KAAKKOVUORENTIE 5

40250 JYVÄSKYLÄ

Tontti.¨(oma)

-4731m2

**Liittymät..**

-vesi&viemäri

-kaukolämpö

-sähkö 3x160A

Rakennus..

-740m2 **läpiajettavat hallit** 3kpl -102m2 pikku hallit-myymälä/varasto 113m2 –yläkerta toimisto 83m2 -tekninen tila 35m2-sostilat

-tehdasvalm antura ja sokkelielementit

-lattiaeristeet 150mm finfoam

-lattiamassa kuitubetoni 35kg/m23 vahvuus 120-160mm

-lattiapinnoite halleissa Mastertop 800 natural

-teräsrunko kotimainen

-nosturirata varasu yhdessä pitkässä-läpiajettavassa hallissa

-seinäelementit Ruukki villa-pelti 230m kotimainen laadukas ääntä eristävä !

-tarvittavat rakennuspellitykset

-suurelementtikatto Termater Oy kotimainen Toimittajan asentamana (

(Rakenne; kattohuopa-15mm osblevy-tuuletusväli 123+50mm-tuulensuojakangas-kertopuut-eristys 450mm-valk pelti sisäpuolella) 0.09 U-arvo

-ikkunat Tikli Oy kotimainen

-ulko-ovet saku Metall

-nostoovet-käyntiovin pikkutallit Mesvac oy 4x3.6m x 3kpl ja 4x 2,9m x1

-taittovet-käyntiovin pitkät hallit 5x5m x 6kpl käyntiovi

-sos. tilat 3 wc ja 1x keittiö

-myymäläosan lattia pinnoitettuna

-yläkerran lattia vinyyli

-porras yläkertaan laadukas-tyylikäs teräs rakenteinen

-

**Tekniikka..**

-kaukolämpö

-lattialämmitys kauttaaltaan halleissa,yläkerrassa patterit

-jäähdytys toimisto osalla

-led yleisvalaistus

-vesipisteet 2/pitkät hallit ja 2x pikkuhallit yhteensä vesipisteitä

-pistorasia keskukset shuko/voimapistorasiat 2x pitkät hallit ja

2x yht pienet hallit pistorasiakeskuksia

-ulkovalaistus led heittimin hallin seiniin kauttaaltaan

-toimisto- myymälä-yläkerran valaistus -sähköpisteet hyvä perusvarustus

-Pääkeskus varaus 250A

-pitkissä halleissa pitkä paikalla valmistetut kaivot ritiläkansin

-pienissä halleissa tehdasvalm ritiläkaivot

-erillinen öljynerotuskaivo minkä kautta edel mainitut kaivot menevät purkuun

**Muuta huomioitavaa..**

-pihat asvalttia

-tontille kaksi tieliittymää yhdistelmä ajoneuvolla hyvä liikkua

-Kohde myyjän rakentama

-korkea kotimaisuus aste =laadukas kohde

Kohde myydään tai vuokrataan

Tilat vielä sisäpuolelta Räätälöitävissä toimintaanne sopiviksi

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Saku Jokinen

