



KUUSAMON VIRASTOTALO

Kaiterantie 20



POHJOIS-SUOMEN
KIINTEISTÖSIJOITUS

Kaikkien aikojen Kuusamo

Ainutlaatuisen luonnon keskellä sykkii jatkuvasti kehittyvä, monipuolisten palveluiden erämaakaupunki.

Kuusamo on Koillis-Suomen talousalueen elinvoimainen keskus, jonka julkiset ja yksityiset palvelut vetävät vertoja suurille maakuntakeskuksille. Hallinnollisesti Kuusamo kuuluu Koillismaan seutukuntaan ja Pohjois-Pohjanmaan maakuntaan.

MERKITTÄVÄ MATKAILUKESKITYMÄ

Laskettelukeskus Ruka, Oulangan, Riisitunturin ja Hossan kansallispuistot, Karhunkierros-vaellusreitit sekä Kitka- ja Oulankajoet. Vuosittain Kuusamossa vierailee noin miljoona matkailijaa.





Asioiden ytimessä

Kuusamon keskustassa voi asioida ilman karttaa.
Virastotalo löytyy, kun näkee vesitornin.

Kuusamon virastotalo

Kaiterantie 20, Kuusamo

Kuusamon virastotalo sijaitsee kaupungin keskustassa, monipuolisten palvelujen äärellä. Kaupungintalo ja pääkirjasto löytyvät kivenheiton päästä.

Virastotalolle on helppo tulla autolla ja julkisilla liikennevälineillä.

- Linja-autoasema 300 m
- Lentokenttä 6,5 km
- Ruka 25 km



Yhteiset neuvottelutilat

Kolmenkymmenen henkilön kokous- ja neuvottelutila on kaikkien kiinteistön toimijoiden yhteiskäytössä. Pienempiä neuvottelutiloja löytyy yritysten omista tiloista.



Yhteiset sosiaalitilat

Kiinteistön yritysten yhteiskäyttöön on varattu riittävästi keittiö-, sauna- ja sosiaalitiloja. Koko rakennuksen kattaa jäähdytetty ilmastointi.



**Varastotilaa
tarpeen mukaan**

Päätearkistosta on vuokrattavissa hyllytilaa asiakkaan tilanteen mukaan, sen verran kuin tarvetta on.



**Voisi olla
tilaa sinullekin...**

Kuusamon keskustassa kaikki on lähellä.
Joustavat etätyömahdollisuudet vaikkapa Rukan
liepeillä ovat herkkua kenelle tahansa.



**Miltäpä
tämä näyttäisi?**

Valitse kahdesta kuituverkko-operaattorista*
sinulle mieluisampi ja toimivat, valoisat neliöt. Sen
jälkeen: Käynnistä toiminta!

*Kiinteistössä on valmiina Elisan ja Telian valokuitu.

Kuusamon virastotalo

Rakennusvuosi	1990
Kerospinta-ala (m2)	3475
Kerrosluku	3+1, hissi
Tontin pinta-ala (m2)	6099
Ilmanvaihto	Koneellinen, jäähdytetty
Kiinteistön Turvatakuu -sertifikaatti	Kyllä
Hallinto	Pohjois-Suomen Kiinteistösijoitus Oy
Kiinteistöhuolto	ISS Palvelut Oy

Menestys tarvitsee tilaa

Autamme sinua kartoittamaan tarpeesi ja kerromme sopivat vaihtoehdot. Kun tilatarpeesi muuttuvat, kasvamme kanssasi. Tai jos tilaa onkin yhtäkkiä liikaa, olemme myös silloin joustava kumppanisi.

Pohjois-Suomen Kiinteistösijoitus omistaa kiinteistöjä ja liiketiloja eri puolilla Pohjois-Suomea. Haluamme kehittää alueemme elinvoimaa tarjoamalla yrityksille turvallisia ja vastuullisesti ylläpidettyjä toimintaympäristöjä liiketoiminnan kasvupolun kaikissa vaiheissa.

Ota yhteyttä!

Pekka Valkola
p. 044 3110 555
pekka.valkola@pstoimitilat.fi

