

MYYDÄÄN LIIKE- JA TOIMISTOTILAA NOKIA KESKUSTA

n. 526,5 m²



Välimäenkatu 23

37100 Nokia

YHTIÖ	Nokian uutistalo Oy
MYYTÄVÄT OSAKKEET	Huoneisto 10, 14181-30485, 190 m ² Huoneisto 16, 69620-86097, 224 m ² Varasto 6, 4489-7320, 77 m ² Autotalli 5, 3183-4488, 35,5 m ²
PINTA-ALA YHTEENSÄ	526,5 m ²
KERROS	kellari krs., katutaso ja 2. kerros
HOITOVASTIKE	2.181,02 € (sis. alv)
RAHOITUSVASTIKE	- €/kk
YHTIÖN REMONTIT	Varastossa nro.7. tapahtunut vesivahinko ja rappukäytävän ala-aulassa käyttöveden putkesta johtuva vesivahinko 03/2016, Liikehuoneistoille uusittu postilaatikot 06/2016, Päädyn lasitiiliseinässä havaittu loppuvuodesta 2016 lämpövuoto joka korjattiin. Kesällä tarkistettiin rappukäytävän kosteudet ja korjattava tarvittaessa, Ei aiheuttanut toimenpiteitä. Kiinteistöön hankittu valokuitunetti Elisalta 06/2018, vuodelle 2019 suunniteltu IV Nuohous ja säätö toteutettu keväällä 2020, Yhtiön pihavalaisimet uusittu keväällä 2020 Led valaisimiksi, samalla poistetaan tarpeettomat pylväisvalaisimet. Yhtiössä teetetään katon kuntokartoitus 2021
VAPAUTUMINEN	Vapautuu sopimuksen mukaan
MUUTA	Loistava liikepaikka. Monipuoliset ja siistit tilat. Tilat pääosin avointa tilaa. Huoneistojen välillä on sisäportaat. Tilat helposti jaettavissa eri käyttäjille. Varastohuoneistossa on oma wc ja yhteys lämpimään autotallin. 2 kerroksen toimistotiloissa on oma saunasasto ja takkahuone.
VELATON HINTA	430.000 €



Pertti Miettinen

GSM 040 0624 801
Suora 010 5220 456
pertti.miettinen@catella.com



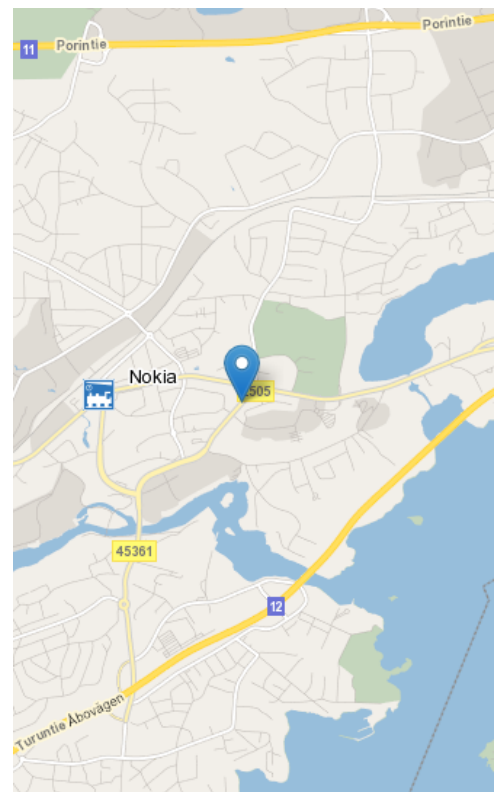
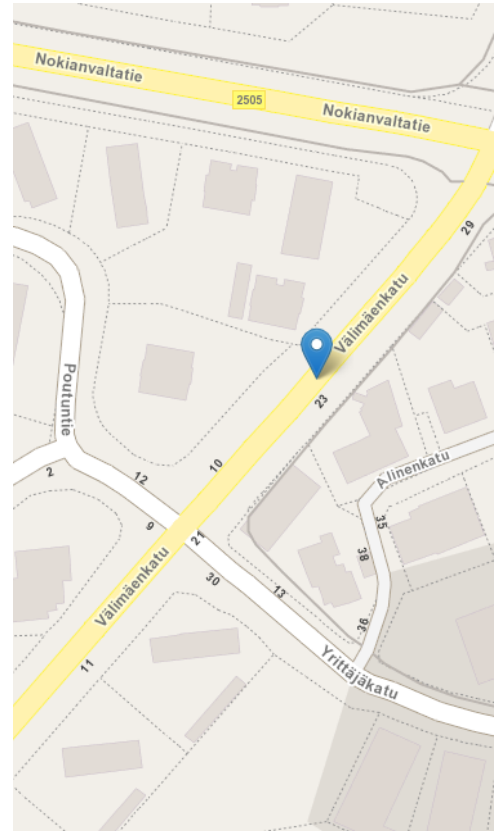
Sami Saraste

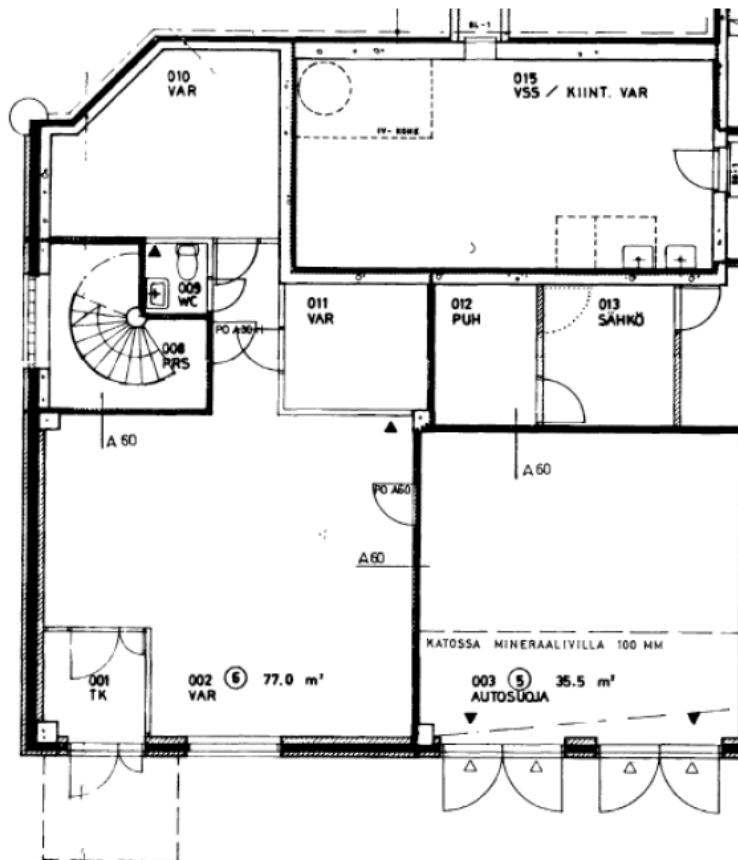
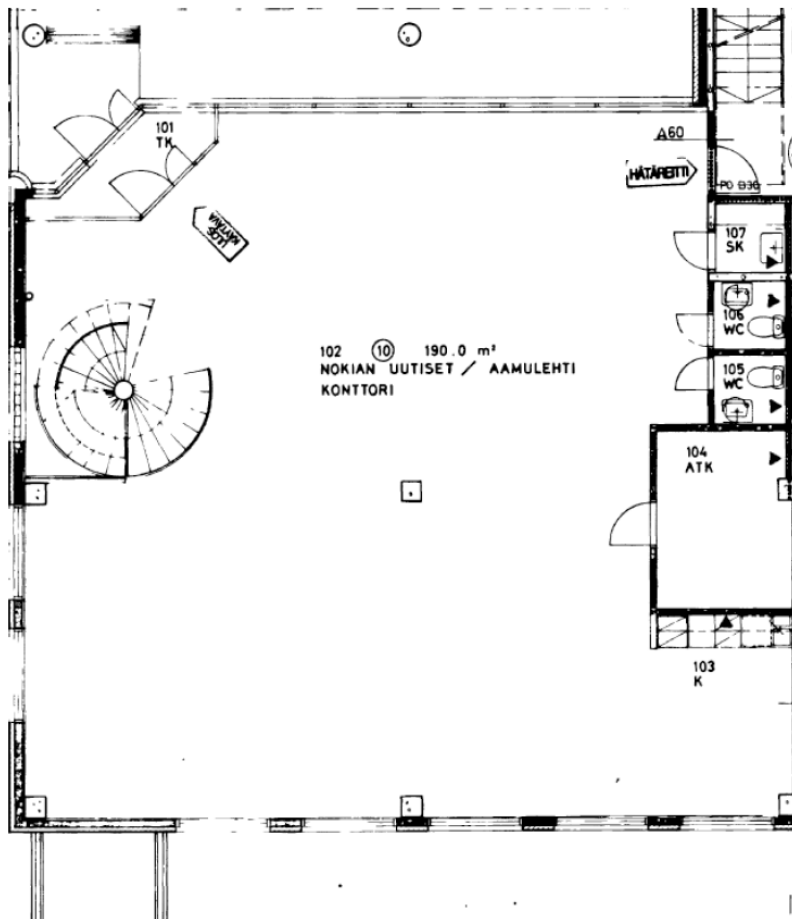
GSM 050 3014 455
Suora 010 5220 455
sami.saraste@catella.com



Annina Niemi

GSM 040 4812 220
Suora 010 5220 454
annina.niemi@catella.com

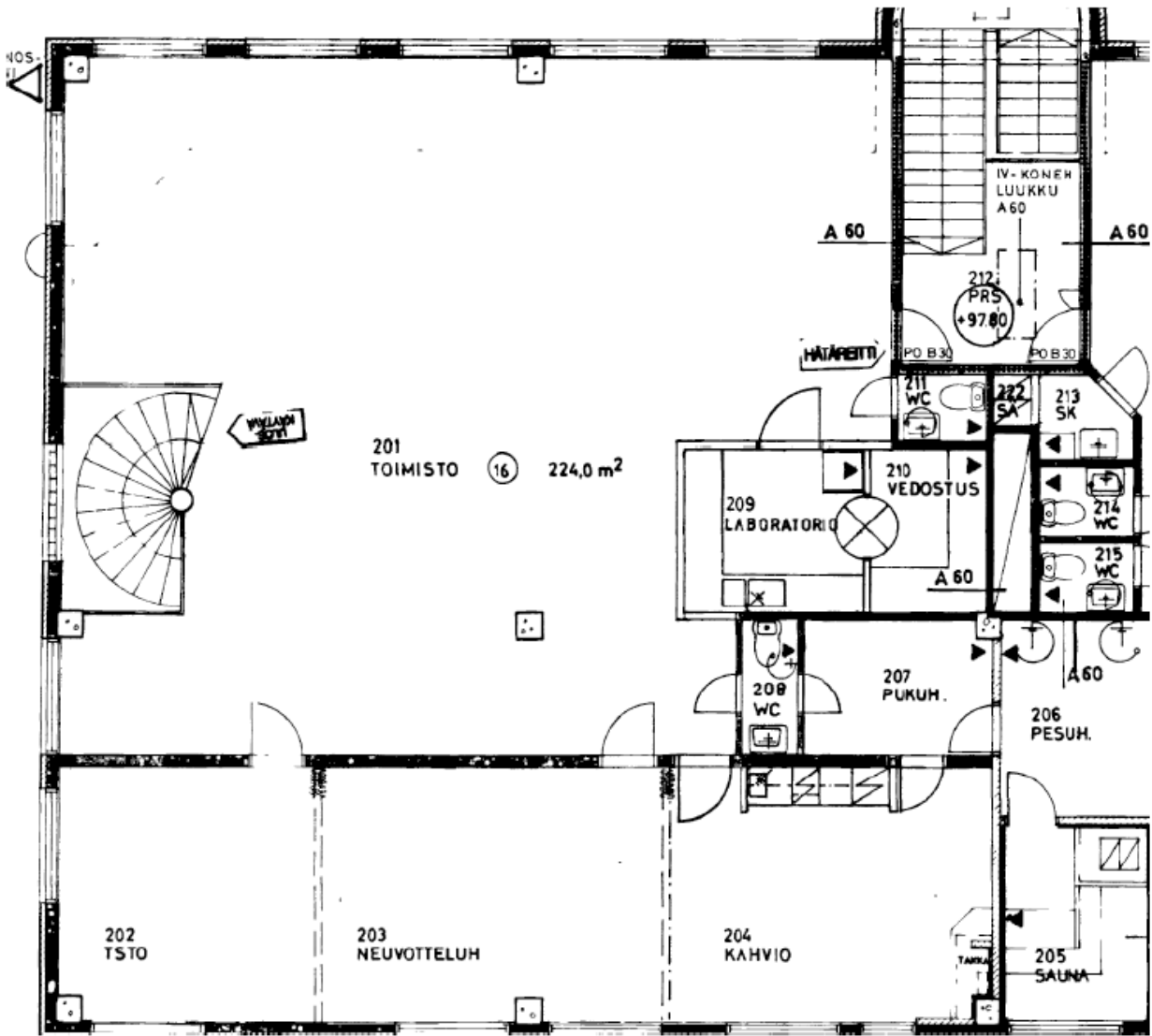




I Kerros ja kellarikerroksen varasto / autotalli.

Pohjakuva, ei mittakaavassa, suuntaa antava





2 Kerros. Pohjakuva, ei mittakaavassa, suuntaa antava





