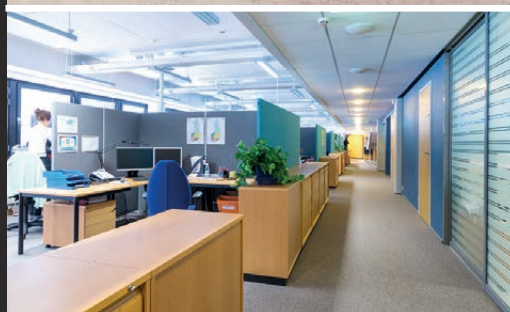


Sentnerikuja 1

Lassila | Helsinki

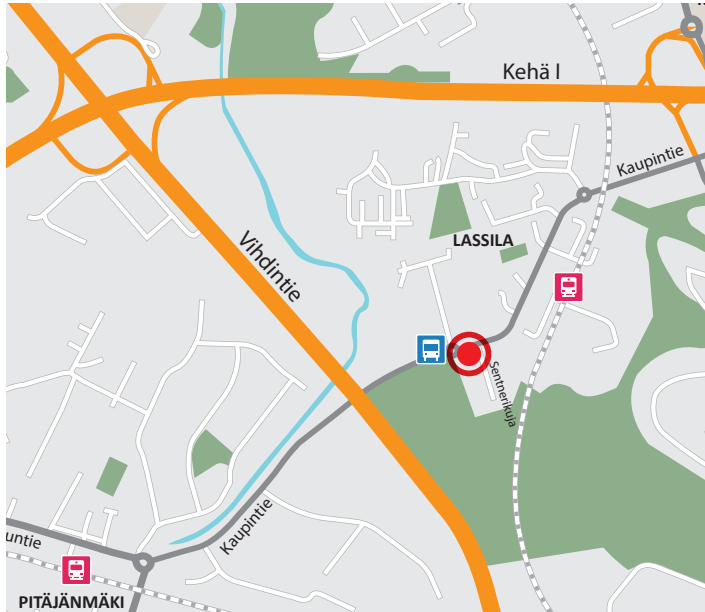
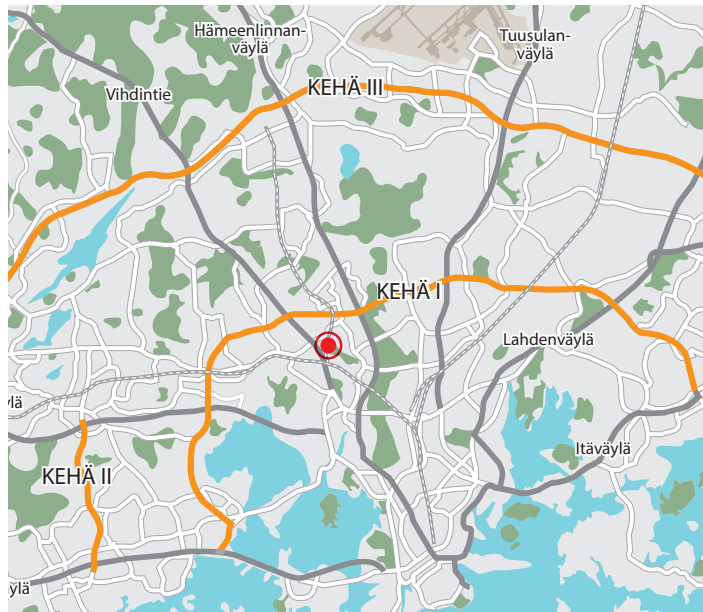


Tammikuussa 2016 vapautuva kiinteistö Helsingin Lassilassa.
Uuden vuokralaisen toiveiden mukaan muunneltavia
moderneja toimistotiloja 80–380 hengen organisaatioille.



Tervetuloa tutustumaan Sentnerikuja 1:n toimitiloihin paikan päällä!

Helsingin Sentnerikuja 1 on viisikerroksinen toimistokiinteistö helposti saavutettavalla sijainnilla Vihdintien ja Kehä I:n välittömässä läheisyydessä, lyhyen kävelymatkan päässä Pohjois-Haagan juna-asemalta.



Viimeisimmät vuodet tämä toimistorakennus on palvelut Lassila & Tikanoja Oyj:tä yhtiön pääkonttorina. Kohde vapautuu uudelleen-vuokrattavaksi tammikuussa 2016. Kiinteistön omistaja, Keskinäinen vakuutusyhtiö Fennia, hakee nyt kohteeseen uusia vuokralaisia. Tilat on remontoitu Lassila & Tikanojalle muutama vuosi sitten.

Tutustu tarkemmin tarjolla oleviin tilaratkaisuihin ja ota yhteyttä!

Tilaratkaisut

Sentnerikuja 1 sisältää vuokrattavia toimitiloja 2.–5. kerroksessa yht. n. 5 700 m². Lisäksi rakennuksen 1. kerroksessa on mittavat aputilat, mm. kokouskeskus, sauna-osasto, pukeutumis- ja peseytymistilat sekä pienvarastoja. Tiloihin on mahdollista toteuttaa varsin joustavasti tulevan käyttäjän tarpeen mukaan räätälöitäviä tilaratkaisuja n. 80–380 henkilön organisaatioille.

Esimerkkejä vuokrattavissa olevista tilaratkaisuista

1. Koko rakennus yhdelle käyttäjälle

- vuokrattava pinta-ala yht. n. 6 939 m²
- 280–380 työpistettä avotoimistossa / huoneissa 1.–6. kerroksessa
- oma vastaanotto 1. kerroksessa
- oma kokouskeskus ja edustusauna 1. kerroksessa
- varasto- ja arkistotilaa yht. n. 277 m² 1. kerroksessa



2. Oma kerros (2.–5. kerros)

- vuokrattava pinta-ala n. 1 565 m²
- 80–110 työpistettä tilaratkaisusta (avoitoimisto/työhuoneet) riippuen
- yhteiskäytössä olevat aputilat (kokouskeskus, sauna, sosiaalitilat) 1. kerroksessa
- varasto- ja arkistotilaa vuokrattavissa erikseen sopiva määrä 1. kerroksesta



3. Yhdistetyt kerrokset, esim.

- 4.–5. kerros: n. 2 474 m² / 120–170 työpistettä
- 3.–4. kerros: n. 3 129 m² / 150–210 työpistettä
- 3.–5. kerros: n. 4 039 m² / 200–270 työpistettä

Pinta-alat ovat suuntaa antavia, ei tarkastusmitattu.



Vuokrattavat toimistotilat, 2.–5. kerros

5. kerros

Toimisto n. 910 m²

Tällä hetkellä työhuoneisiin jaettua, siistää toimistotilaa (ns. johdon kerros), jossa nykymuodossaan n. 45 työpistettä. Tilatehokkuutta voidaan parantaa muuntamalla tiloja avotoimistoksi.

4. kerros

Kombitoimisto n. 1 564 m²

Nykyisellään pääosin myyntikonttorina toimiva tehokas toimistokokonaisuus, jossa työpisteitä nykymuodossaan n. 90 henkilölle. Tarvittaessa tila on jaettavissa kahteen itsenäiseen siipeen.

3. kerros

Kombitoimisto n. 1 565 m²

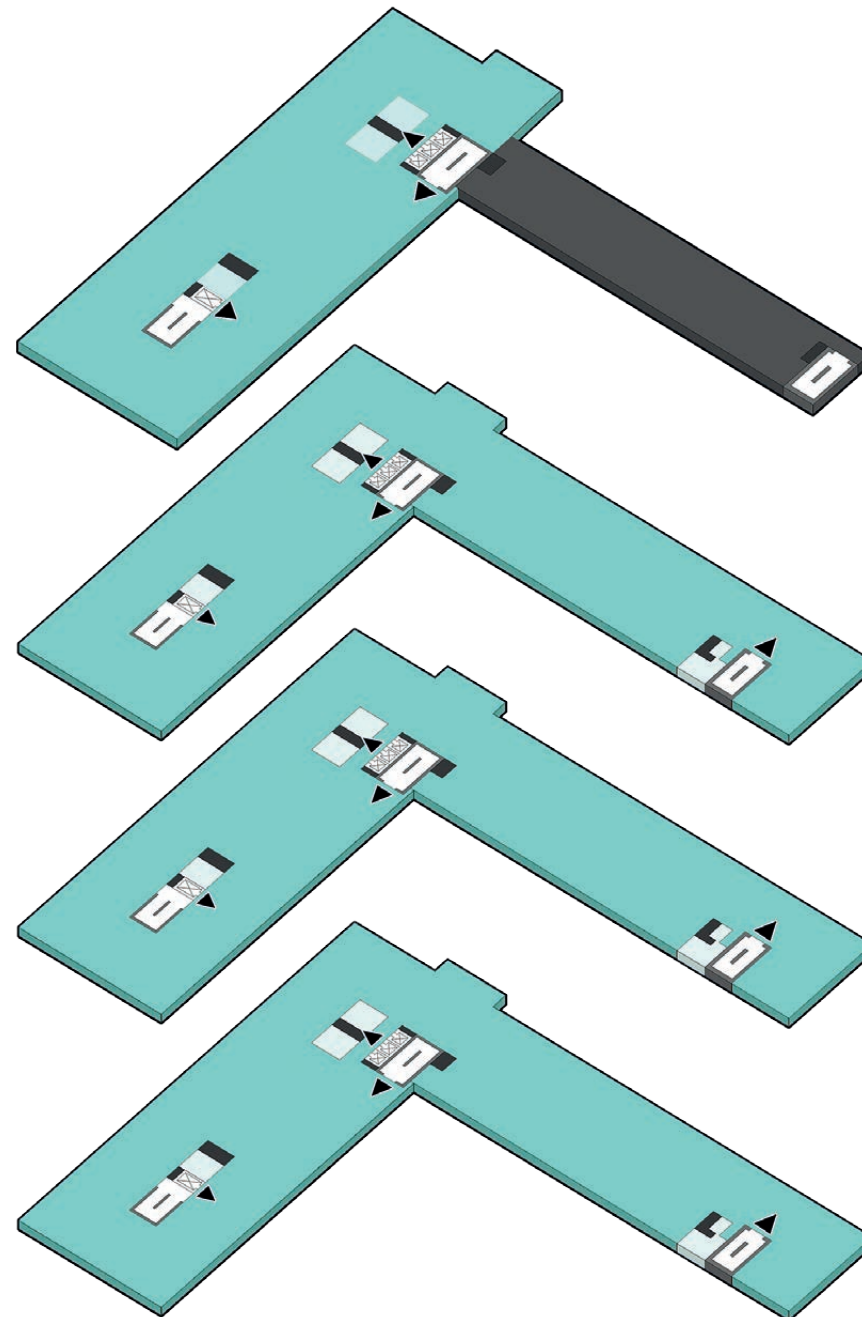
Avotoimistotilaa ja muutamia työhuoneita ja neuvottelutiloja sisältävä toimisto-kerros, jossa työpisteitä nykymuodossaan n. 90 henkilölle. Tarvittaessa tila on jaettavissa kahteen itsenäiseen siipeen.

2. kerros

Kombitoimisto n. 1 565 m²

Avotoimistotilaa ja muutamia työhuoneita ja neuvottelutiloja sisältävä toimisto-kerros, jossa työpisteitä nykymuodossaan n. 90 henkilölle. Tarvittaessa tila on jaettavissa kahteen itsenäiseen siipeen.

Pinta-alat ovat suuntaa antavia, ei tarkastusmitattu.

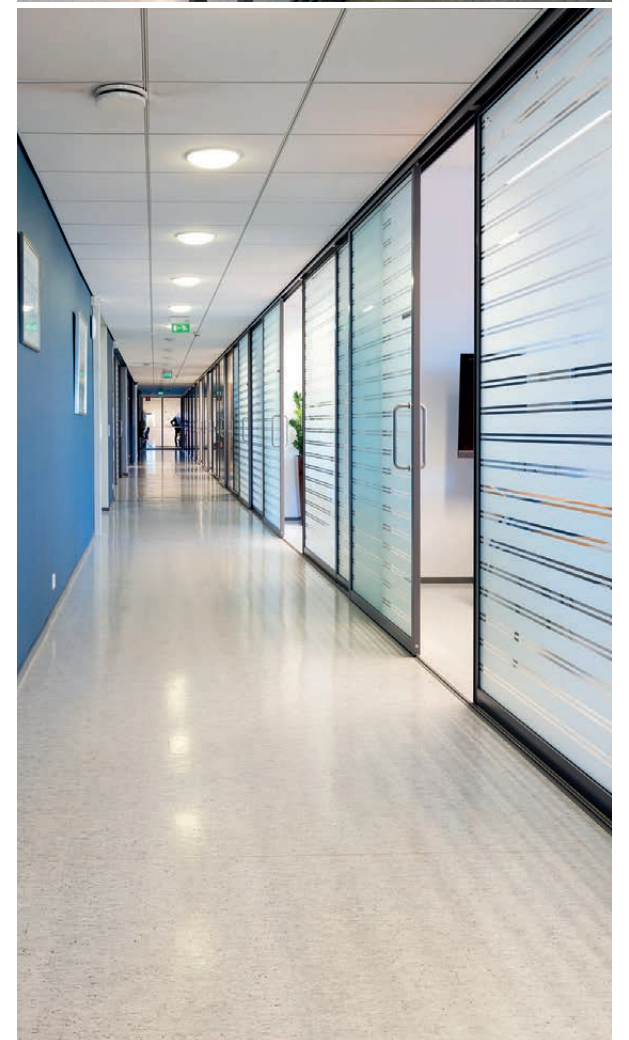


5. kerros

4. kerros

3. kerros

2. kerros



Vuokrattavat aputilat, 1. kerros

Aulapalvelupiste

Vastaanottotiski sekä postitukseen yms. toimintoihin soveltuvat aputilat sijaitsevat hissiaulassa, pääsisäänkäynnin yhteydessä.

Kokouskeskus

Yhteensä 10 kpl 4–30 hengen neuvottelu-huoneita, business loungen sekä kahvilatilan käsittävä kokouskeskus (sis. erillinen tarjoilu-keittiö) on hyvin toimiva kokonaisuus vastaan-oton ja hissien välittömässä läheisyydessä.

Pukuhuoneet

Henkilökunnan pukeutumis- ja suihkutilat sijaitsevat huolto-käytävän varrella.

Pienvarastotilat

Väestösuojat ym. pienvarastoina toimivat aputilat (yht. n. 275 m²) sijaitsevat huoltokäytävän varrella.

Pinta-alat ovat suuntaa antavia, ei tarkastusmitattu.

Saunaosasto

Edustus- ja virkistyskäyttöön soveltuva, n. 10 hengen ryhmille tarkoitettu sauna-osasto sijaitsee kokouskeskuksen jatkeena.

Palvelut

Pysäköinti

Kiinteistön pihalla on yhteensä 70 pysäköintipaikkaa, joista osa on varustettu lämmityspistokkein.

Sentnerikujan ja viereisten katujen varsilla on maksutomia 2–4 tunnin kadunvarsipaikkoja mm. vieraspysäköintiin.

Lisäksi aivan kiinteistön vieressä (Sentnerikuja 4) sijaitsee pysäköintitalo, josta on mahdollista vuokrata lisää pysäköintitilaa tuntiveloituksella tai pidempiaikaisin sopimuksin.

Lounasravintolat

Viereisessä rakennuksessa sijaitsee lounaskahvila *Lounaslinna* sekä sushisalaattibaari *Sushi-Sui*. Lyhyen kävelymatkan päässä toimii monipuolinen lounasravintola *Sodexo Hopeatie 2*.

Lähin kauppa

S-market Lassila sijaitsee n. 300 m päässä, Pohjois-Haagan aseman vieressä.

