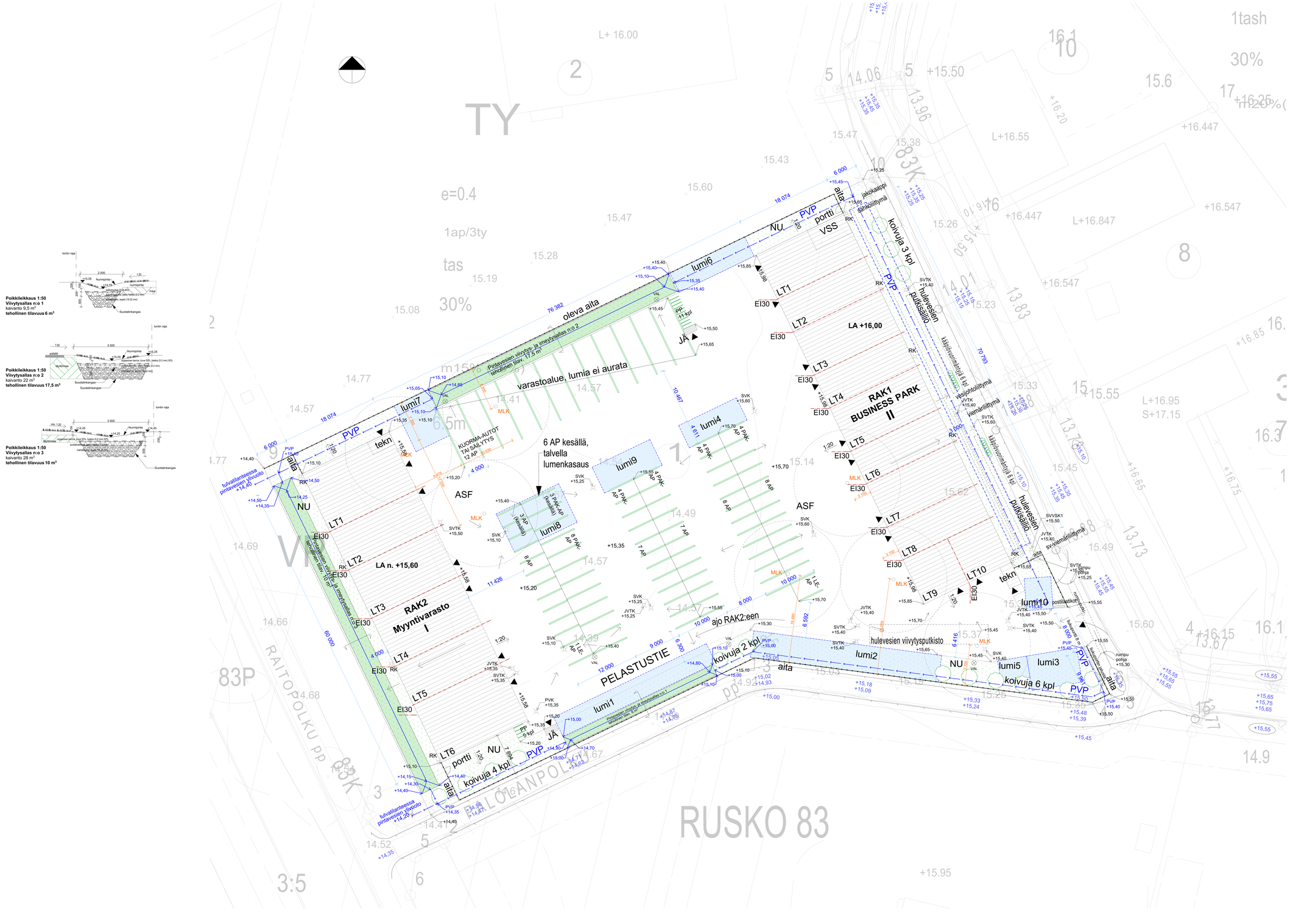

Pienteollisuus- / liikerakennus

Korkeusjärjestelmä N2000

Tonttia koskevat kaavamääräykset:

TY	YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUS-RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
e = 0.4	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
1 ap/3 ty	MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA TONTILLA SAMAN-AIKAISESTI TYÖSKENTELEVÄÄ HENKILÖÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA.
1 as	MERKINTÄ OSOITTAA, ETTÄ KORTTELIALUEELLA TONTILLE SAADAAN RAKENTAA YKSI ASUINHUONEISTO SELLAISTA HENKILÖKUNTAA VARTEN, JONKA ALTIUINEN LÄSNÄOLO ALUEELLA ON VÄLTTÄMÄTÖN, KUITENKIN NIIN, ETTÄ TONTIN OLLESSA 3000 M² SUUREMPI SAA ASUINHUONEIS-TOJA OLLA KAKSI.
30 %	LUKU OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN ALUEESTA SAA KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN.
m 15 % (30 %)	MERKINNÄN ENSIMMÄINEN LUKU OSOITTAA, KUINKA MONTA PROSENTTIA RAKENNUSALAILLE SALLITUSTA KERROSALASTA SAADAAN KÄYTTÄÄ TONTIN PÄÄTARKOITUKSEEN LIITTYVIÄ MYYMÄLÄTILOJA VASTEN. SULUISSA OLEVA PROSENTTILUKU ILMOITTAA TOTEUTETUSTA KERROSALASTA SALLITUN MYYMÄLÄTILOJEN MÄÄRÄN, JOKA EI KUITENKAAN SAA YLITYTÄÄ ENSIMMÄISEN LUVUN OSOITTAMAA KERROSALAA.
6.5m	RAKENNUKSEN JULKISIVUN ENIMMÄISKORKEUS METREINÄ.

Tontin pinta-ala 10 007 m²
Tontille sallittu kerrosala 4003 m²
Rakennuksien paloluokka P3
Suojausta so 1, paloturvallisuusluokka 1
Rakennuksien suunniteltu lattiakorko RAK1 +16,00 ja RAK2 +15,60

Rakennuksien kerrosala sallitut ylitykset huomioiden

RAK1	1. krs	1279 m²
	2. krs	215 m²
RAK2	1. krs	860 m²
yht.		2354 m²

Rakennuksien kerrosala 24 % tontin pinta-alasta

Bruttoala
RAK1 1499 br-m²
RAK2 900 br-m²
yht. 2399 br-m²

Myymälätila
Suurin sallittu myymälätilaa 15 % sallitusta kerrosalasta 600 m²
Arvio toteutuvasta myymälätilasta 600 m²

Väestönsuoja (VSS)
Tontille sijoittuva kerrosala ylittää 1500 m², joten syntyy väestönsuojan rakentamisvelvoite
Suojapinta-ala väh. 1%
Väestönsuojan koon määräävä pinta-ala* 2354 m²
*bruttoala josta vähennetty ulkoseinien 250 mm paksuuden ylittävien osien ala, tekniset tilat sekä väestönsuojan ala
Toteutettava väestönsuojan suojapinta-ala 28 m²

Merkintöjen selitykset:

+15,35= korko ojan pohjalla, katusuunnitelman mukaan

+15,50 = suunniteltu maanpinnan korko yleensä
PVP
+15,50 = suunniteltu maanpinnan korko pintavesipainanteessa
VAL = valaisinpylväs
+14,63= korko katusuunnitelmasta

NU = nurmikko
ASF = asfaltti
BK = betonikivi
LA +15,50 = rakennuksen suunniteltu lattiakorko
LK = losikelounu
lumi1 = lumitila
MLK = maalämpökaivo (vaikutussäde piirretty 10 metrin päähän kaivoista)
RK = rännikaivo
PVP = pintavesipainanne
rumpuputki = 2x Ø 0,3 m L13m putkea
14,16 = korko pohjatutkimuksesta/mykyinen maanpinnan korko
mursker= kalliomurske harmaa, raekoko #0-56 mm
ST = autopaikan sähkötolppa
VSS = väestönsuoja
tekn = tekninen tila
JÄ = jäteaitaus
aita = sinkitty pannsariverkkoaita, h=2 m, kuumasinkityt terästolpat k 2000

Pysäköinti:

Asemakaavamääräyksen mukainen vaatimus 1 AP / 3 ty
Vaatimuksen mukainen autopaikkamäärä 14 kpl
Suunnitelman mukaan toteutettavat autopaikat
Henkilöautoille 40 AP, joista 2 liikuntaesteisille mitoitettuja
Pakettiautoille 24 AP
Kuorma-autoille 12 AP

Polkupyöräpaikat:
16 kpl
pp = polkupyöräpakka, sinkitty pyöräteline

Jätesäiliöt: (molemmissa jäteaitauksissa)

660l polttokelpoinen jäte
660l paperi
660l kartonki
240l metalli
20l biojäte

Istutukset:

Rauduskoivu *(Betula pendula)* taimikoko 1,5-2 m 15 kpl
Istutusvälli 5 m
Kasvualustalla kuorikate 70 mm
Pulle tukikepit 4 kpl/tarni

Käälpiövuorimänty *(Pinus Mugo)* 12 kpl
Istutusvälli 0,5 m
Kasvualustalle kuorikate 70 mm

Liikennealueiden pintakerros asfalttia. Asfaltoidulla alueella sadevesikaivoja, joista vesi johdetaan sadevesiviemärin. Pintavesien ohjaus kallistuksilla vähintään 1:30
Tontin reunojen hulevesien (pintavedet) imeytys tontilla nurmi- ja murskealueilla. Kaikilla tontin laidoilla pintavedet kerätään pintavesipainanteisiin ja imeytetään.
Rännikaivovesien johtaminen sadevesiviemärin LVI-suunnitelman mukaan. Pintavesien ohjaus kallistuksilla vähintään 1:20 nurmialueella.

Hulevesien hallinta:

Hulevedet viivytetään tai imeytetään tontilla pysäköintialueen ja RAK2:n katon osalta seuraavasti:
Osa pysäköintialueen hulevesistä (23 m³) viivytetään tai imeytetään viivytys-/imeytysaltaissa 1 ja 2. RAK2 katon hulevedet (8,6 m³) ja osa pysäköintialueen hulevesistä (32 m³) viivytetään sadevesiputkissa, sadevesikaivoissa ja hulevesien viivytysputkissa.

RAK1 katon hulevedet (13 m³) viivytetään sadevesiputkissa, sadevesikaivoissa ja hulevesien viivytysputkissa.

Kaivotaulukko: alueen pintavesi yht.						
	Leveys	Syvyys	Korkeus	Pinta-ala	Tilavuus	TILAVUUSTAULUKKO
Lumitila 1	31,75	4,00	1,5	127,0	78,5	m³ (%V)
Lumitila 2	31,75	4,00	1,5	127,0	78,5	kv1 kv1 kv1
Lumitila 3	9,00	6,00	1,5	54,0	33,2	
Lumitila 4	12,00	4,00	1,8	55,2	35,1	
Lumitila 5	5,00	4,00	1,5	23,0	15,2	
Lumitila 6	15,00	4,00	1,5	62,2	38,5	
Lumitila 7	15,00	4,00	1,5	62,2	38,5	
Lumitila 8	12,00	8,00	3,2	109,6	136,3	
Lumitila 9	12,00	5,00	2,1	64,5	68,4	
Lumitila 10	4,00	3,00	1,8	16,0	17,2	
Lumitila 11			0,0	0,0	0,0	
Lumitila 12			0,0	0,0	0,0	
Lumitila 13			0,0	0,0	0,0	
Lumitila 14			0,0	0,0	0,0	
Lumitila 15			0,0	0,0	0,0	
Lumitila 16			0,0	0,0	0,0	
Lumitila 17			0,0	0,0	0,0	
Lumitila 18			0,0	0,0	0,0	
Lumitila 19			0,0	0,0	0,0	
Lumitila 20			0,0	0,0	0,0	
				776,4	545,5	

Kaupungin/kylä: Rusko 83	Korttelin/tila: 40	Tontti/Rn:o: 1	Piirustuksen sisältö: Pääpiirustus
Rakennuspaikan/ympäristön nimi: Uudisrakennus			Piirustuksen nro: 3
Rakennuspaikkoihin nimi ja osoite: Terwakiinteistöt Paloranta 15 90620 OULU			Mk: 1:200, 1:50
Suunnittelutoimiston tiedot: Arkkitehtitoimisto Juisi Tervaoja Oy Köyvaer 3 A 90510 Oulu p. 0400 958 216 s. ville@tervaoja.com			Asemapiirustus
Työnumero	Projektin vaihe		
Päiväys: 16.6.2023	Vastuullinen suunnittelija: Ville Tervaoja, arkkitehti		Suunnittelusta ja piirustuksesta: ARK 101
			Muutos