

# VUOKRATAAN UUTTA HALLITILAA LEMPÄÄLÄSTÄ

n. 250 m<sup>2</sup>



# Telinetie 7, C5, 33880 Lempäälä

**PINTA-ALA** noin 250 m<sup>2</sup>

**VUOKRA** Vuokrasta tehdään tarjous

Vuokralainen maksaa itse mittauksen mukaan sähkön ja vedenkulutuksen. Vuokralaiset vastaavat omista jätteistään. Lämmitys ja 2. kerroksen tilojen jäähdytys maalämmöllä kuuluu vuokraan. 2. kerroksen tiloissa lisäksi sähköpatteri lisälämmönlähteenä

**VUOKRANKOROTUS** Elinkustannusindeksi, vähintään 2 % vuosittain.

**VUOKRAVAKUUS** Kolmen kuukauden vuokraa vastaava vakuus

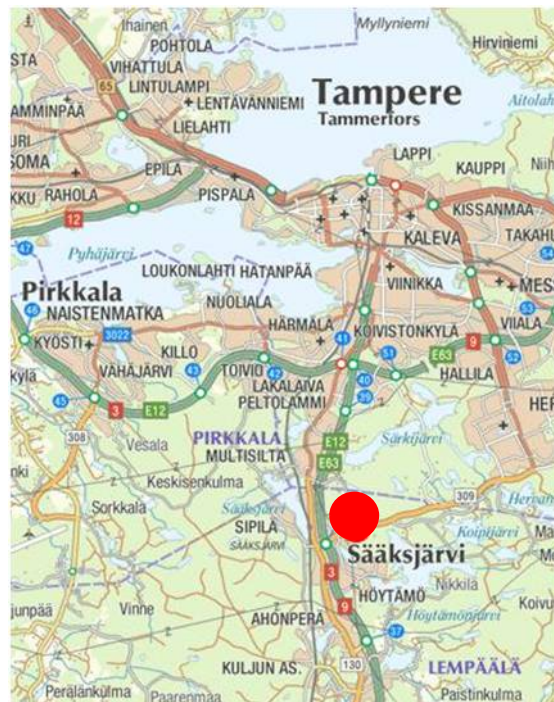
**VUOKRA-AIKA** Pitkäaikainen

**VAPAUTUMINEN** Heti vapaa.

**MUUTTIEDOT** Tasokasta hallitilaa. Vapaa korkeus palkkien välissä noin 7,6 m ja palkin alla noin 6,3 m. Sähköiset nosto-ovet. Hallissa hiekanerotuskaivo ja pihassa lisäksi yhteinen öljynerotuskaivo. Vesikiertoinen lattialämmitys hallissa. 2. kerroksen tiloissa jäähdytys.

Erinomainen logistinen sijainti lähellä Tampere-Helsinki – moottoritietä.

Ei käytettävissä energiatodistusta.



Sijaintikartat



**Sami Saraste**

GSM 050 3014 455  
Suora 010 5220 455  
sami.saraste@catella.fi



**Pertti Miettinen**

GSM 040 0624 801  
Suora 010 5220 456  
pertti.miettinen@catella.fi

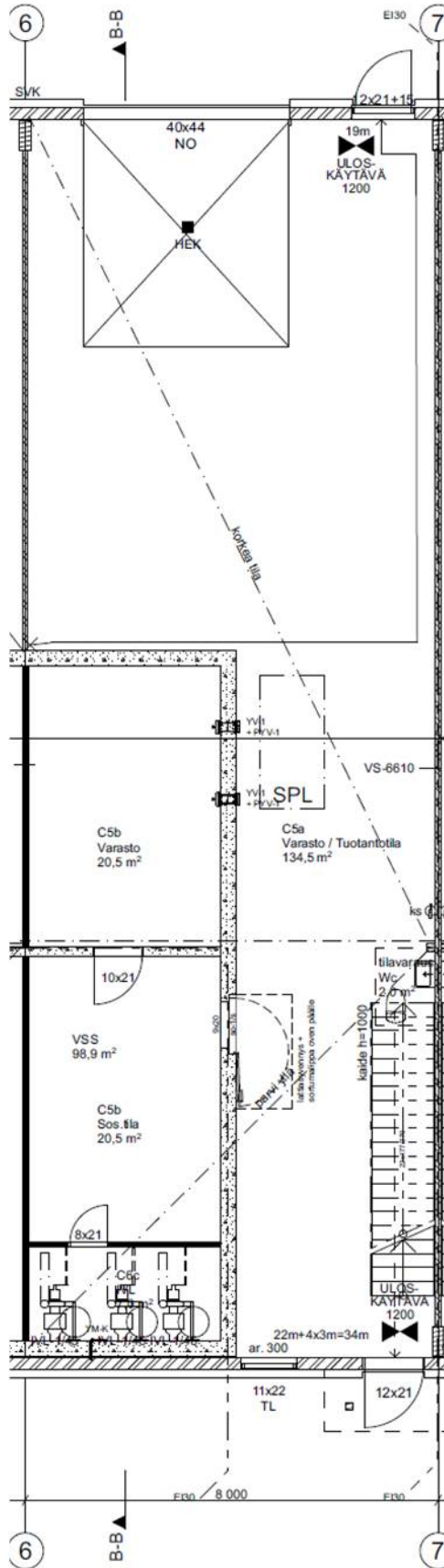


**Jaska Alatalo**

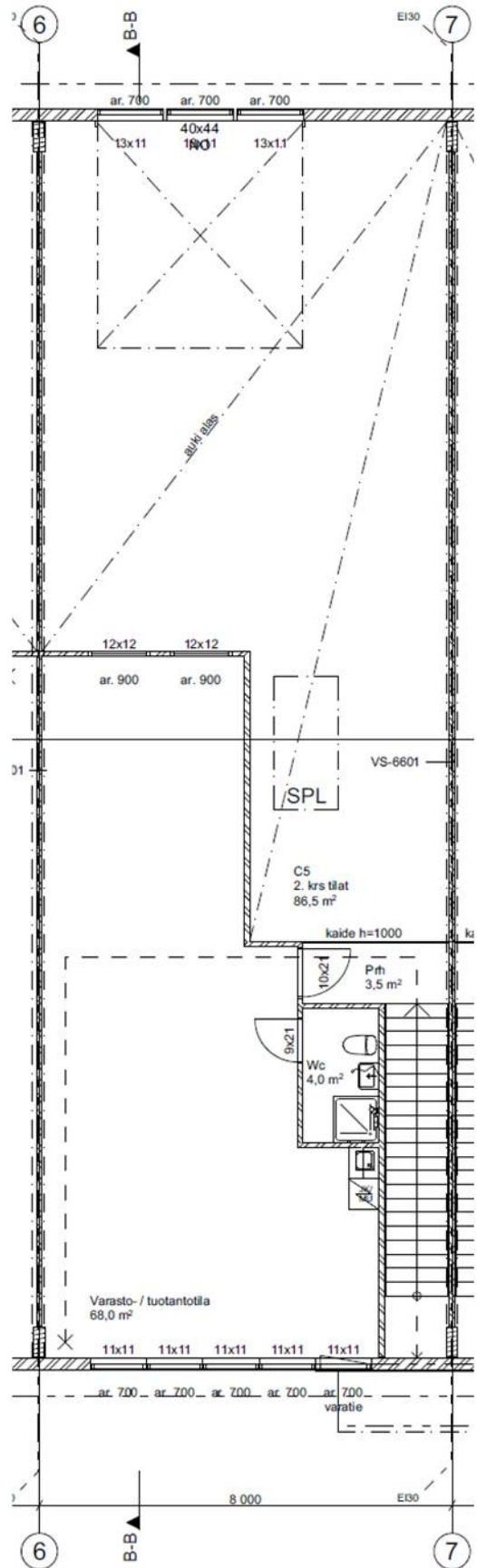
GSM 050 3439 244  
Suora 010 5220 454  
jaska.alatalo@catella.fi



# KATUTASO



# PARVIKERROS



Pohjakuva, ei mittakaavassa, suuntaa antava.





