



Jarru 3 Jyväskylä

**Myynti- ja
vuokrausesite**

Vuokrataan tai myydään korjaamo- /pienteollisuus-/varastohuoneisto uudehkosta hallikiinteistöstä

- Tilajako ja voimassa oleva rakennuslupa mahdollistavat monipuoliset käyttötarkoitukset (luvassa huoltokorjaamo)
- 397m²
- 2018 loppuvuodesta käyttöön otettu
- Kunnossa oleva kiinteistö = ei huolia!



Moneen käyttöön sopiva

- Tilajako mahdollistaa monipuoliset käyttötarkoitukset
- Kiinteistössä tämän päivän tekniikka – mm. maalämpö lattialämmityksellä, led-valaistus, sähkökäyttöiset nosto-ovet
- Parkkipaikkoja ollut käytössä 9kpl



Myyntihinta ja vuokrasopimus

- **Vuokrahinnoittelu** sopimuksen keston ja muiden sopimusehtojen mukaisesti n. **9,90€/m²/kk+alv**
- **Velaton myyntihinta on 475 000€**
- Kiinteistön 2v-takuutarkastus teetetty ammattilaisella ja urakoitsija on korjannut havaitut puutteet
- Hoitovastike: 2023: 1,96€/m²+alv
- Pääomavastike lainanhoitoon: 5,80€/m²+alv (korko ja lyhennys) lainaosuus on maksettavissa pois





Yhteystiedot

Eselko Oy / Jaakko Koponen

Puh. 0456341641

Jaakko.Koponen@vuokraonline.fi