

Piir.n:o 4719 , päivätty 12.6.1991 , muutettu

**AK. 30:35**

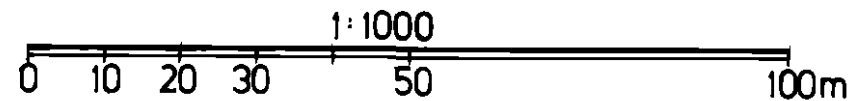
**Espoo**

## **Yli-Suomenoja II**

**Asemakaavanmuutos 1:1000**

**30. kaupunginosa, Nöykkiö**

**Korttelit 30009–30012 sekä katualueet**



**ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:**

Liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.  
(1-6 §).

Korttelialuetta ei saa aitaamatta käyttää avoimena varastoalueena.

Kortteleihin saa sijoittaa asuinhuoneistoja vain kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Korttelialueelle on rakennettava autopaikkoja seuraavasti:

- |                   |                                   |
|-------------------|-----------------------------------|
| - asunnot         | 1 autopaikka/asunto               |
| - liiketilat      | 1 autopaikka/50 k-m <sup>2</sup>  |
| - toimistotilat   | 1 autopaikka/60 k-m <sup>2</sup>  |
| - teollisuustilat | 1 autopaikka/100 k-m <sup>2</sup> |
| - varastotilat    | 1 autopaikka/150 k-m <sup>2</sup> |

Pysäköintipaikoilla ja -alueilla on autopaikkarivien väliin ja niiden ympärille istutettava puita tai pensaita. Tontilla olevat autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta istutuksilla.

Ritn.nr.4719 , daterad 12.6.1991 , ändrad

**Esbo**

## **Övre Finno II**

**Stadsplaneändring 1:1000**

**30 stadsdelen, Nöykis**

**Kvarteren 30009–30012 samt gatuområden**

**STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:**

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader samt byggnader för ickemiljöstörande industri.  
(1-6 §).

Kvartersområdet får icke oomgärdat användas som öppen upplagsplats.

Endast för fastighetens skötsel nödvändiga personalbostäder får placeras i kvarteren.

Inom kvartersområdet bör byggas bilplatser enligt följande:

- |                    |                                 |
|--------------------|---------------------------------|
| - bostäder         | 1 bilplats/bostad               |
| - affärsutrymmen   | 1 bilplats/50 v-m <sup>2</sup>  |
| - kontorsutrymmen  | 1 bilplats/60 v-m <sup>2</sup>  |
| - industriutrymmen | 1 bilplats/100 v-m <sup>2</sup> |
| - lagerutrymmen    | 1 bilplats/150 v-m <sup>2</sup> |

På parkeringsplatser och -områden bör mellan bilplatsraderna och omkring dem planteras träd eller buskar, inom tomtens belägna bilplatser bör avskiljas från annan gårdsplan med planteringar.

**KTY**

1 §

2 §

3 §

Rakennusalalle sallitusta kerrosalasta tulee kulloinkin käytettävästä rakennusoikeudesta käyttää tonttikohtaisesti teollisuus- ja varastotilojen rakentamiseen vähintään 48 %.

Rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten enintään 10 %.

Kellarikerrokseen saa sijoittaa sisäänkäynti-, hissi-, varasto-, väestönsuoja-, autosuoja-, henkilöstö- ja teknillisiä sekä niihin verrattavia tiloja asemakaavassa annetun rakennusoikeuden lisäksi.

Korttelialueella saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi sen estämättä, mitä suurimmasta sallitusta kerrosluvusta on määrätty, rakennuksen ullakolle rakentaa saunoja aputiloineen enintään 120 m<sup>2</sup>. tonttikohtaisesti

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

4 §

Av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan bör på respektive tomt av den i varje enskilt fall till bruks stående byggnadsrätten minst 48% användas för byggnande av industri- och lagerutrymmen.

Av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan får användas för butiksutrymmen högst 10 %.

5 §

I källarvåningarna får placeras ingångs-, hiss-, lager-, befolkningskydds-, bilgarage-, personal- och tekniska samt därmed jämförbara utrymmen utöver den i stadsplanen angivna byggnadsrätten.

6 §

På kvartersområdet får utöver den i stadsplanen angivna våningsytan, oavsett vad som bestämts om högsta tillåtna våningsantal, i byggnadens vindsvåning bygga bastur på respektive tomt jämte hjälputrymmen uppgående till högst 120 m<sup>2</sup>.

— ... —

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

— + —

Stadsdelsgräns.

—————

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

— . — . —

Bestämmelsegräns.

— — —

Riktgivande bestämmelsegräns.

—————

Riktgivande tomtgräns.

✕ — ✕

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.

Nuoli osoittaa rakennusalan sen sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Puilla istutettava alueen osa.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Maanalaista viemärijohtoa varten varattu alue.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.

Vaara-alueen raja.

NÖY

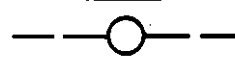
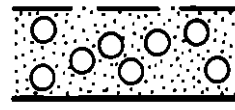
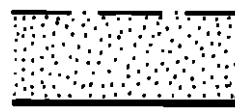
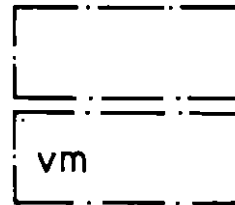
30012

①

FINNOONNIITTY

II

e=0,6



Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Tomtnummer.

Namn på gata.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta där transformator får placeras.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden bör tangera.

Del av område som bör planteras.

Trädrad som bör planteras.

Del av område som bör planteras med träd.

Gata.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

För avloppledning under markplanet reserverad del av område.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Gräns för faroområde.

