



TURKU  
KÄRSÄMÄEN KYLÄ

**RUSKON KUNTA  
LÄHTENMÄKI  
KORTTELI 1034  
TONTTI 15  
HÄRJÄNRUOPANTIE 14  
21290 RUSKO**

TONNIN PINTA-ALA 4771 m<sup>2</sup> (TOIMISTO-OSA)  
TONNITTEOKKUUDELUKU e=0,4  
SALLITTU RAKENNUSOIKEUS 0,40 x 4771 m<sup>2</sup> = 1908 m<sup>2</sup>  
RAKENNUSOIKEUTTA AIKAIEMMIN KÄYTETTY: 1175 m<sup>2</sup> (TILAVUUS 4550 m<sup>3</sup>)  
RAKENNUSOIKEUTTA JÄLJELLÄ: 733 m<sup>2</sup>

PÄÄKÄYTTÖTARKOITUS: TOIMISTOTILA  
TOIMISTORAKENNUS PALOTEKNINEN LUOKKA: P2  
-2.KERROKSIIN  
-MAX. KORKEUS ALLE 14 m  
KANTAVAT RAKENTEET R30 (RAKMK E1 6.2.1)  
-OSASTOIVAT RAKENNUSOSAT EI 30 (RAKMK E1 7.2.1)  
SAVUNPOISTO:  
-PAINOVOIMAINEN SAVUNPOISTO

TEOLLISUUSLAITOKSEN HENKILÖMÄÄRÄARVIO ON <87 HENKILÖÄ  
K-LUOKAN VSS:SSA SUOJA-ALAA 89 HENKILÖLLE  
SUOJATILAA 0,75 X 89 = 66,8 m<sup>2</sup>  
AUTOPAIKAT:  
AUTOPAIKKOJA P-ALUELLA 48 KPL + 18AP = 66 AP

**LAAJENNUS 2008 :**

TOIMISTORAKENNUS LAAJENNUS:  
RAKENNUSOIKEUTTA KÄYTETÄÄN :  
1.KRS 139,0 kem<sup>2</sup>  
2.KRS 148,0 kem<sup>2</sup>  
LAAJENNUKSEN K-ALA YHT. 287,0 kem<sup>2</sup>  
LAAJENNUKSEN TILAVUUS 1220 m<sup>3</sup>

TOIMISTORAKENNUS KERRASALA LAAJENNUKSEN JÄLKEEN:  
1.KRS 731,0 kem<sup>2</sup>  
2.KRS 731,0 kem<sup>2</sup>  
KERRASALA YHT. 1462,0 kem<sup>2</sup>  
KOKONAISTILAVUUS 5770 m<sup>3</sup>

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
- T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa teollisuuden tuotanto-, jalostus- ja varastorakennuksia sekä niihin liittyviä rakennelmia ja laitteita.
  - KL T Liike-, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
  - EV Suojaviherialue. Alue on tarkoitettu meluvallia ja suojaistutuksia varten.
  - Lähivirkistysalue.
  - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
  - Ohjeellinen tontin raja.
  - 1039 Korttelin numero.
  - 1 Ohjeellisen tontin numero.
  - Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
  - e=0,40 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
  - Rakennusala.
  - var Alueen osa, jolle saa sijoittaa ulkovarastotiloja.
  - Istutettava alueen osa.
  - Katu.
  - SORTINTIE Kadun nimi.
  - ajp Ajoyhteys.
  - ajp Ohjeellinen alueella oleva ajoyhteys.
  - ulk Ohjeellinen ulkoilureitti.
  - Ohjeellinen vesijohtoa varten varattu alueen osa.
  - PV Pohjavesialueen raja. Alueella rakentamista ja muita toimenpiteitä rajoittavat vesilain 1 luvun 18 §:n mukainen pohjaveden muuttomiskiello ja ympäristönsuojelulain 8 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskiello. Ennen vallitsevia olosuhteita muuttavien toimenpiteiden ryhymästä on vesiensuojeluviranomaisille varattava mahdollisuus kausumien antamiseen. Alueella on huolehdittava tarvittaessa rakenteellisin keinoin siitä, ettei ympäristölle haitallisia aineita pääse maaperään tai pohjavesiin.
  - PYM Pohjaveden muodostumisalue. Alueella ei saa pitää sellaista säiliötä, varastoa, viemäriä, johtoa, asuinrakennusta tai muita laitoja, mistä voisi päästä veteen sen laatu huonontavia aineita. Pohjaveden pinnan yläpuolelle on jätettävä vähintään 2 metrin maakerros.
  - +65,0 Lentoesterajotus. Lukuarvo osoittaa rakennusten, rakenteiden ja laitteiden ylimmän korkeus- aseman merkinnän kohdalla. Merkintöjen välisellä alueen osalla ylin sallittu korkeusarvo nousee suoraviivaisesti.
  - +94,0 Rakennusten, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusarvo osa-alueella.
  - +40,5 Rakennuksen alimman lattiatason vähimmäiskorkeus tontilla.

B	01.10.2008	TOIMISTORAKENNUS LAAJENNUS	MP
A	30.11.2004	MUUTETTU: AUTOPAIKKOJEN MÄÄRÄ LAAJENNUKSEN 1. KRS:N LATTIAN + -KORKEUS A.L	AL
		LISÄTTY LIPPUTANKOJA 3 KPL	

  

<p>■ SUUNNITTELUJUNIA</p> <p>Suunnittelija Oy Välikatu 36 A 20810 Turku tel. +358 (0)2 515 2200 fax. +358 (0)2 515 2230 www.suunnittelija.com</p>	<p>k. oso./y/yl korttelin/tila tontti/m.c</p> <p>RUSKO/LÄHTENMÄKI 1034 15</p> <p>LAJENNUS</p> <p>Parma Oy Härjänruopantie 14 21290 Rusko</p> <p>Parma Oy Suunnittelija Matti Pulmura MP</p>	<p>Viranomaisen merkintä</p> <p>1 (5)</p> <p>Pääsuunnittelija PÄÄPIIRUSTUS Mittakaava 1:1000 ASEMAPIIRUSTUS</p> <p>Parma Oy TOIMISTOLAJENNUS 2008 Härjänruopantie 14 21290 Rusko</p> <p>Päiväys 30.11.2004 1248-500.dwg ARK 1248-500</p>	<p>muutos päivä</p> <p>01.10.2008</p> <p>Muutos päivä</p> <p>01.10.2008</p> <p>Muutos päivä</p> <p>01.10.2008</p>
---	---	--	---