

# MYYDÄÄN LIIKETILAA NOKIALTA

ROUNIONKATU 1

n. 1.628 m<sup>2</sup> + 1.710 m<sup>2</sup>



# Rounionkatu 1 37140 Nokia

## RAKENNUKSEN PINTA-ALA

Noin 1628 m<sup>2</sup> lämmin kerrosala  
1710 m<sup>2</sup> varasto ja kylmä katos

## TIEDOT RAKENNUKSESTA

Rakennusvuosi 1982 -2003

Myymälä	1982,2000 ja 2003. 1438 m <sup>2</sup> myymälä, 200 m <sup>2</sup> toimisto ja sos.tilat. Puu/liimapuu ja peltiverhous, huopakate.
Varasto	1989, 744 kem <sup>2</sup> . teräs runko profiilipelti, harjakatto pelti. Korkeus 4,25 - 7 m
Puutarhamyymälä	1998, 240 kem <sup>2</sup> , Puurunko, peltipinnoite, harjakatto peltipinnoite. Nosto-ovi 2,6 x 2,1 m ja 2 liukuovea.
Katos	1982, 1987, n 700 kem <sup>2</sup> . teräsrunko, peltipinnoite, pulpettikatto peltikate. Korkeus 4-5 m.

## YLEISTÄ

Rakennus on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Kaukolämpö.

## KULUT

Vuokralainen: Rauta-Ana Oy.  
Vuokrat n. 10995€/kk, 1.9.2023 alk.  
n.131940€/v 2023

	2023
Tontin vuokra	5.373,78€/v
Kiint.vero	3.289,07€/v
Lämmitys	21.097,64€/v
Vakuutus	4.454,10€/v
Hallinto	21475,46€/v
Ulkoalueet	959,68€/v
Vesi	395,16€/v
Korjaukset	5114,47€/v

Yht. 62159€/v 2023

## TONTTI JA KAAVA

Liikerakennusten korttelialue KL II e=0,39 .  
Tontti 2 kortteli 41 II.757 m<sup>2</sup>. Nokian kaupungin  
vuokratontti, sopimus 15.11.2031.  
Nettotuotto n. 64.000€/2023.

## MUUT TIEDOT

Aidattu piha, asfaltoitu

## VELATON HINTA

Tarjouksen mukaan



Sijaintikartat



**Pertti Miettinen**

GSM 0400 624 801  
Suora 010 5220 456  
pertti.miettinen@catella.com



**Sami Saraste**

GSM 050 301 4455  
Suora 010 5220 454  
sami.saraste@catella.com

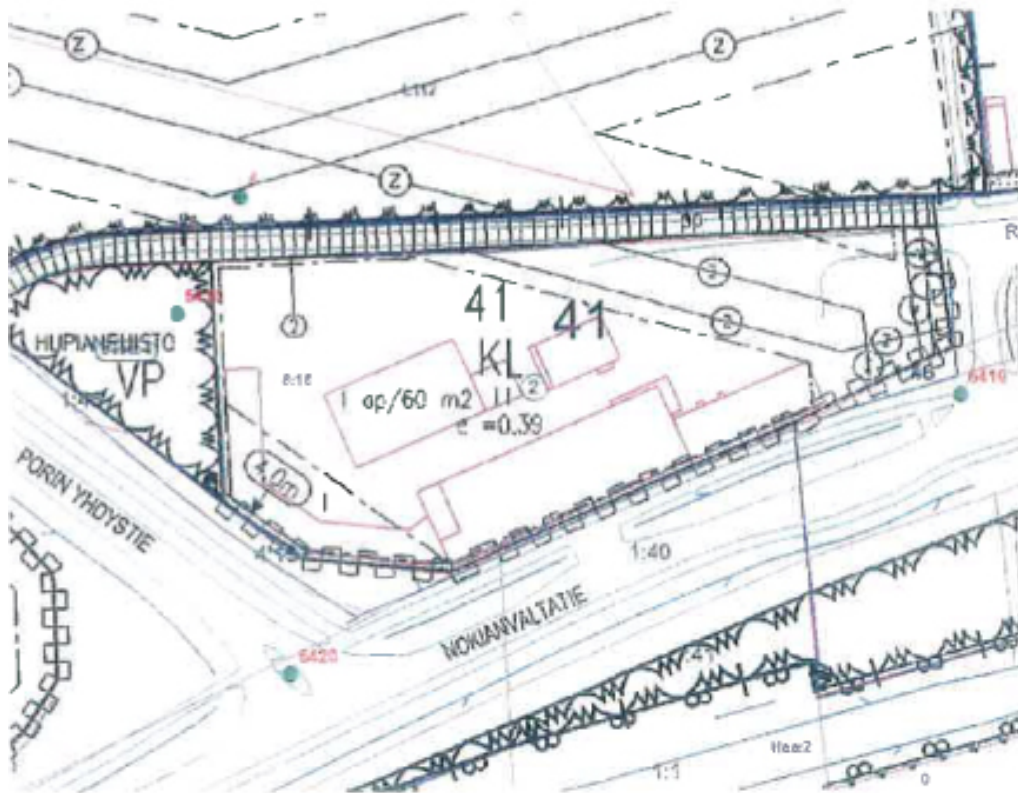
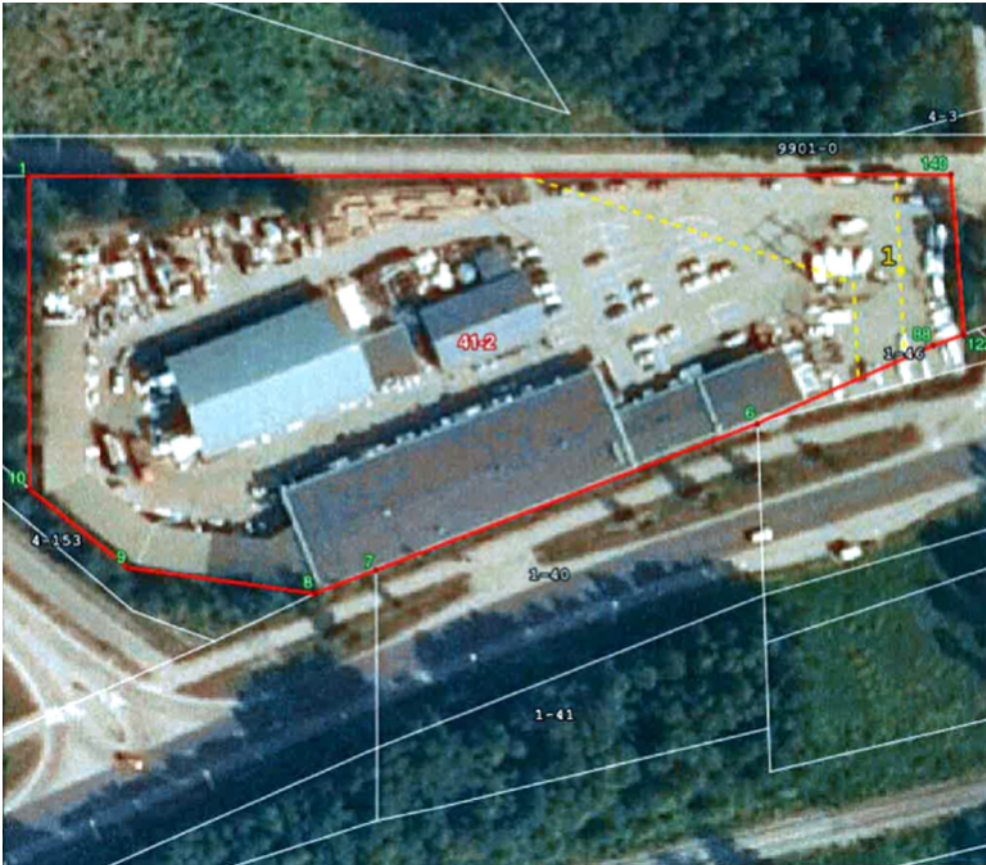


**Annina Niemi**

GSM 040 4812 220  
Suora 010 5220 454  
annina.niemi@catella.com







Ei mittakaavassa

