Tervetuloa Itikseen!

CC REAL

Avautui 1984

Laajennukset 1992 & 2001

120 M€ uudistus 2011-14

Finnkino IMAX Cinema ja ravintolauudistus 2018

120+ myymälää

40+ ravintolaa

50+ palvelua

9000 m2 toimistotilaa

Stockmann tavaratalo

Lidl & S-Market sekä useita erikoisruokakauppoja

Oma metro ja bussiasema

5 tuntia maksuton asiakaspysäköinti

1800 parkkipaikkaa

Muodin ankkurit

H&M, Zara, New Yorker

Elektroniikkajätit

Gigantti & Power

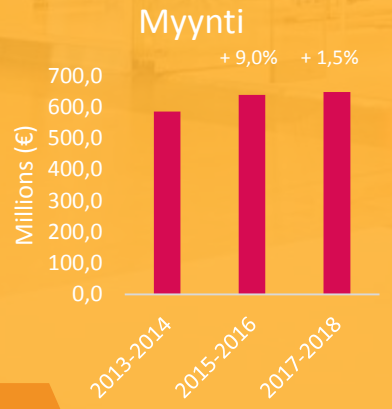
itis

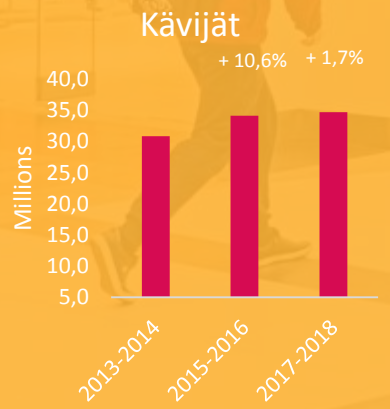
Itis numeroina

Vuokrattava pinta-ala	**101 000 m2**
Liiketila+varastot	**85 000 m2**
Ravintolat	**7 000 m2**
Toimistot	**9 000 m2**

2018

Kävijät	**17.1 million**
Myynti	**€ 319.4 million**



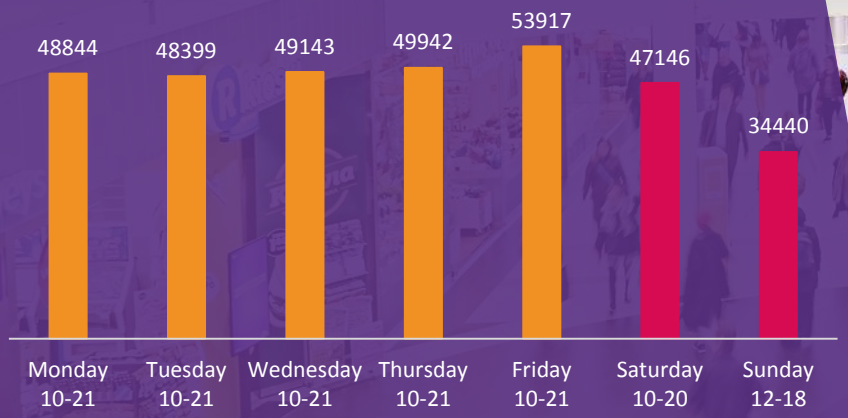


CC REAL

itis

Päivittäinen kävijämäärä korkea ja tasainen

Keskimääräinen kävijämäärä per viikonpäivä



PFM Intelligence footfall counters, rolling 12 months average

CCREAL

Uudet konseptit ja avaukset 2018

Suomen ensimmäiset

JD Sports
JYSK City Store

Monipalvelukeskus

Regus toimistohotelli
Kela
CAP-Autokoulu

Finnkino Itis

9-salin elokuvateatteri
Ainoa IMAX-teatteri Suomessa
Oscar’s Bar wine & tapas

Uusi ravintola-alue

9 uutta / uudistettua ravintolaa, mukaan lukien **Vapiano** ja **Taco Bell**

itis

IMAX | Maailman edistyksellisintä elokuvatekniikkaa

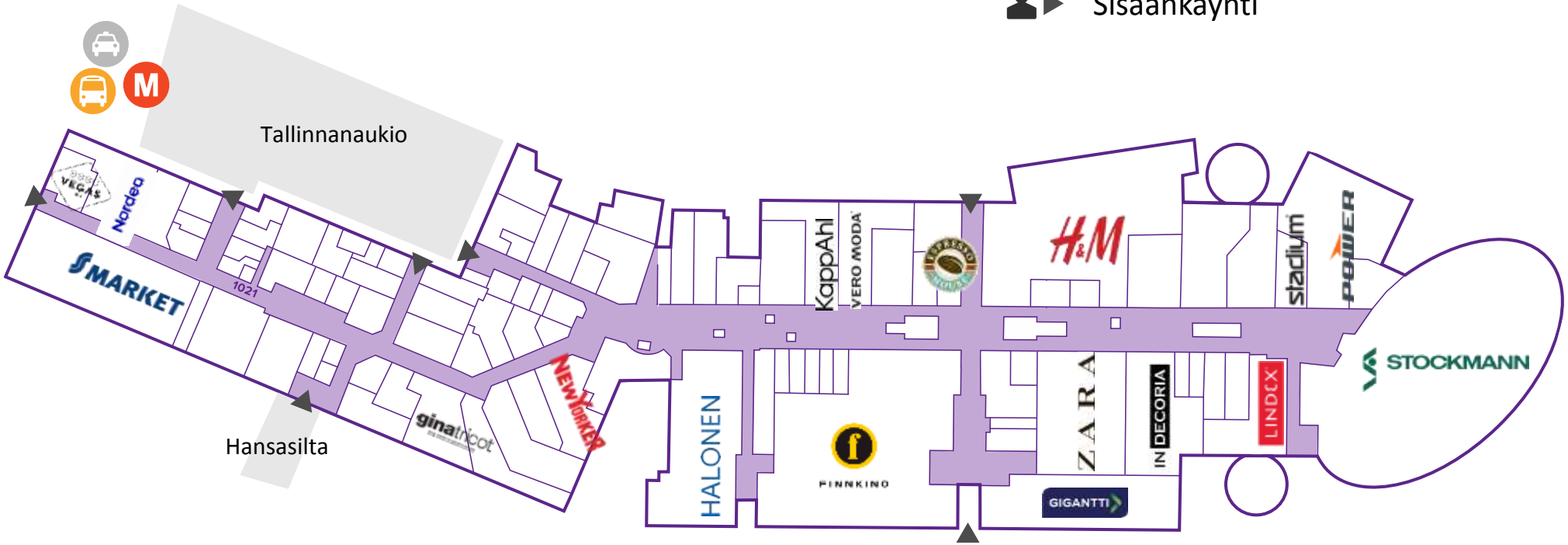
Finnkino Itis on Suomen modernein elokuvateatteri, jossa sijaitsee myös Suomen ainoa IMAX-sali.

IMAX-elokuvat tarjoavat kokemuksen, jossa yleisö pääsee kokemaan olevansa osa elokuvaa.

IMAXin lisäksi Finnkino Itiksessä on kaksi Luxe-salia ja kuusi Classic-salia.

Ensimmäinen kerros

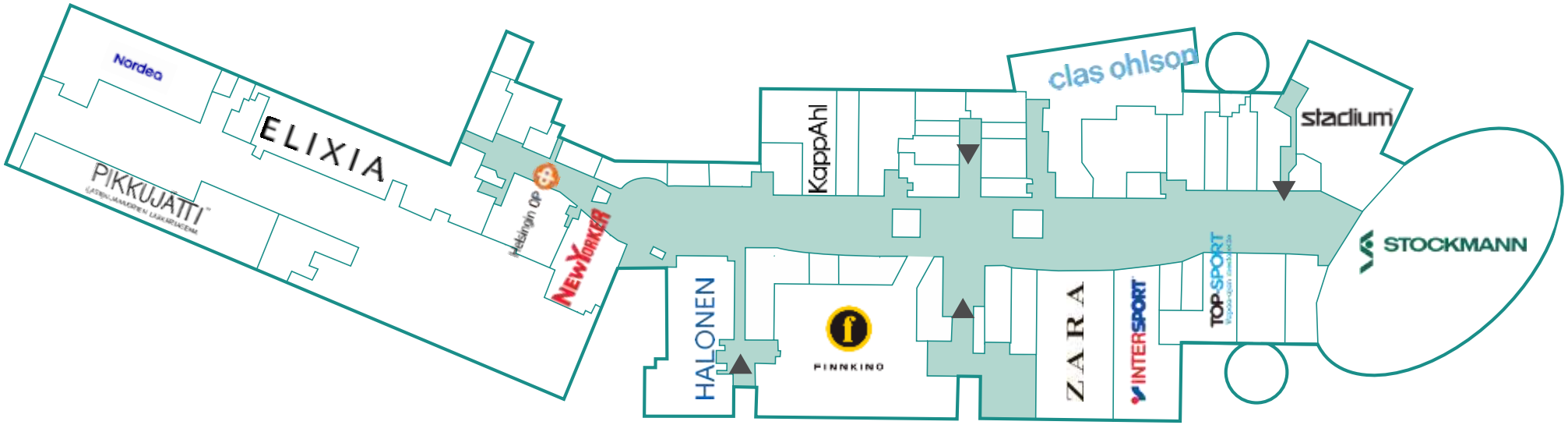
Sisäänkäynti



CC REAL

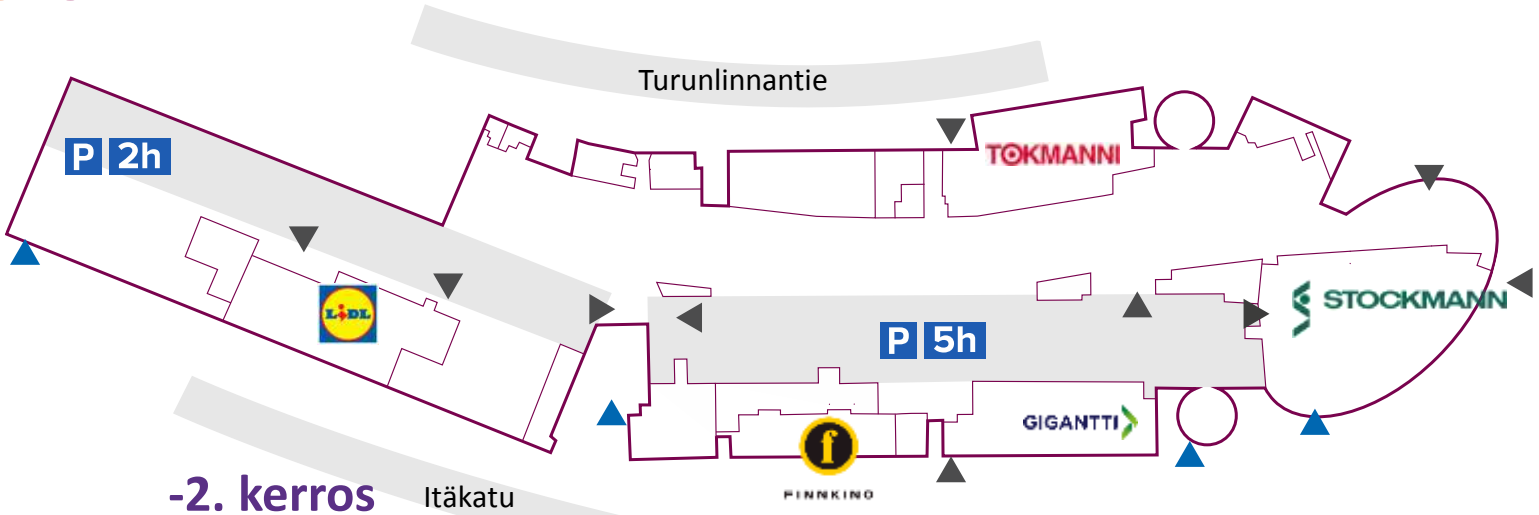
Toinen kerros

Sisäänkäynti



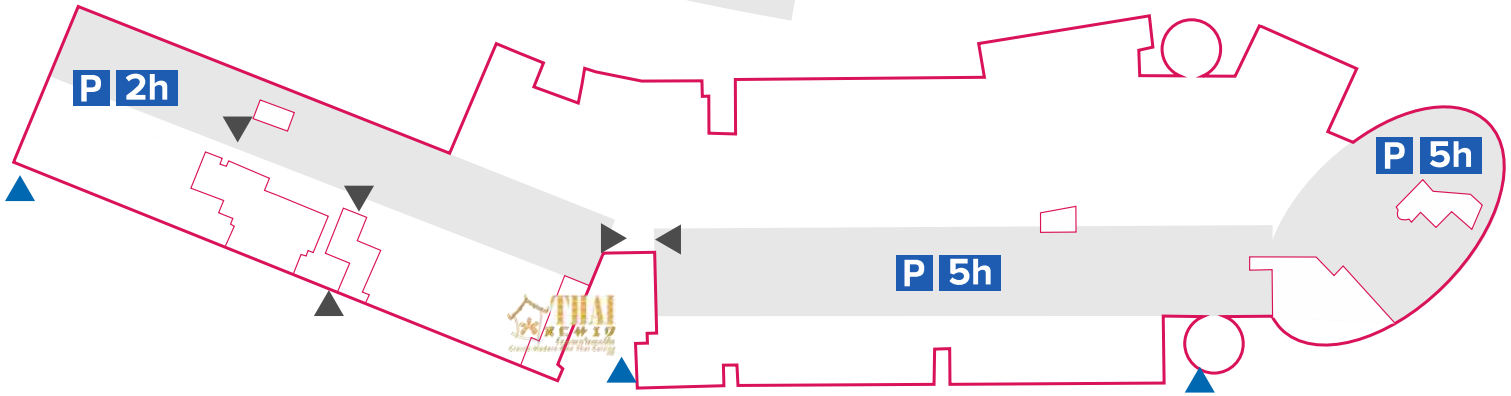
CC REAL

-1. kerros



-2. kerros

Itäkatu



Sisäänkäynti

Sisäänajo

CC REAL

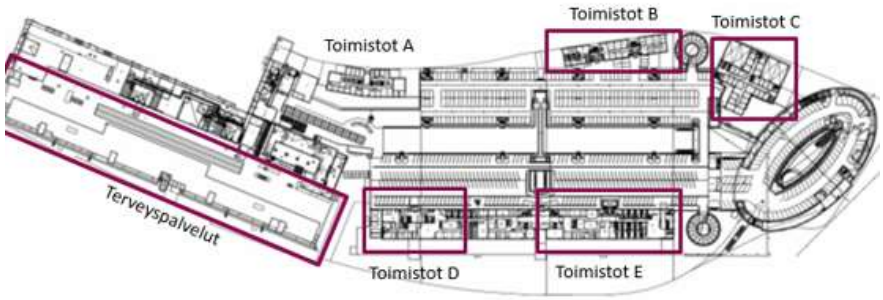
Itis Toimistot

Toimistot A-E &
Terveyspalvelut -
rakennus

Tilakoot 12-250 m^2

Itiksen palvelut, kuten
Info-piste sekä
24/7 Turvavalvomo.
Henkilöstöedut ja,
promootiomahdollisuudet
Itiksessä

Valitse muuttovalmis
tila, tai räätälöi
raakatilasta yrityksesi
tarpeisiin sopiva
kokonaisuus



Ilmainen pysäköinti,
sähköautojen lataus.

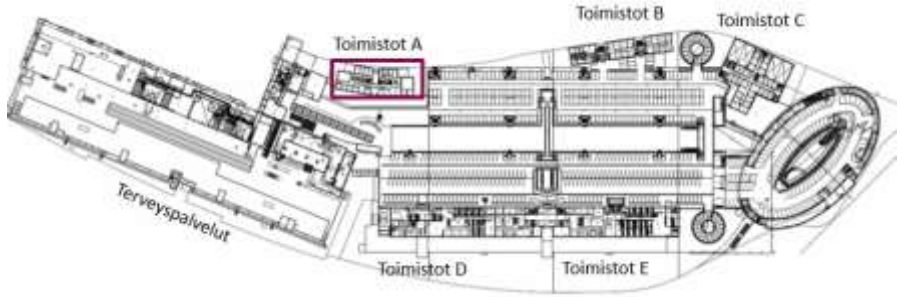
Kokoustiloja pieniin ja
suuriin tilaisuuksiin.

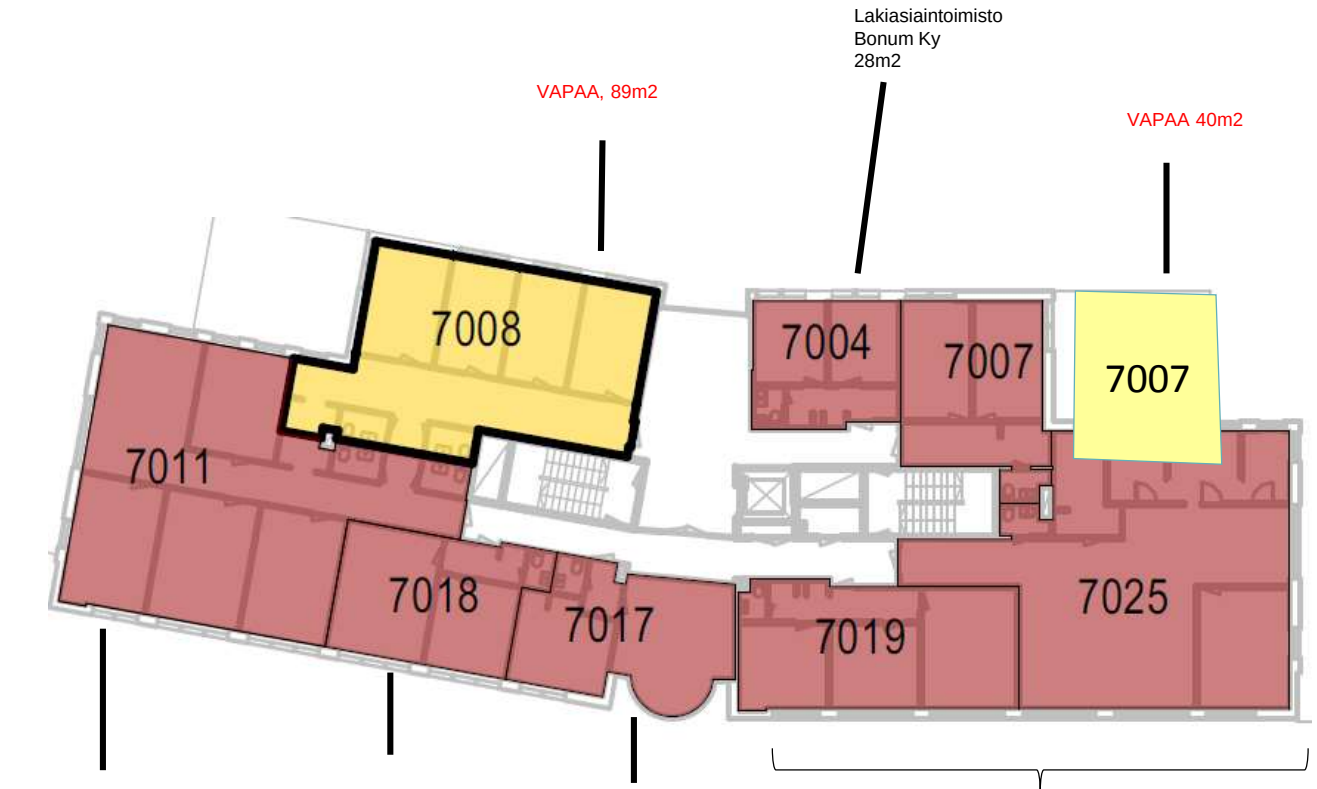
itis

Toimistot A

- Suora sisäänkäynti Turunlinantieltä ja hissiyhteys kauppakeskuksesta
- Tarjolla sekä muuttovalmiita tiloja, että pintaremontilla päivitettävissä olevia tiloja

Toimistot A, 5. krs. / 521 m2





CC-Real / Top CC
Project Room
117m2

Helsingin Seudun
Teollisuus-asentajat Ry
36m2

Veljekset Halonen
sos.tilat
39m2

Buildnet Oy
52m2 ja 120m2

CC REAL

Toimistot A, 5 krs., 89m²

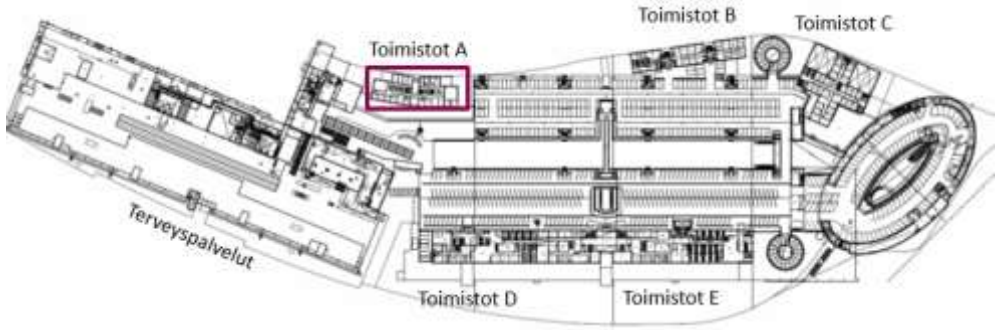
- 89 m² valoisa, vuonna 2018 remontoitu toimistotila
  - 4 työhuonetta
  - Keittiö
  - 2 wc:tä
  - Ikkunat Turunlinantien suuntaan
- Tila on muuttovalmis

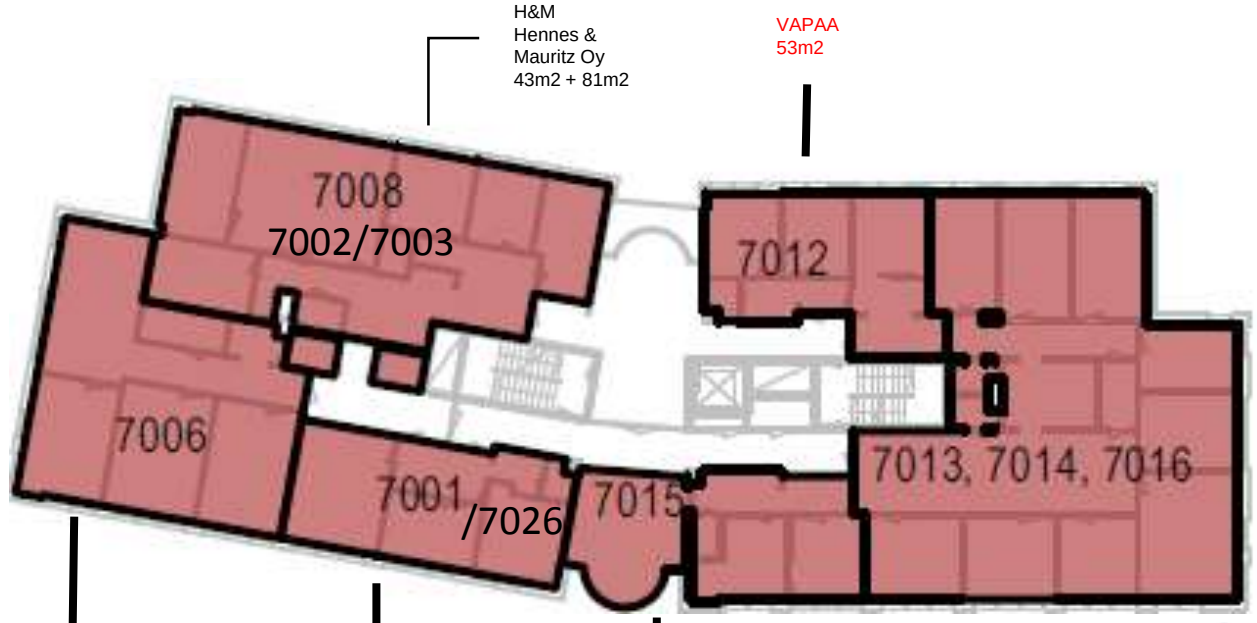
Toimistot A, 5 krs., 40m²

- 40 m² peruskuntoinen toimistotila
  - 2 työhuonetta
  - Keittiö
  - WC
  - Ikkunat Turunlinantien suuntaan
- Tilasta saa erittäin edustavan kevyellä pintaremontilla
- Erinomainen saavutettavuus joko hissillä keskeltä kauppakeskusta tai ulkosisäänkäynnin kautta Turunlinnantieltä

CC REAL

Toimistot A, 3. krs. 581m²





CC REAL

Toimistot A, 3 krs., 53 m² ja 85 m²

- 53m² remontoitava tila
  - Tilassa valmiina vesi ja viemäröinti
  - Kattavalla pintaremontilla tilasta saa erittäin toimivan

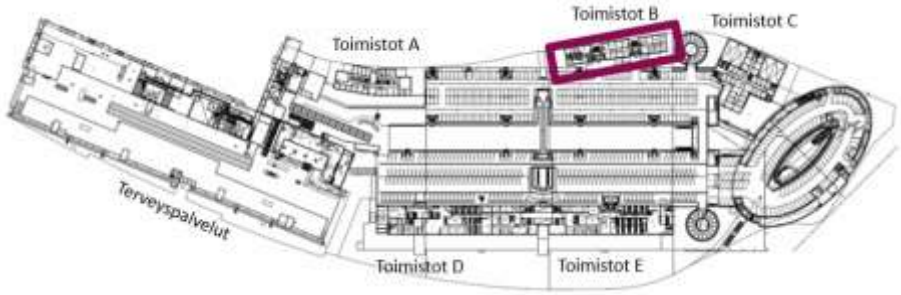
- 85m² remontoitava tila
  - Tilassa valmiina keittiö ja WC
  - Kattavalla pintaremontilla tilasta saa erittäin toimivan
  - Kulku tilaan Plusterveys Hammaslääkäriklinikan kanssa yhteisestä aulasta

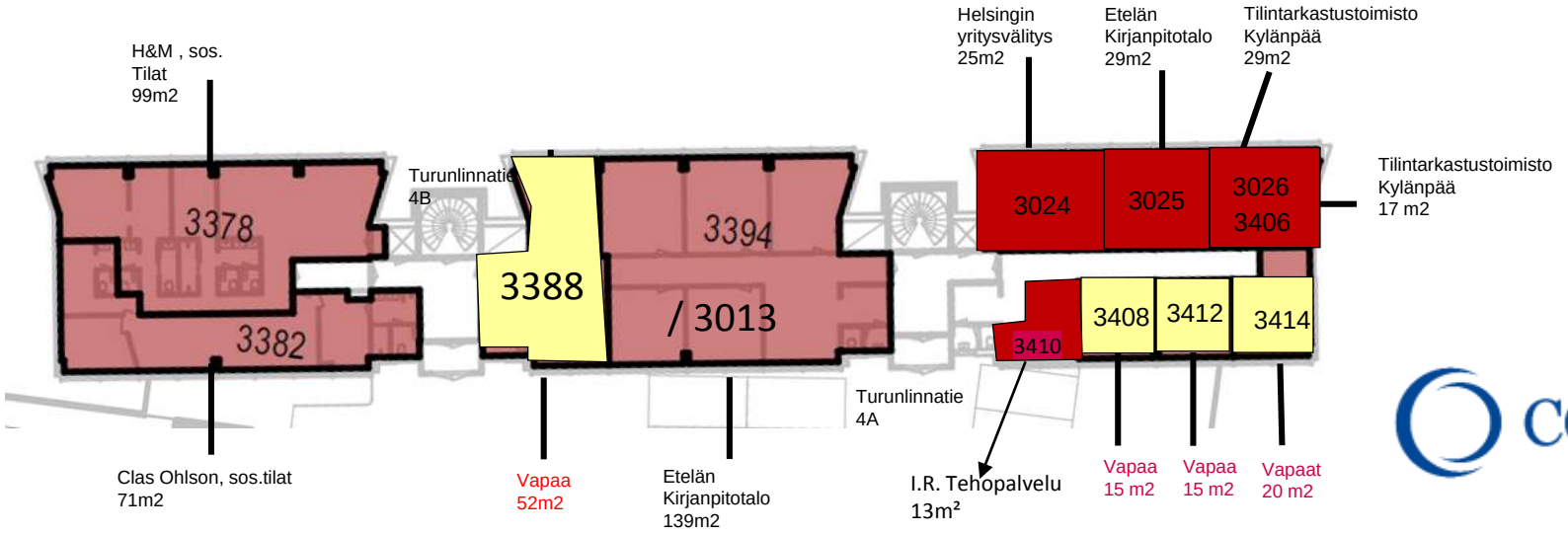
itis

Toimistot B

- Suora sisäänkäynti Itiksen kattoparkista
- Käytävätilat, keittiö ja WC-tilat remontoitu 2018

Toimistot B, 3. krs., 524 m2





Toimistot B, 3. krs. 15m², 15 m², 20m² ja 52m²

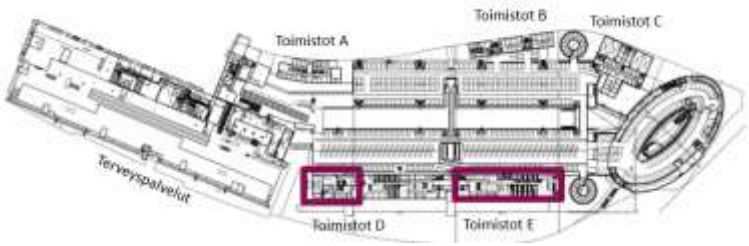
- Muuttovalmiita 15-52 m² työhuoneita
- Yleiset käytävätilat, keittiö ja WC:t remontoitu 2018
- Sisäänkäynti suoraan Itiksen kattoparkista, jossa maksuton pysäköinti

CC REAL

Toimistot E

- Suora sisäänkäynti Itiksen kattoparkista
- Hissiyhteys kauppakeskuksesta
- Käytävätilat ja neuvottelutilat remontoitu 2018

Toimistot E & Toimistot D, 3. krs., 1236 m2



DinSko Nilson Group 101m²

Cristal Lingua Alivuokralaisena: Novolex Finland Oy 39m²

Itä-Helsingin Seniorihoiva 17,5m²

Tukiasema Sauli Salonen 34m²

T:mi Säätöturvapalvelu Lauri Sinivaara , 12 m²

Stockmann

569m²

3473

Finnkino

JC-Tekniikka työmaatoimisto 1.6.2018-31.12.2019 185m²

Stymoflex Oy 36m²

Tilipros Oy 94m²

Dares Oy 11m²

Siivouspalvelu Puhtaax Oy 11m2, 3068 (varastokäytössä)

82m², VAPAA

Safesack 11m²

Hierontapiste Ilkka Hyppönen 11m²

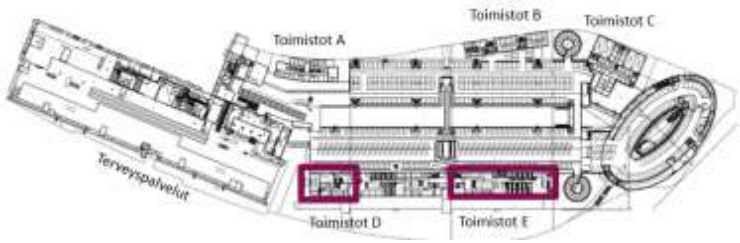
Alami Services Oy 11m²

Lassila & Tikanoja Oy 11m²

Toimistot E, 3.krs., 82m²

- 82 m² peruskuntoinen toimistotila
  - Oma keittiö
  - 2 wc:tä
  - Koko seinän leveydeltä ikkunoita Itäväylän suuntaan
- Tilasta saa helposti edustavan kustannustehokkaalla pintaremontilla
- Maksutta käytössä vuonna 2018 remontoidut yhteiset tilat: keittiö, WC-tilat, 2 neuvotteluhuonetta

Toimistot D & E, 4th floor



Merja Kilponen
(Terveet jalat)
22m²

VAPAUTU-
MASSA
22m²

15.10.2018 alk.
Rakennusliike Vilen Oy
16m²

Count Deal Oy
20m²

Irafix
22m²

Stockmann

4000

Cinema
työma
a

4473
544m²

4000 Vacant
215m²

VAPAUTUM
ASSAi
7m²

Count Deal Oy
213m²

Entille Oy
16m²

Tilipros Oy
5m²

Tietotekniikkapalvelu
Mika Tunninen Oy
102m²

CC REAL

Toimistot E, 4.krs.

- 22 m^2 työhuone ja 7 m^2 työhuone

- Maksutta käytössä vuonna 2018 remontoidut yhteiset tilat
  - Keittiö
  - WC-tilat
  - 2 neuvottelutilaa

215m² muokattava tila

- 215m² tila, josta voit räätälöidä juuri yrityksesi tarpeisiin sopivan toimiston
- Tila toiminut aikaisemmin Finnkino Itis – elokuvateatterin työmaatoimistona ja vaatii remontin
  - Tilassa valmiina viemäröinnit yms. talotekniikka
  - Remonttitarve on kattava pintaremontti
- Ikkunat sekä Itäväylän että Itiksen suuntaan
- Oma sisäänkäyntiaula, jonne hissiyhteys kauppakeskuksesta sekä Itiksen kattoparkista

Lisänäkyvyys
– Edullisesti Itiksen vuokralaisille

Itiksen kumppaneiden myymä media

Clear Channel: digitaaliset jättinäytöt ja infonäytöt, banderollit

JCDecaux: digimall diginäytöt, abribus julisteet

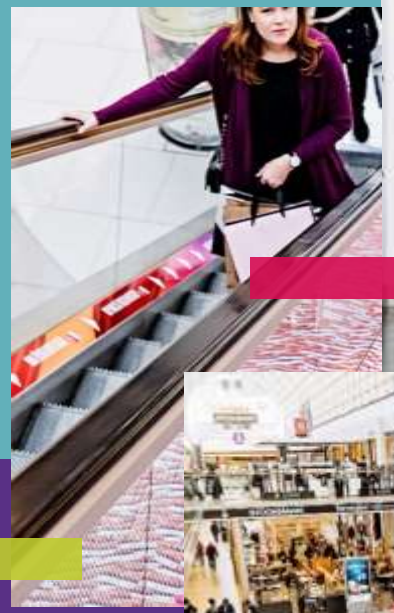
SPOT Vision: mediajätesäiliöt

Mall Voice: äänimainonta

Itiksen myymä media

Promootiot:
Kiinteä piste tai liikkuva promootio

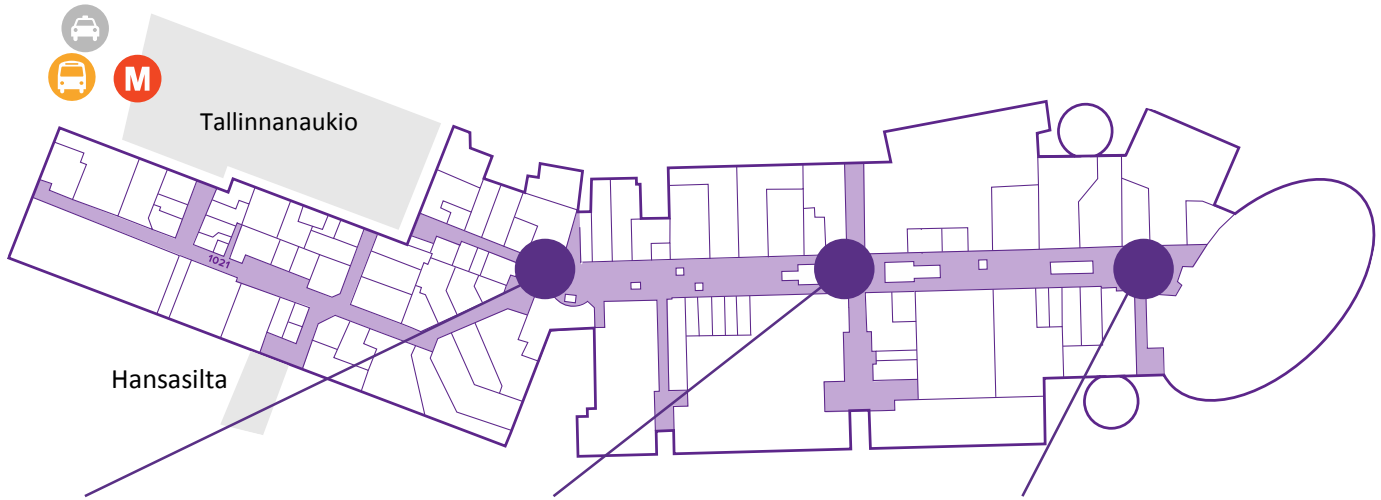
Erikoismainospaikat:
Lattia-, hissi- ja liukuporrasteippaukset



Promootiopisteet

Itiksessä tavoitat asiakkaat!

- 17 miljoonaa vuodessa
- 1,5 miljoonaa kuukaudessa
- 350 000 viikossa
- 50 000 päivässä



Info-ympyrä

Keskusaukio

Bulevardi

CC REAL

itis

Yhteystiedot

CC Real Oy / Kauppakeskus Itis

Turunlinnantie 8
Fi-00930 Helsinki
Finland

+358 9 3436 480

Vuokraus:
Sinna Sortava
s.sortava@cc-real.com / + 358 40 707 9589

Tiina Leskinen
t.leskinen@cc-real.com / +358 40 775 7199