

INNOCUM myy Siilinjärven Harjamäessä omistamansa rakennuksen L4 osoitteessa Pasurintie 5. Se on valmistunut vuonna 1966 Harjamäen sairaalan ylläkäärin perheasunnoksi. Vuodesta 1985 lähtien rakennus on toiminut Harjamäen kaksi ryhmäisenä päiväkotina. Päiväkotitoiminnan loputtua rakennus tontteineen myydään tarjouskaupalla. Kiinteistö Oy Isoharjan hallitus pitää oikeutena joko hyväksyä tai hylätä kiinteistöstä tehdyt tarjoukset.

Kohde:

Rakennus L4 n. 354 m2 tontteineen, osoitteessa Pasurintie 5, 71800 Siilinjärvi

Käyttöönottovuosi:	1966
Rakennusmateriaali:	Tiili, betoni.
Pinta-ala:	n. 354 m2 (Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu, joten ilmoitettu ala saattaa poiketa todellisesta pinta-alasta)
Kattotiedot:	Pulpettikatto, kate konesaumapelti.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	koneellinen ilmanvaihto
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö, vesikiertoinen patterilämmitys.
Käytetyt pinta-materiaalit:	Seinät lähinnä maali ja laattapintoja. Lattioissa parketti- ja muovimatto, pesutiloissa laatta.
TV- ja tietoliikenne:	Kiinteistöissä on TV antenni ja DNA:n asentama tietoliikennekaapeli
Kerros/Kerroksia:	2/2
Keittiö:	Keittiö yläkerrassa.
Pesu- ja WC tilat:	Pesu- ja WC tiloja ylä- ja alakerrassa, ei sauna.
Tilat:	Rakennuksessa on toiminut kaksi ryhmäinen päiväkoti vuodesta 1985. Toiminnan mukaisesti molemmissa kerroksissa on lepo- ja leikkitiloja sekä pesu- ja wc-tiloja, lisäksi yläkerrassa on erillinen toimistotila. Vanha yläkerran autotalli on muutettu IV konehuoneeksi ja alakerran varastotila lämmönjakohuoneeksi. Tontilla sijaitsee erillinen varastorakennus, joka toimii myös jätekatoksena p-a n. 27 m2.
Kuntokartoitus:	Rakennuksessa on tehty kuntokartoitus 6.7.2015, joka on päivitetty 18.6.2021
Tehtyjä korjaustöitä:	Katto pinnoitettu, ullakolla korjattu kuntokartoituksessa esille tulleita epäkohtia. Salaojat uusittu yläpihan ja rakennuksen itäpäädyn osalta, samalla laitettu sokkeliin Erdoran-lisäeristys. Lämmön siirtimet uusittu 2018 ja samalla asennettu erilliset siirtimet käyttövedelle, IV:lle ja patteriverkostolle. IV-kanavien nuohous ja säädöt tehty syksyllä 2020.
Kiinteistötiedot:	
Typpi:	Erillistalo
Tontti:	Määräalainen tontti n. 3 800 m2. Tontin tarkempi pinta-ala muodostuu lohkomistoimituksessa. Muodostuvalla tontin pinta-alalla ei ole vaikutusta hintaan. Määräalaisen tontin pinta-ala määräytyy lohkomistoimituksessa.
Vesijohto:	kunnan
Viemäri:	kunnan
Muita tietoja:	
Kaavoitus:	Asemakaava, lisätiedot Siilinjärven kunta, 017 401111.
Rakennusoikeus:	Kaavan mukaan rakennusoikeuden määrä on yhteensä 1160 kem2.
Lisätietoja:	Sähkö-, vesi- ja viemäriliittymät siirtyvät kaupan mukana.
Asumiskustannukset:	Sähkö-, vesi- ja jätevesi ja lämmityskustannukset kulutuksen mukaan
Myyntihinta:	170 000,00 € (tai korkein tarjous, Kiinteistö Oy Isoharjan hallitus pitää oikeutena joko hyväksyä tai hylätä kiinteistöstä tehdyt tarjoukset.)
Vapautuu:	sopimuksen mukaan
Lisätietoja:	Janne Rahunen, p. 044 7673401, janne.rahunen@innocum.com