIN KUVAUS

Tasainen nelikulmion muotoinen tontti rajoittuu etelän, lännen ja pohjoisen suunnalta naapurikiinteistöön, Itäpuolelta Lastikankatuun, josta toinen tieliittymä kiinteistölle.

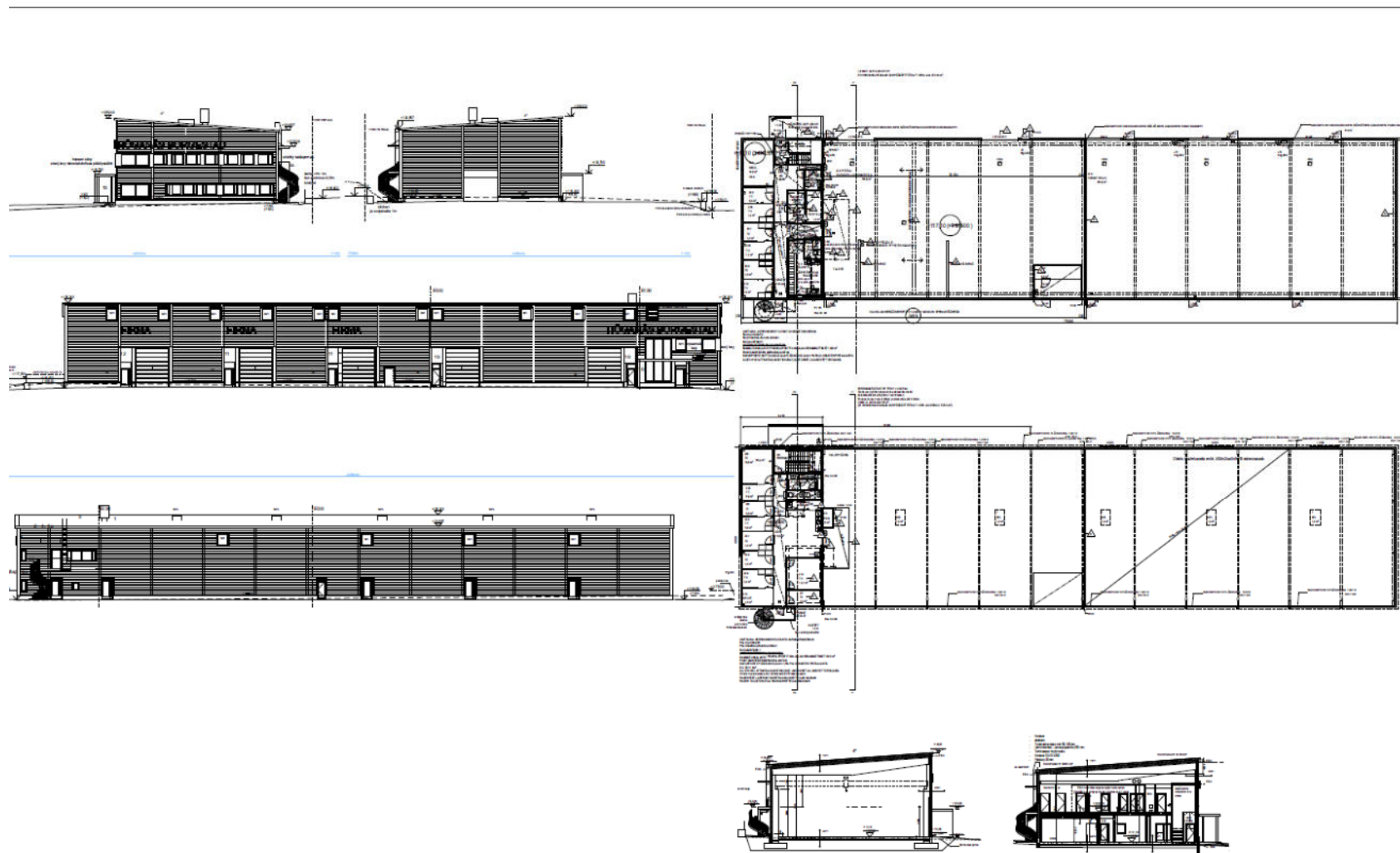
Tontille sisäänajo on **Hyllilänkadulta** sekä **Lastikankadulta**.

Tontin nykyiset liikennöinti- ja parkitus-alueet on asfaltoitu.

Tontin rakentamattoman osa rajoittuu itäiselle puolelle kiinteistöä. Mahdollinen rakennuspaikkana suurenkin kokoiselle teollisuusrakennukselle.



# Luonnos mahdollisesta tuotanto- ja toimistorakennuksesta



Rakennuskönnön nimi ja osoite  
YHTEISJÄRJESTELYSUUNNITELMA  
KORTTELI 4534-TONTTI 45  
VEHMAINEN TAMPERE

Pvm 18.1.2024  
000\_004 ESIMERKKI

**EKMAN** ARKKITEHDIT OY  
Hämmeinkatu 25 A 33200 Tře + 358 40 507 5104  
www.ekmanarkkitehdit.fi sami.ekman@ekark.fi

**EKMAN**  
ARKKITEHDIT



Ota yhteyttä ja suunnitellaan yrityksellenne modernit ja toimivat tilat

## YHTEYSTIEDOT



**Pertti Miettinen**

GSM 040 0624 801  
Suora 010 5220 456  
pertti.miettinen@catella.com



**Sami Saraste**

GSM 050 3014 455  
Suora 010 5220 455  
sami.saraste@catella.com



**Annina Niemi**

GSM 040 4812 220  
Suora 010 5220 454  
annina.niemi@catella.com



CATELLA PROPERTY OY  
Y-TUNNUS 2214835-6  
ALEKSANTERINKATU 46 A, 00100 HELSINKI  
HÄMEENKATU 13 b A 33100 TAMPERE