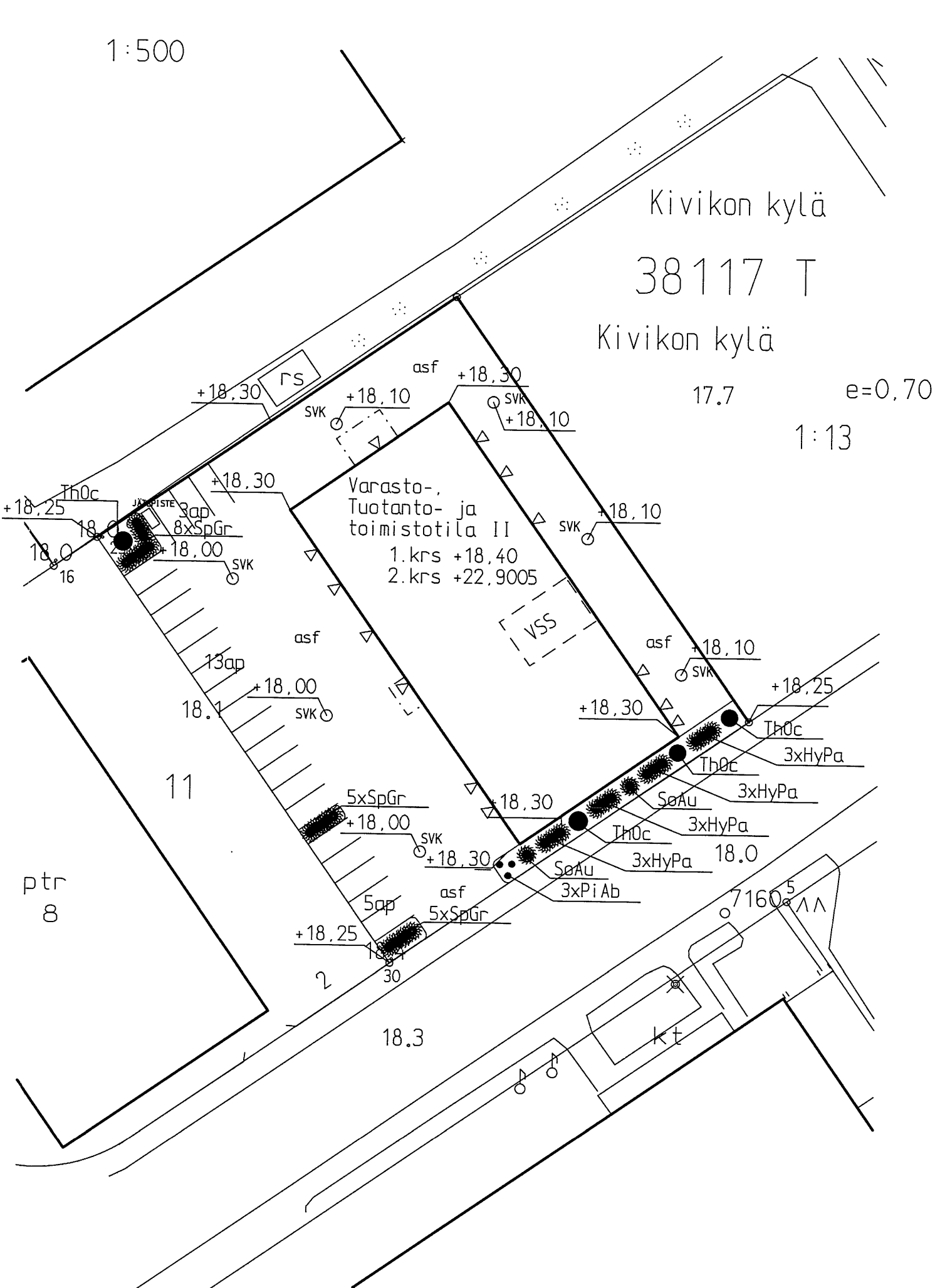
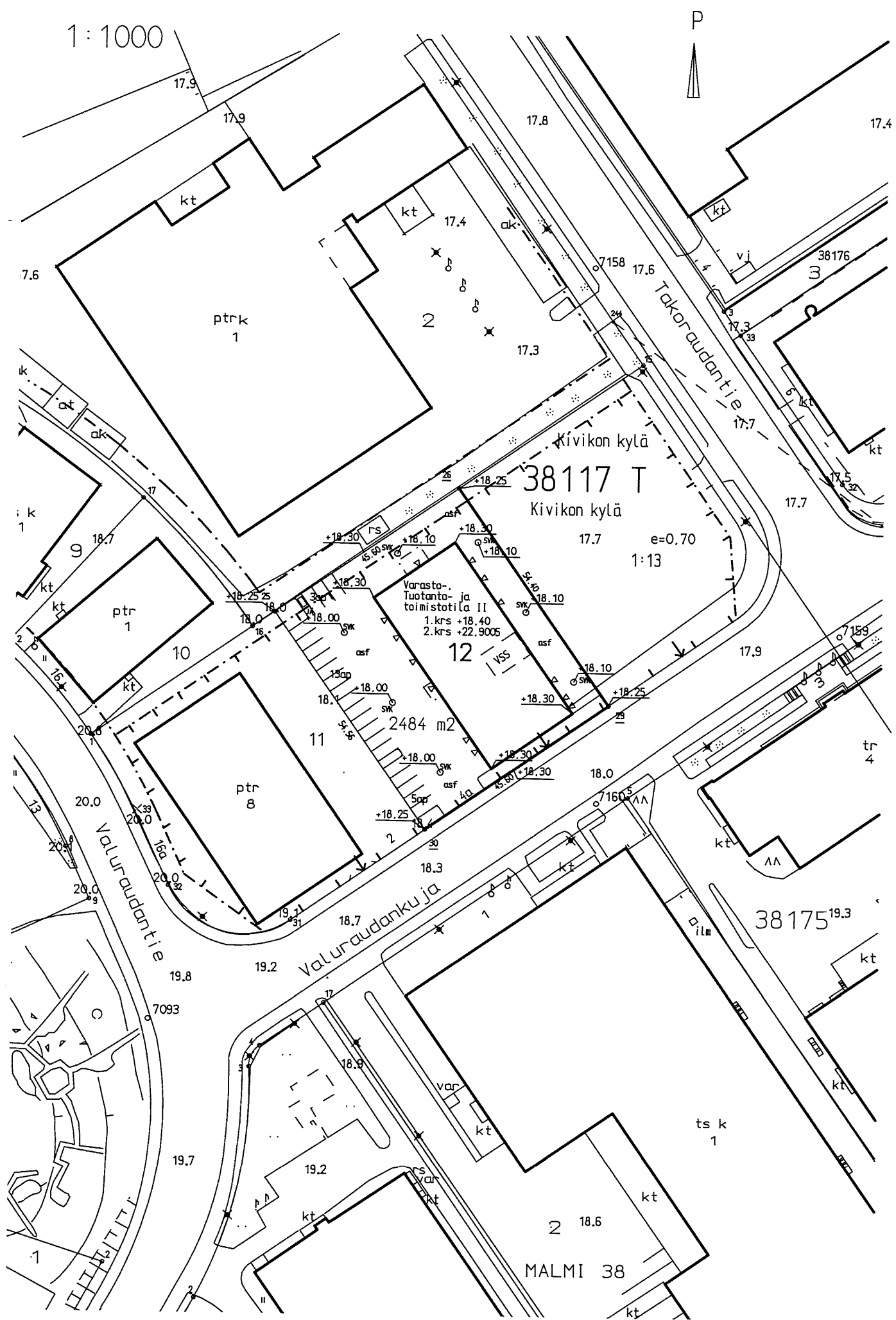




- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
- T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa käyttää toimisto- ja vastaaviin tiloihin sekä tehtaamymymälöihin enintään 50 %.
 - 2 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Ohjeellinen tontin raja.
 - X-X Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
 - 38 Kaupungiosan numero.
 - 38177 Korttelin numero.
 - 11 Ohjeellinen tontin numero.
 - VALURAUDANKUJAN nimi.
 - e=0.70 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
 - Rakennusala.
 - Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
 - Istutettava alueen osa.
 - Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
 - T-korttelialueella:
 - on rakennusten enimmäiskorkeus 12 m.
 - Autopaikkojen vähimmäismäärät:
 - toimistotilat 1 ap / 60 k-m2
 - teollisuushallit 1 ap / 130 k-m2
 - varastotilat 1 ap / 250 k-m2
 - myymälät ja liiketilat 1 ap / 60 k-m2
 - Tällä asemakaava-alueella korttelialueella on laadittava erillinen tonttijako.
 - Mikäli rakennus rakennetaan lähemmäs kuin 4 m:n päähän tonttien välisestä rajasta tai rajan kiinni, tulee rakenteellisin tai muin keinoin huolehtia palon leviämisen rajoittamisesta.

ASEMAKAAVAN NUMERO 11407, SAANUT LAINVOIMAN 14.10.2005

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA ON P2

Tontille sallittu rakennusoikeus: 2484 m2 x 0.7 = 1738,8 m2
Rakennusoikeudesta käytetään: 1704 m2

Autopaikkoja rakennetaan:
Tuotantotilaa varten 852 k-m2/130 k-m2 = 6,6 ap
Toimistotilaa varten 852 k-m2/ 60 k-m2 = 14,2 ap
Yhteensä 21,0 ap

Tontin pintavedet, kattovedet ja salaojat ohjataan hulevesiviemäriin.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 79 §:n nojalla suostutaan poikkeamiseen lupapäätöksessä hyväksytystä suunnitelmasta.

Lupatunnus: 38-2138-11-A
21.1.2013 Piiu Urali

Kuvaus no 5653- 474-13

- A MUUTOS 20.12.2012.
- 1. KERROKSEN KÄYTTÖTARKOITUSMUUTOS
 - KANTAVIEN PYSTYRAKENTEIDEN MUUTOS
 - PALO-OASTOINTIMUUTOKSIA
 - VÄLISEINÄ JA -OVI MUUTOKSIA
 - JULKISIVUISSA IKKUNA- JA OVIJAKOMUUTOKSIA

K.osa/kylä	Kortteli/Tila	Tontti/Rn:o	Viranomaisen arkistointimerkintä ja varten	
38	38177	12	38-170-13-RAM	
Rakennustoimenpide			Piirustustyyppi	Juoks.no
UUDISRAKENNUS			PÄÄPIIRUSTUS	1
Rakennuskohteen nimi ja osoite			Piirustuksen sisältö	Mittakaavat
KIINTEISTÖ OY			ASEMAPIIRROS	1:1000 1:500
VALURAUDANKUJA 4a				
VALURAUDANKUJA 4a, 00700 HELSINKI				
ARKKITEHTITOIMISTO ESKO HYVÄRINEN & CO KY VATTUNIEHEKATU 15 A, 00210 HELSINKI PUHELIN 09 692 2549 TELEFAX 09 692 4353				
15.06.2011			Projektin nimi VALU 4a	Piir.no 101
			Tekijä RA	Muutos VALURAUTA

Helsingin kaupungin rakennusvalvontavirasto
17.01.2013
Helsingfors stads byggnadstillsynsverk

EERO POKKA

Ratv 58819