

# VUOKRATAAN TYÖ- JA VARASTOTILAA HANKKIESTA

n. 165m<sup>2</sup>, 255m<sup>2</sup>, 718,5m<sup>2</sup>, 1.442,5m<sup>2</sup> ja 2.790m<sup>2</sup>

CATELLA



# Etu-Hankkionkatu 1, 33700 Tampere

**PINTA-ALA** 165 m<sup>2</sup>, 255 m<sup>2</sup>, 718,5 m<sup>2</sup> , 1.442,5 m<sup>2</sup>  
ja 2.790 m<sup>2</sup>

**VUOKRA** Vuokrasta tehdään tarjous

**VUOKRANKOROTUS** Elinkustannusindeksi, vähintään 2 %  
vuosittain

**VUOKRAVAKUUS** Kolmen kuukauden vuokraa vastaava  
vakuus

**VUOKRA-AIKA** Pitkäaikainen

**VAPAUTUMINEN** Vapaa

**MUUT TIEDOT** Konepaja ja verstaalia.

Hallin korkeus n. 3-7 m, korkeita nosto-  
ovia.

Järeät nostimet isoissa halleissa.

Vuokra sisältää sähkön, lämmön ja  
käyttöveden, prosessivesi ja työkalusähkö  
sovitaan erikseen.

Alueella sos.tilat, hyvin autopaikkoja  
aidattu ja vartioitu piha-alue,  
lounasravintola.

Hyvin sähköä.

Osa tiloista voidaan pintaremontoida  
käyttäjän toivein.

Piha-alueita vuokrattavissa muiden tilojen  
yhteydessä 100 – 1000 m<sup>2</sup>.

Hyvät yhteydet julkisilla TKL 9, 40, 19,

Ei käytettävissä energiatodistusta.



Sijaintikartat



**Pertti Miettinen**

GSM 0400 624 801  
Suora 010 5220 456  
pertti.miettinen@catella.com



**Sami Saraste**

GSM 050 301 4455  
Suora 010 5220 454  
sami.saraste@catella.com



**Annina Niemi**

GSM 040 4812 220  
Suora 010 5220 454  
annina.niemi@catella.com





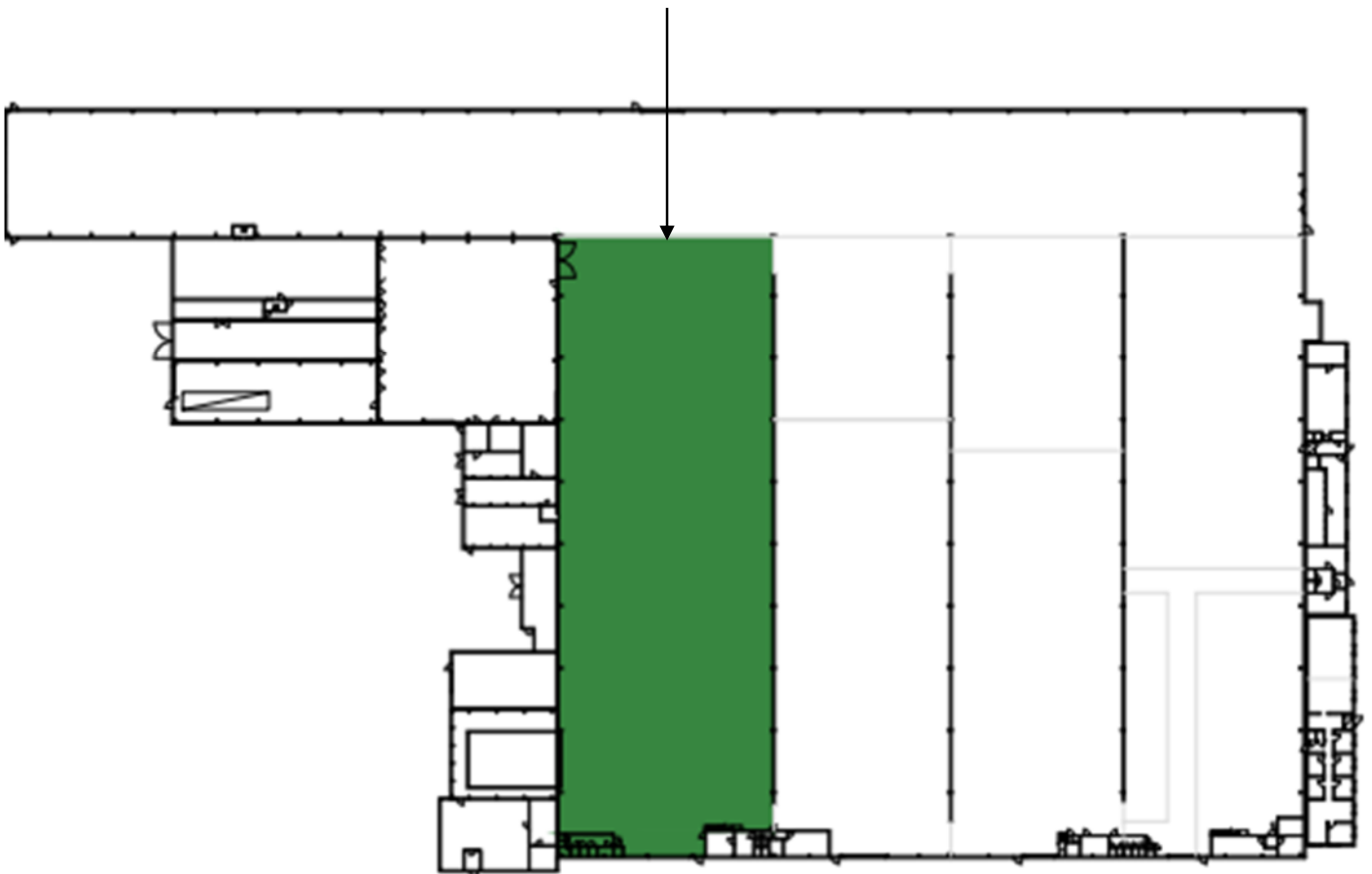


ASEMAPIIRROS



1. KERROS

2790 m<sup>2</sup>

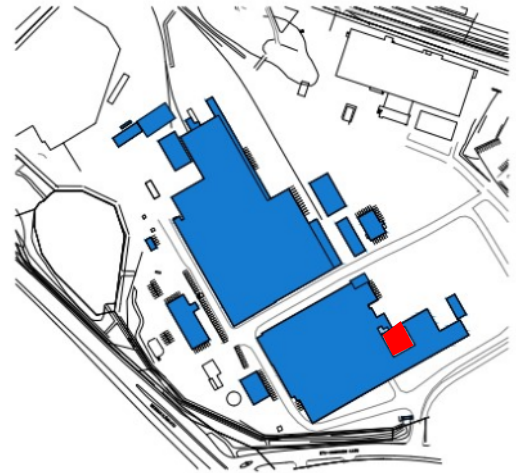


Ei mittakaavassa.

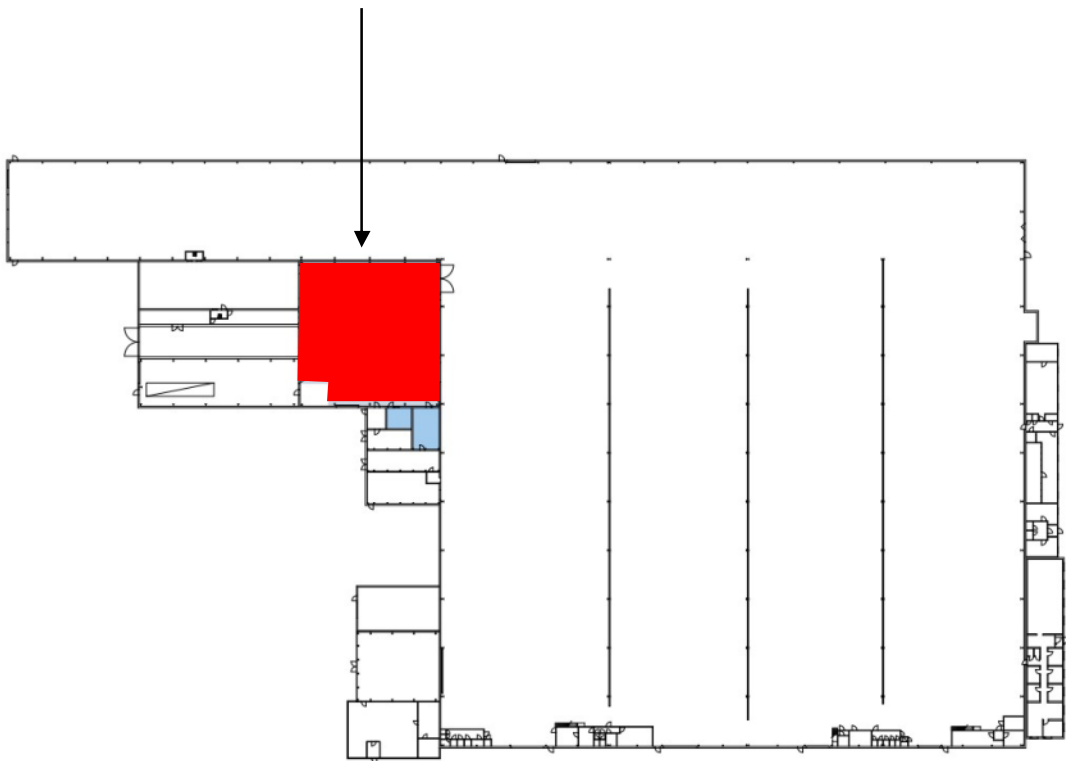




ASEMAPIIRROS



718,5 m<sup>2</sup>



1.KERROS

Ei mittakaavassa.



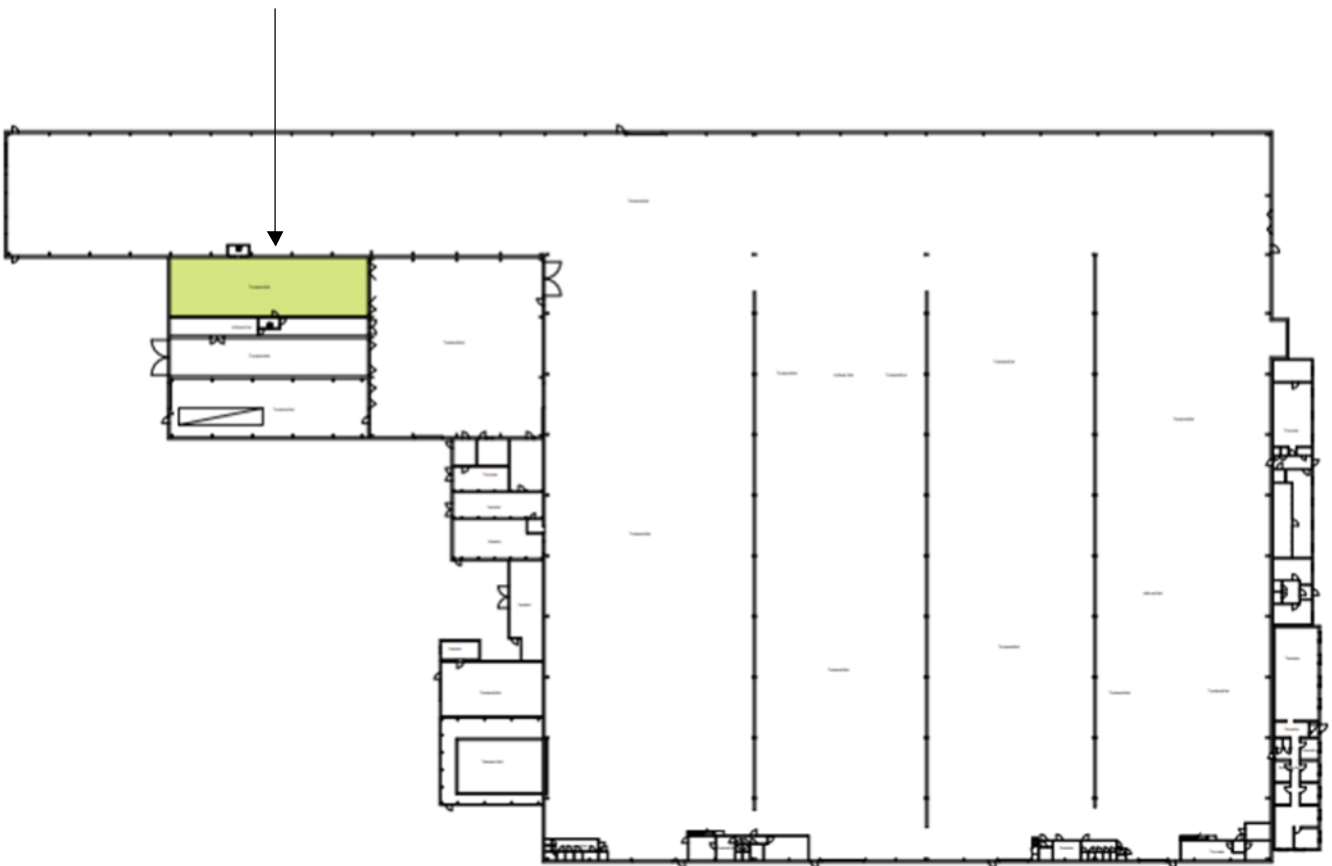


ASEMAPIIRROS



1. KERROS

255 m<sup>2</sup>

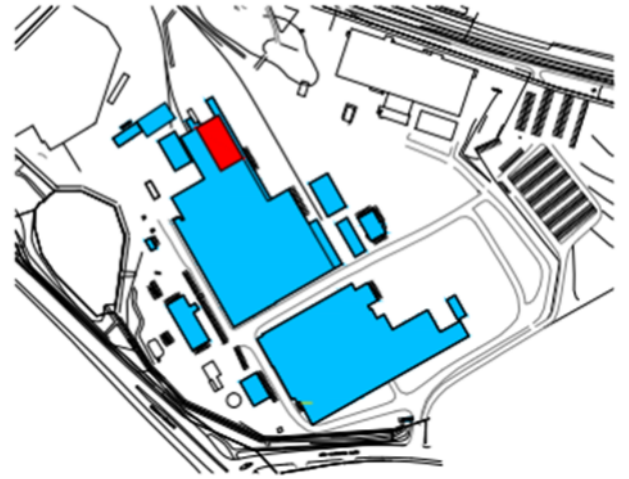


Ei mittakaavassa.



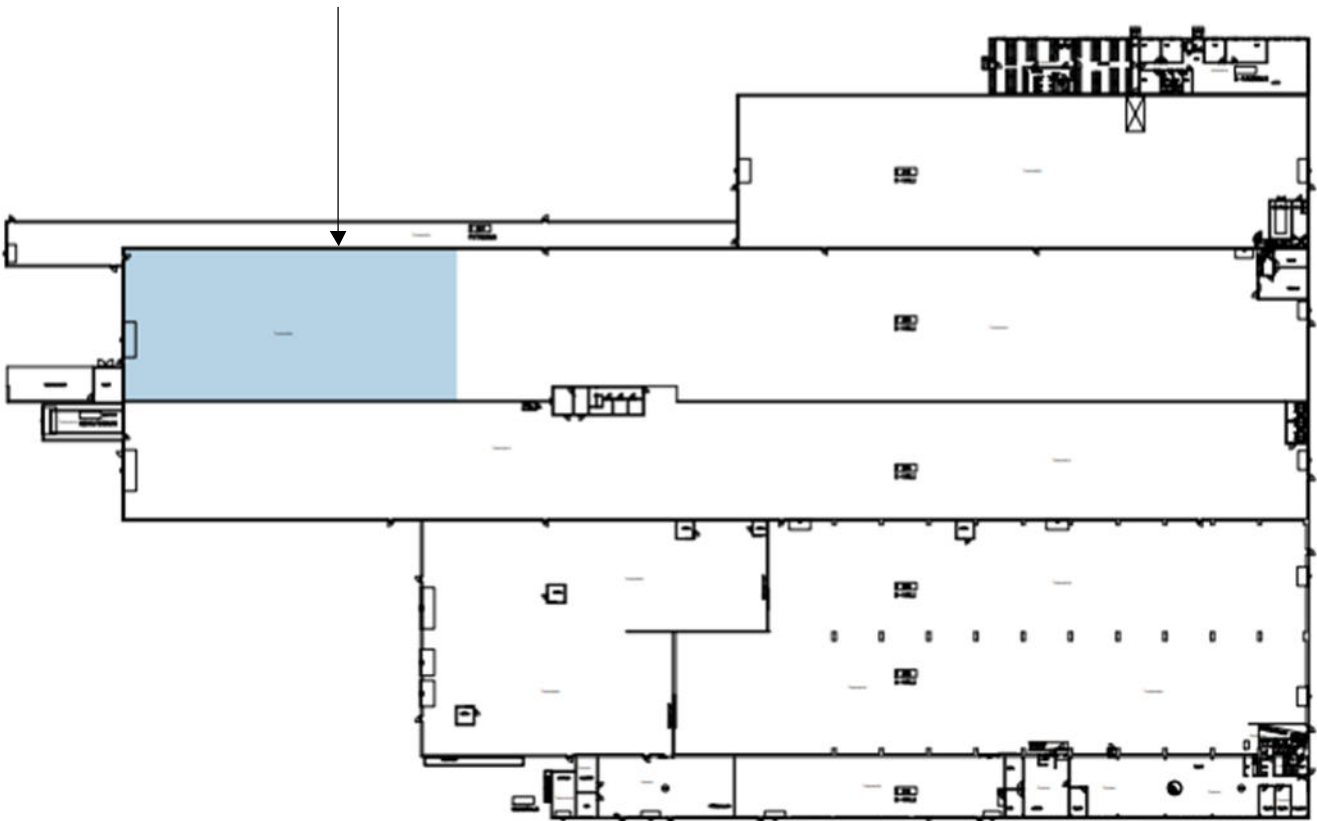


ASEMAPIIRROS



1. KERROS

1442,5 m<sup>2</sup>



Ei mittakaavassa.

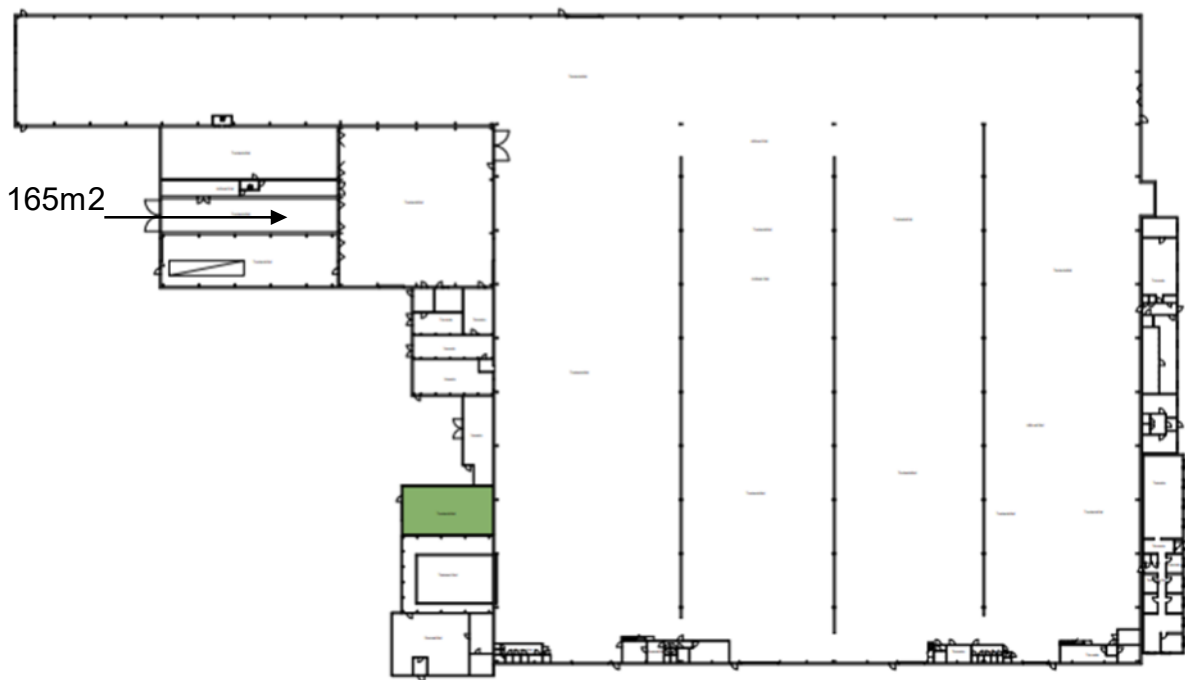




ASEMAPIIRROS



1. KERROS



Ei mittakaavassa.





ASEMAPIIRROS



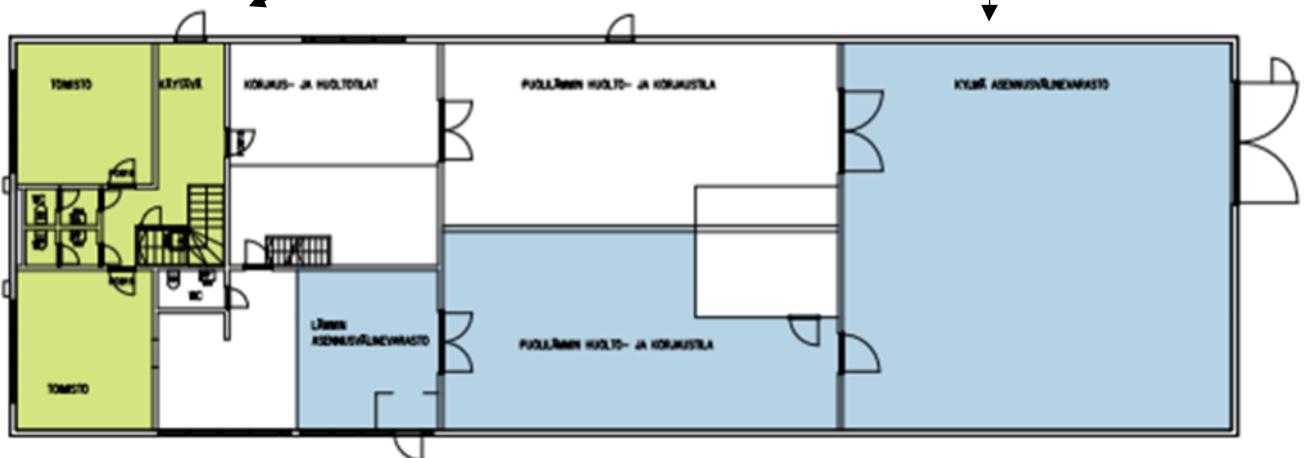
2. KERROS



1. KERROS

242 m<sup>2</sup>  
toimisto

256 m<sup>2</sup>



Ei mittakaavassa.

