

TOIMISTOKOhteita PORIN Keskustassa

Porin ydinkeskustassa sijaitsevat toimistotalokokonaisuudet etsivät lisää vuokralaisia jo monipuolisesti eri aloilla edustettuihin kohteisiin. Kaikissa kohteissa omistaja on sama, vahvasti toimitilojansa kehittävä kansainvälinen sijoittaja. Vapaina olevat tilat ovat muuntokykisiä erilaisten toimitila tarpeiden mukaan.

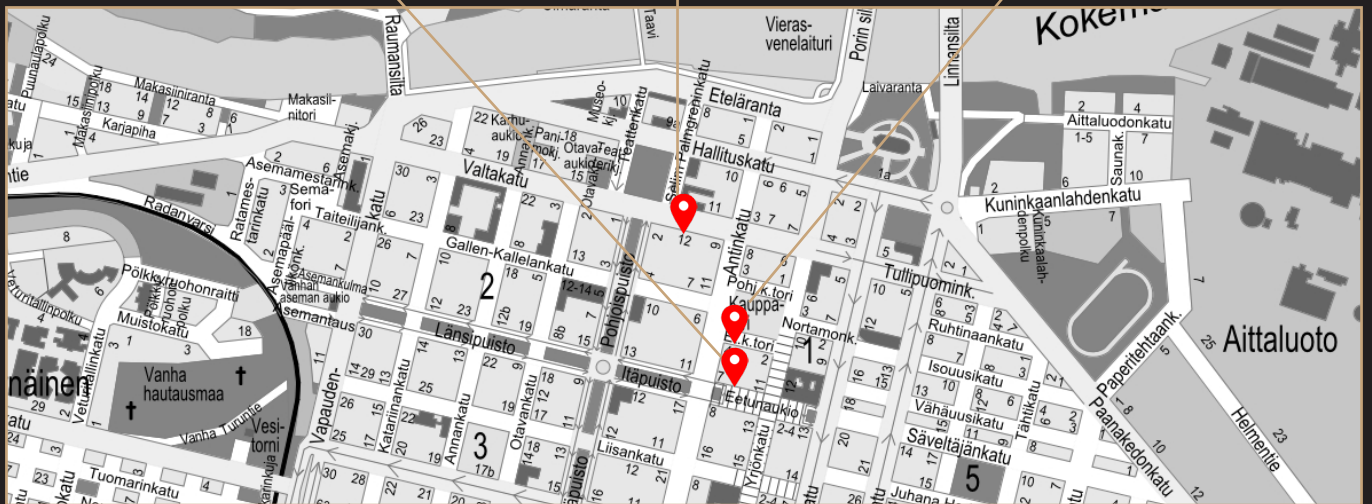
ITÄPUISTO 7



VALTAKATU 12



ETELÄKAUPPATORI 4



Kinos Property Investment Oy on suomalainen kiinteistöalan yritys, joka kuuluu Kinos Holding -konserniin. Oman kiinteistösijoitustoimintansa lisäksi Kinos Property Investment Oy tuottaa kiinteistösijoittamiseen, kiinteistökehittämiseen ja kiinteistöjohtamiseen liittyviä palveluita yksityisille ja institutionaalisille sijoittajille sekä rahastoille.

TOIMITILA-TIEDUSTELUT

JANNE RAUHALA
asset manager

janne.rauhala@kpi.fi
+358 40 530 8651



VALTAKATU 12

Kiinteistö Oy Porin Satakansa on entinen Satakunnan Kansa sanomalehden paino- ja toimitalo. 2011-2015 vuosina täysin peruskorjattu kiinteistö on yksi Porin keskustan harvoja LEED sertifioituja moderneja toimistotaloja. Rakennuksessa toimii monia valtion virastoja, mm. Ulosottovirasto ja Valtion talous- ja henkilöstöhallinnon Palkeet. Vuokralaisille on vuokrattavissa 38 autopaikkaa rakennuksen pihalta. Kiinteistö on rakennettu vuonna 1949 ja sen vuokrattava pinta-ala on 5.733 m².



KIINTEISTÖ:

Osoite:	Valtakatu 12
Rakennusvuosi:	1949
Vuokrattavat kokonaisneliöt:	5733 m ²
Kerrosten määrä:	8
Tontti:	oma
Pääkäyttötarkoitus:	Toimisto



ITÄPUISTO 7

Kiinteistö Oy Itäpuisto 7 rajautuu toiselta sivultaan kauppatoriin ja toiselta Itäpuistoon. Veroviraston talona tunnetussa kiinteistössä on monipuolinen vuokralaiskanta tunnetusta lakitoimistosta, vakuutusyhtiöön, pankki, kuntosaliin ja kultaliikkeeseen, verovirastoa unohtamatta. Rakennus on rakennettu vuonna 1979 ja sitä on peruskorjattu vaiheittain vuodesta 2014 alkaen. Rakennus on saavuttanut LEED ympäristösertifioinnin peruskorjauksen seurauksena. Yhtiöllä on vuokrattavia autopaikkoja Itäpuisto 11:ssä sijaitsevassa parkkitalossa ja muutamia paikkoja omalla pihalla ja kellarissa.



KIINTEISTÖ:

Osoite:	Itäpuisto 7
Rakennusvuosi:	1979
Vuokrattavat kokonaisneliöt:	8790 m ²
Kerrosten määrä:	8
Tontti:	oma
Pääkäyttötarkoitus:	Toimisto



Lue lisää kohteen energiatehokkuuprojektista sivulla 5.

ETELÄKAUPPATORI 4

Antinkadun ja Eteläkauppatorin risteyksessä, erittäin näkyvällä paikalla sijaitseva, Torilinnana tunnettu Kiinteistö Oy Eteläkauppatori 4 on hyväkuntoinen toimisto- ja liiketalo. Vuokralaiskanta on jakautunut laajasti oikeusapu- ja tilitoimistopalveluista markkinatutkimukseen. Katutasossa toimii mm. apteekki ja R-Kioski. Rakennuksen vuokrattava pinta-ala on 3511 m² ja se on alun perin rakennettu nelikerroksisena vuonna 1936 ja korotettu seitsemänkerroksiseksi vuonna 1984.



KIINTEISTÖ:

Osoite:

Rakennusvuosi:

Vuokrattavat kokonaisneliöt:

Kerrosten määrä:

Tontti:

Pääkäyttötarkoitus:

Eteläkauppatori 4

1936

3511 m²

8

oma

Toimisto



Lue lisää kohteen energiatehokkuuprojektista sivulla 5.

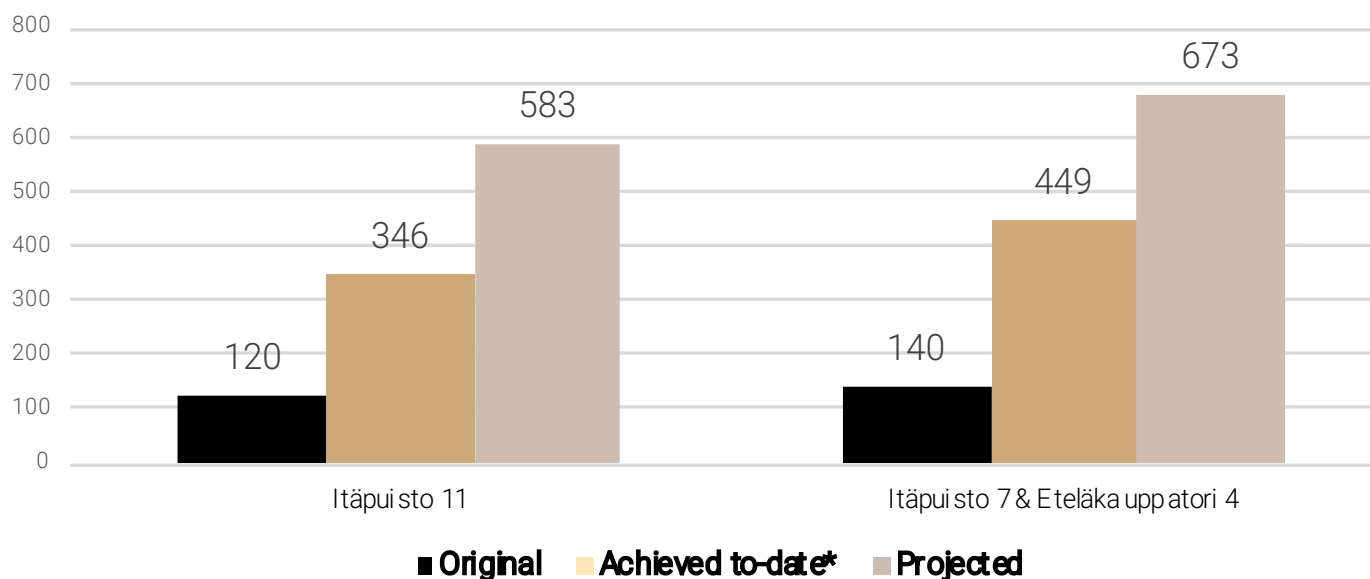
ENERGIATEHOKKUUS

Vuoden 2020 aikana kiinteistöjen omistaja toteutti kolmeen Porin kiinteistöön yli 16 000 m² laajuisen energiatehokkuusprojektin.

Päätavoitteina oli alentaa energiakustannuksia sekä parantaa kiinteistöjen sisäilmaa. Kohteissa kehitettiin ilmanvaihtoyksiköjä, kiinteistöautomaation perustasoa nostettiin ja kiinteistöjen valaistusta parannettiin lisäten turvallisuutta kiinteistön ympäristössä.



ENERGIANSÄÄSTÖ MWH - ENNEN, NYT & TAVOITE:



Toimenpiteiden päättymisen jälkeen saadut tulokset osoittavat energiatehokkuuden merkittävät säästöt. Lisäksi kiinteistöjen vuokralaiset ovat huomioineet parantuneen ilmanlaadun.

Tehokkuusprojekti on luonnollisesti kasvattanut kiinteistöjen arvoa nostaen samalla vuokrauksen käyttöastetta. Korjaus- ja huoltokustannukset odotetaan kiinteistöissä laskevan.