

Asuntomyynti

Ajurinkatu 20 LH 4, 70110 Kuopio
p. 040 713 0777, asuntomyyti.kuopio@yit.fi, www.yit.fi

Asunto Oy Kuopion Kruuna

Suokatu 25, 70110 Kuopio

Kohde on valmistunut

Myyntihinnasto

31.8.2022

Päivitetty lainannostohetken korkotietojen mukaan

Hinnat voimassa toistaiseksi

Hinnat euroina

Varaustilanne päivitetty 25.01.2023

* Arvio asumismenoista lyhennysten alkamisen jälkeen

Huoneisto	Sijainti-kerros	Pinta-ala	Huoneisto-tyyppi	Myyntihinta	Lainaosuus	Velaton hinta	Hoito-vastike/kk	Jyvitetty osake	Pääoma-vastike/kk (korko)	Vastikkeet yht./kk	Pääoma-vastike (lyhennys+korko) *	Vastikkeet yht./kk *	Osake-lukumäärä	Varaus-tilanne
LH 3	1	30,0	liikehuoneisto	28 500	66 500	95 000	122,40	950	143,55	265,95	395,49	517,89	300	Vapaa
LH 4	1	46,5	liikehuoneisto	38 850	90 650	129 500	189,72	1 295	195,67	385,39	539,11	728,83	465	Vapaa

ASUMISKUSTANNUSARVIOT

Rahoituslaitos Pohjois-Savon Osuuspankki

Laina-aika Kokonaislaina-aika on 25 vuotta. Kahtena ensimmäisenä vuotena valmistumisesta lukien erääntyvät vain korot.

Vahvistettu korko 2,219% *) (12kk eb not 11.7.22 / 0,969%)

Arvioidut vastikkeet ja käyttökorvaukset

Hoitovastike	3,40	€/m2/kk (hoitovastike A, kerroin 1)
Hoitovastike, autotallipaikka	1,70	€/paikka/kk (hoitov. A, ker. 0,5, peruste 12,5 m²)
Hoitovastike, autotallipaikka	1,70	€/paikka/kk (hoitovastike A, kerroin 0,5)
Hoitovastike, varasto	1,70	€/varasto/kk (hoitovastike A, kerroin 0,5)
Hoitovastike A, liikehuoneisto	4,08	€/kk/m2 (hoitovastike A kerroin 1,2)
Hoitovastike B, keskinopea lataus	7,50	€/kk/autopaikka (operaattorikustannukset)
Pääomavastike, korko	0,1511	€/jyvitetty osake/kk
Pääomavastike, korko+lyhennys	0,4163	€/jyvitetty osake/kk
Vesimaksuennakko	20,00	€/hlö/kk

Yhtiölaina on nostettu yhtiön rakentamisen aikana.

Huoneistokohtainen lainaosuus on oikeus suorittaa takaisin joko kokonaisuudessaan tai osissa (75%, 50% ja 25%).

Lainanlyhennykset ovat mahdollisia kuluitta valmistumisen jälkeen seuraavina ajankohtina:

- valmistumisen jälkeen puolivuositain lainaehdojen mukaisesti sekä kun myyjänä on YIT

Mikäli lainaa lyhennetään valmistumisen jälkeen muuna ajankohtana, pankki voi veloittaa lainaehdojen muutoskulun, käsittelymaksun tai vastaavan.

Yhtiölainan kokonaiskorko hallinnonluovutuskokoukseen saakka 3,219 % (marg. 2,25 %), jonka jälkeen 2,219 % (marg. 1,25 %).

Pääomavastiketta ei peritä osakkaalta, jonka omistamiin osakkeisiin ei kohdistu rakennusaikaista pitkäaikaista yhtiölainaa.

3 kk:n pääomavastikevakuus

Niin kauan kuin muulla kuin perustajaosakkaalla on huoneistoon kohdistuvaa yhtiölainaosuutta jäljellä enemmän kuin 50 % huoneiston alkuperäisestä yhtiölainaosuudesta, tulee yhtiön hallussa olla ao. huoneiston osalta aina vähintään kolmen (3) kuukauden pääomavastikkeiden suuruinen pääomavastikevakuus yhtiön pääomavastikesaatavan vakuudeksi.

Yhtiölainan lyhennysvapaan aikana pääomavastikevakuus sisältää yhtiölainan kolmen kuukauden korkokulut. Lainanlyhennysten alkamisesta lukien pääomavastikevakuus

korotetaan vastaamaan yhtiölainan kolmen kuukauden lyhennysosuutta ja korkokuluja.

Jyvitetty osake

- rakennusaikaisen yhtiölainan pääomavastikkeen peruste, muodostuu vh/100.

Yhtiön hallinnonluovutus pidetään noin 3 kuukauden kuluttua valmistumisesta.

Huoneisto	Sijainti- kerros	Pinta-ala	Huoneisto- tyyppi	Myyntihinta	Lainaosuus	Velaton hintaa	Hoito- vastike/kk	Jyvitetty osake	Pääoma- vastike/kk (korko)	Vastikkeet yht./kk	Pääoma- vastike (lyhennys+ korko) *	Vastikkeet yht./kk *	Osake- lukumäärä	Varaus- tilanne
-----------	---------------------	-----------	----------------------	-------------	------------	-------------------	----------------------	--------------------	----------------------------------	-----------------------	--	-------------------------	---------------------	--------------------

Yhtiön isännöitsijä
Iljan Isännöintikeskus Oy, Puijonkatu 27, 70110 Kuopio
Isännöitsijä Ilja Knuutinen, puh. 045 231 7151
info@iljanisannointikeskus.fi

VARmistathan huoneistojen viimeisimmän myyntitilanteen aina asuntomyynnistämme
asuntomyynti.kuopio@yit.fi | puh +358 40 713 0777