

MYYDÄÄN TYÖ- JA VARASTOTILAA TAMPERE RUSKO

Noin 691 + 437 m²



Polunmäenkatu 29, 33720 Tampere, Rusko

PINTA-ALA	n. 691 + 437 m ²
MYTÄVÄT OSAKKEET	Kiinteistö Oy Hervannan Keskirusko koko osakekanta oikeuttaen vuokraoikeuden hallintaan ja rakennusten omistukseen osoitteessa Polunmäenkatu 29, 33720 Tampere
KIINTEISTÖ	837-75-6218-6-LI vuokratontti Tampereen kaupunki 30.11.2036 3615 m ² . Tontin vuosivuokra on 1372,74€/v (v. 2022).
RAKENNUS 1	Rak rv. 2004 laajennus saneeraus 2015-2016 691 m ² Vapaa korkeus n. 5m. Rakennus on puurunkoinen, peitiverhottu, harjakatto/pelti, Pellettilämmitys vesikierrolla ja puhaltimin. Nosto-ovet 3 kpl. Aurinkovoimala asennetaan 2022 aikana
RAKENNUS 2	Rak rv. 2016 kylmää varastotilaa, jossa valmiudet vesi ja viemärijohtoille ja lämpöeristykselle. Tilat osittain omistajan käytössä ja vapautuu sopimuksen mukaan nopeastikin. Tiloja on pintaremontoitu ja toimiston vesikiertoinen lämmitys rakennettu 2023.
VELATON HINTA	845.000 €



Pertti Miettinen

GSM 0400 624 801
Suora 010 5220 456
pertti.miettinen@catella.com



Sami Saraste

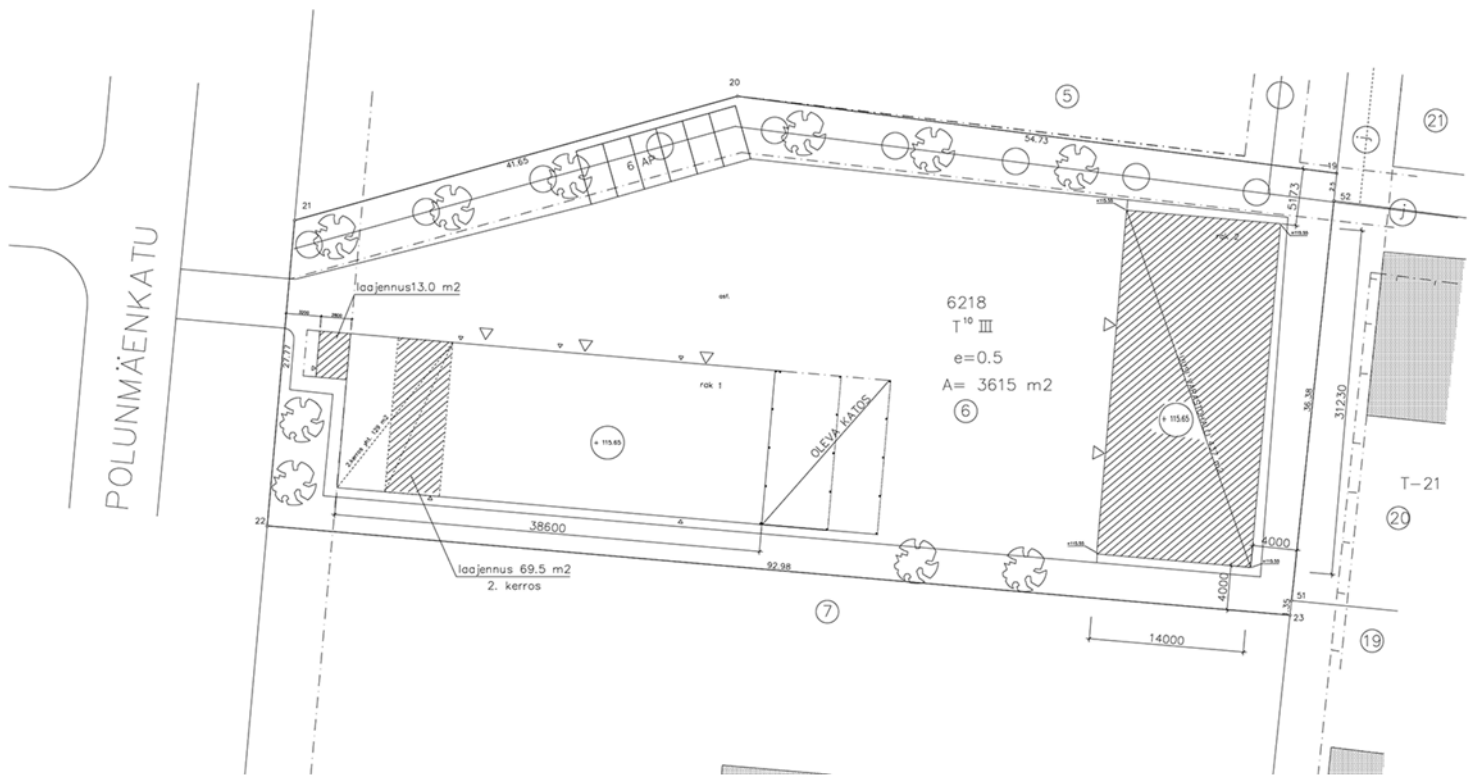
GSM 050 301 4455
Suora 010 5220 454
sami.saraste@catella.com



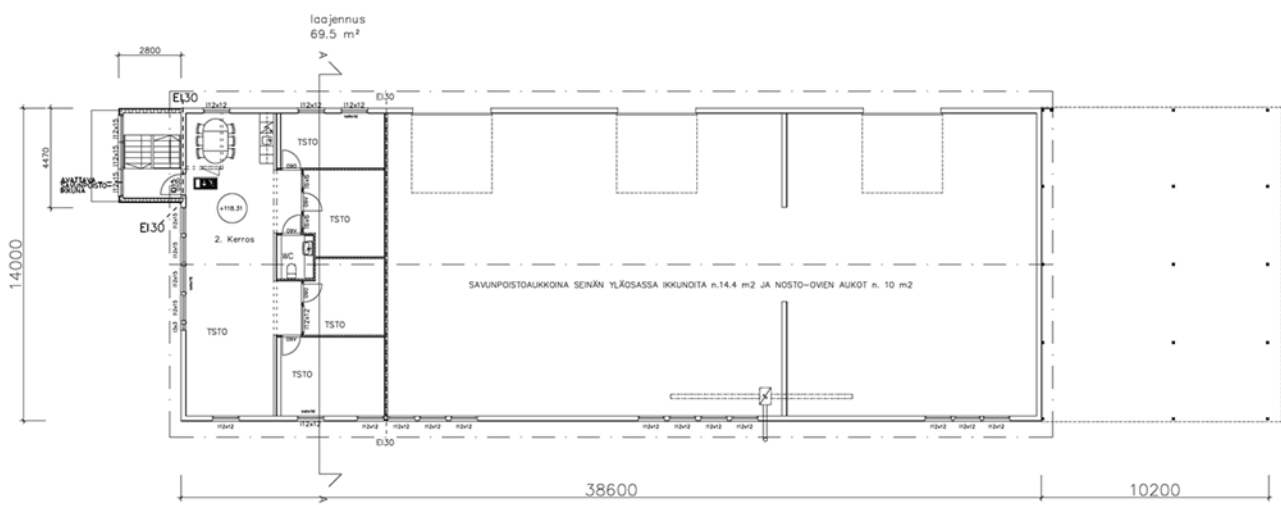
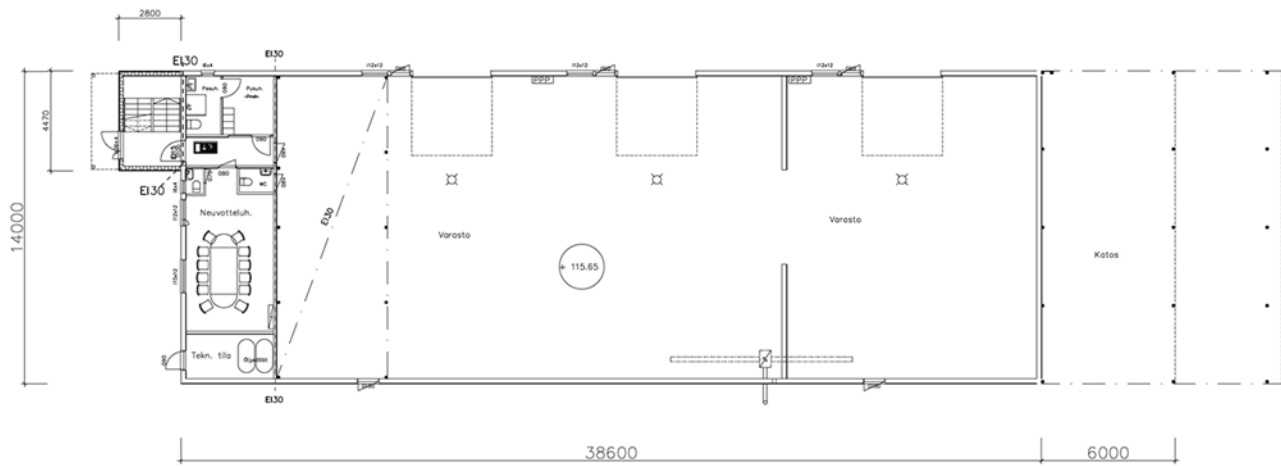
Annina Niemi

GSM 040 4812 220
Suora 010 5220 454
annina.niemi@catella.com





Asemapiirustus, ei mittakaavassa



Pohjakuva ei mittakaavassa







