

# MYYDÄÄN TYÖ- VARASTOTILA YLÖJÄRVEN SIIVIKKALASTA

noin 309 m<sup>2</sup>

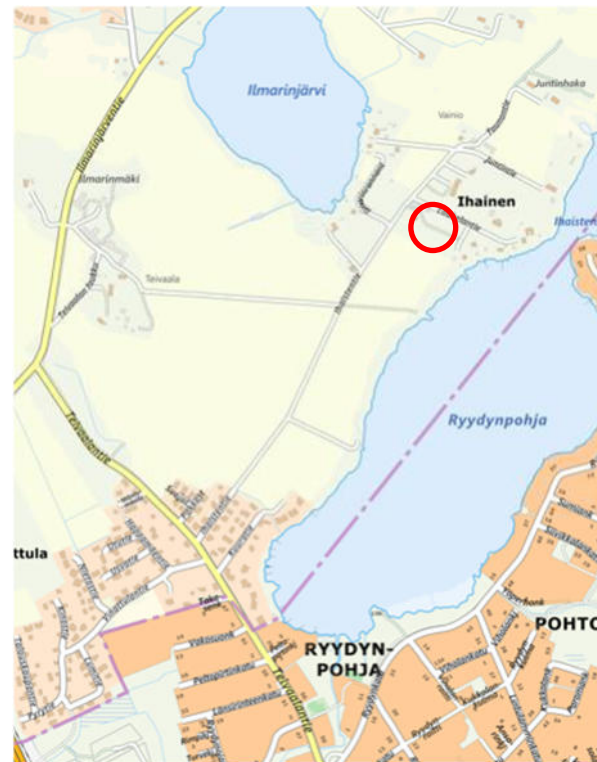


# Ihaistentie 106, 33400 Tampere (Ylöjärvi)

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PINTA-ALA     | Noin 309,8 m <sup>2</sup> (ulkomitoin)                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| MYYTÄVÄTtilat | Pohjola Proto Oy:n omistama teollisuushalli ja vuokraoikeus tonttiin 4000 m <sup>2</sup> (12/2040 asti)                                                                                                                                                                                                   |
| KULUT         | Maavuokra 2000€, k-vero 304,66€/ -22, tiemaksu 210€/ -22, vakuutus 587,28€/ -23 Vesi ja sähkö mittauksen mukaan.                                                                                                                                                                                          |
| VAPAUTUMINEN  | Vapaa sopimuksen mukaan 2-3/24                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| MUUT TIEDOT   | Rv. 1995.sähkölämpö + ilp., 3 nosto-ovea, toimisto 2h +kk. Profiilipeltikatto. 3x 64 ah pääsulake. Keskusimuri ja paineilmaverkko. Erillispoistoja. Vapaa korkeus n. 3,5m. 2. kerroksessa säilytystilaa. Kylmä varasto/at. Ihaistentiellä aivan Tampereen rajan tuntumassa.<br><br>Voidaan myös vuokrata. |
| MYYNTIHINTA   | 275.000 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| VELATON HINTA | 275.000 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |



Sijaintikartat



**Pertti Miettinen**

GSM 0400 624 801  
Suora 010 5220 456  
pertti.miettinen@catella.com



**Sami Saraste**

GSM 050 301 4455  
Suora 010 5220 454  
sami.saraste@catella.com

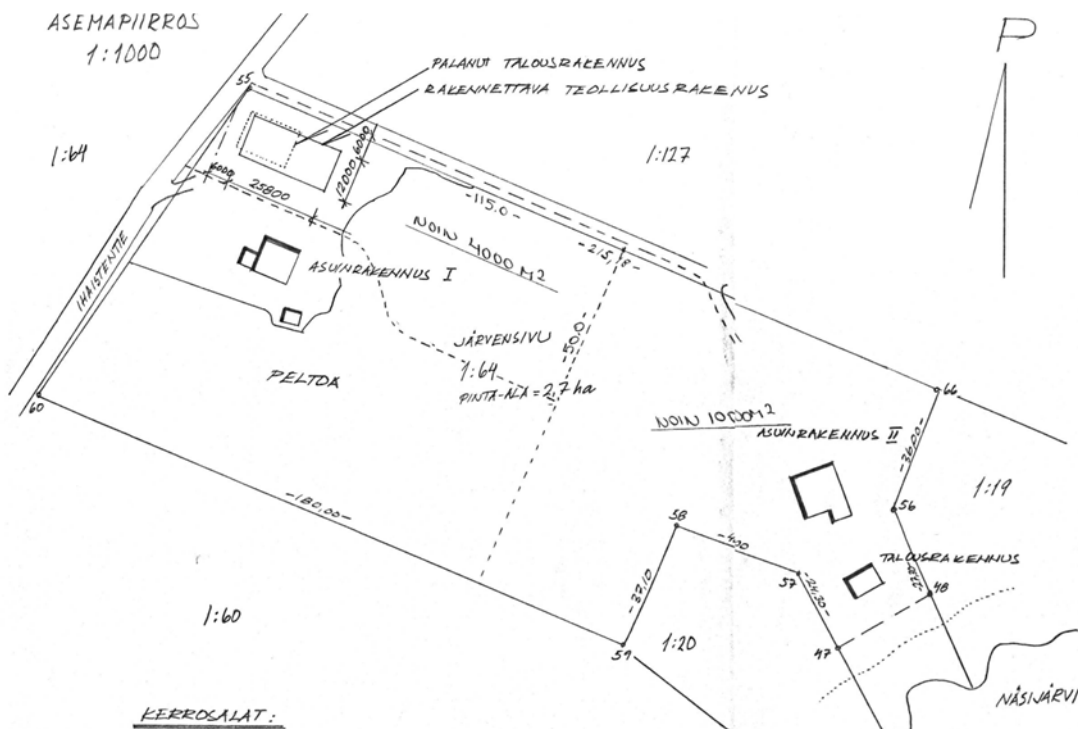


**Annina Niemi**

GSM 040 4812 220  
Suora 010 5220 454  
annina.niemi@catella.com



# ASEMAPIIRROS 1:1000



KERROSALAT:

|        |                     |                    |
|--------|---------------------|--------------------|
| VANHA: | ASUINRAKENNUS I:    | 121 m <sup>2</sup> |
|        | ASUINRAKENNUS II:   | 260 m <sup>2</sup> |
|        | TALOUSRAKENNUS:     | 54 m <sup>2</sup>  |
|        | YHT:                | 435 m <sup>2</sup> |
| UUSI:  | TEOLLISUUSRAKENNUS: | 310 m <sup>2</sup> |

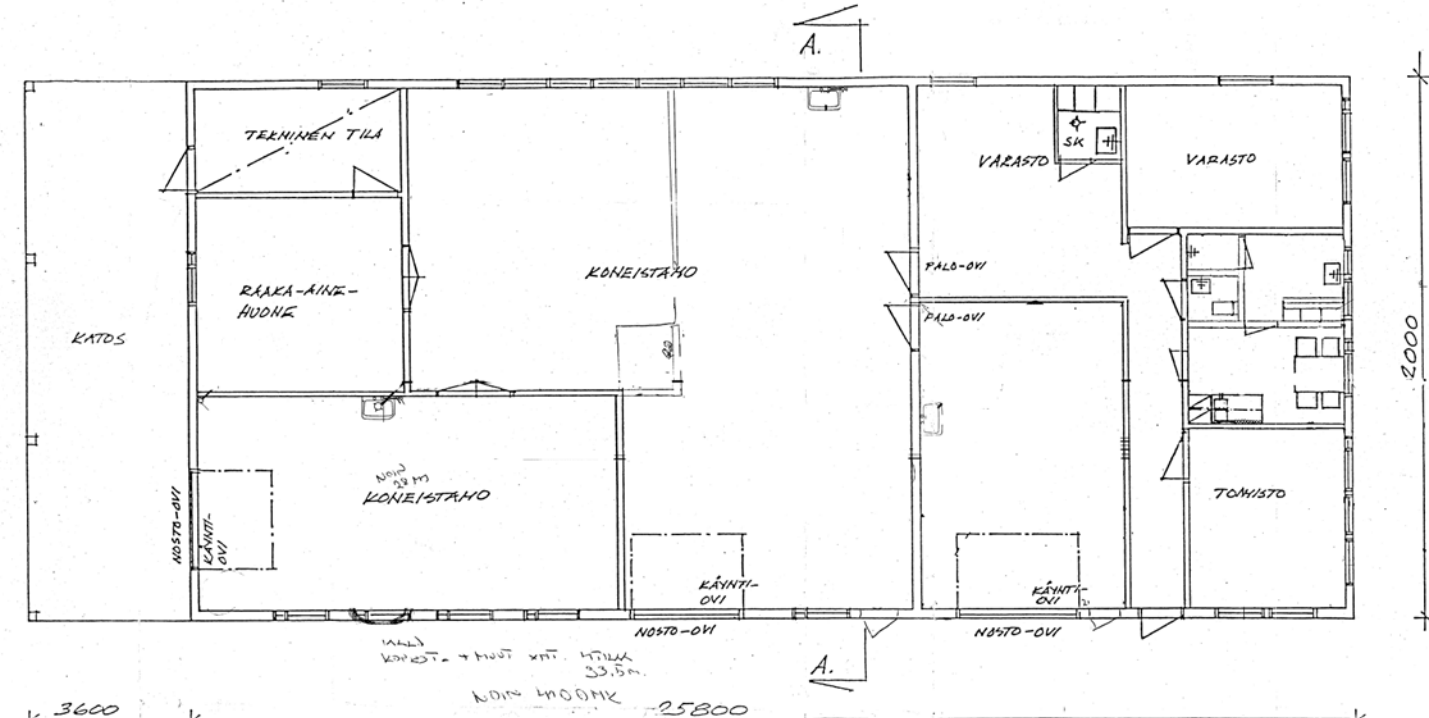
|                                 |                  |
|---------------------------------|------------------|
| YLOJÄRVI/ILHARI/JÄRVENSIVU 1:64 |                  |
| UUDISRAKENNUS                   | 1:8 PÄÄPIIRUSTUS |

Asemapiirros, ei mittakaavassa.

## POHJAPIIRROS

## RAKENNUS A

RAKENNUKSEN ILMASTOINTI  
ERILLISUUHITELMAN MUKAAN SRMK:n mukaisesti



KERROSALA = 310 m<sup>2</sup>

- RAKENNUS TEHDÄN PALOA HIDASTAVAKSI 2/I
- ULLAKKO OSASTODIKAN 8-30 VERHOUKSIN 1/I

Pohjapiirros, ei mittakaavassa.

