

# KANAVANHOVIN YRITYSPUISTO

Ainutlaatuisia toimitilaratkaisuja yrityksesi makuun.





# Kehittyvä ja virkeä yrityspuisto



Kanavanhovi on Jyväskylän tuntumassa Vaajakoskella sijaitseva yrityspuisto. Jykes Kiinteistöt Oy saneeraa SOK:n hallintorakennuksen tilat nykyaikaisiksi toimistotiloiksi. Kanavanhovin yrityspuisto tarjoaa erikokoisille yrityksille upeat puitteet liiketoimintaan: ajanmukaiset työtilat ja upean miljöö lähellä Jyväskylän keskustaa.

Suunnittelemme kaikki toimistotilat asiakkaidemme tarpeiden mukaan. Kiinnitämme huomiota erityisesti tilojen toimivuuteen, muunneltavuuteen ja terveellisyteen.

Ota meihin heti yhteyttä – pääset vaikuttamaan omien tilojen suunnitteluun.

- Rakennus on valmistunut 1959
- Yhteensä 2 300 m<sup>2</sup> saneerattavaa toimistotilaa
- Hyvät pysäköintimahdollisuudet
- Kerroksia 2/3
- Teräsbetonirunko

# Kanavanhovi



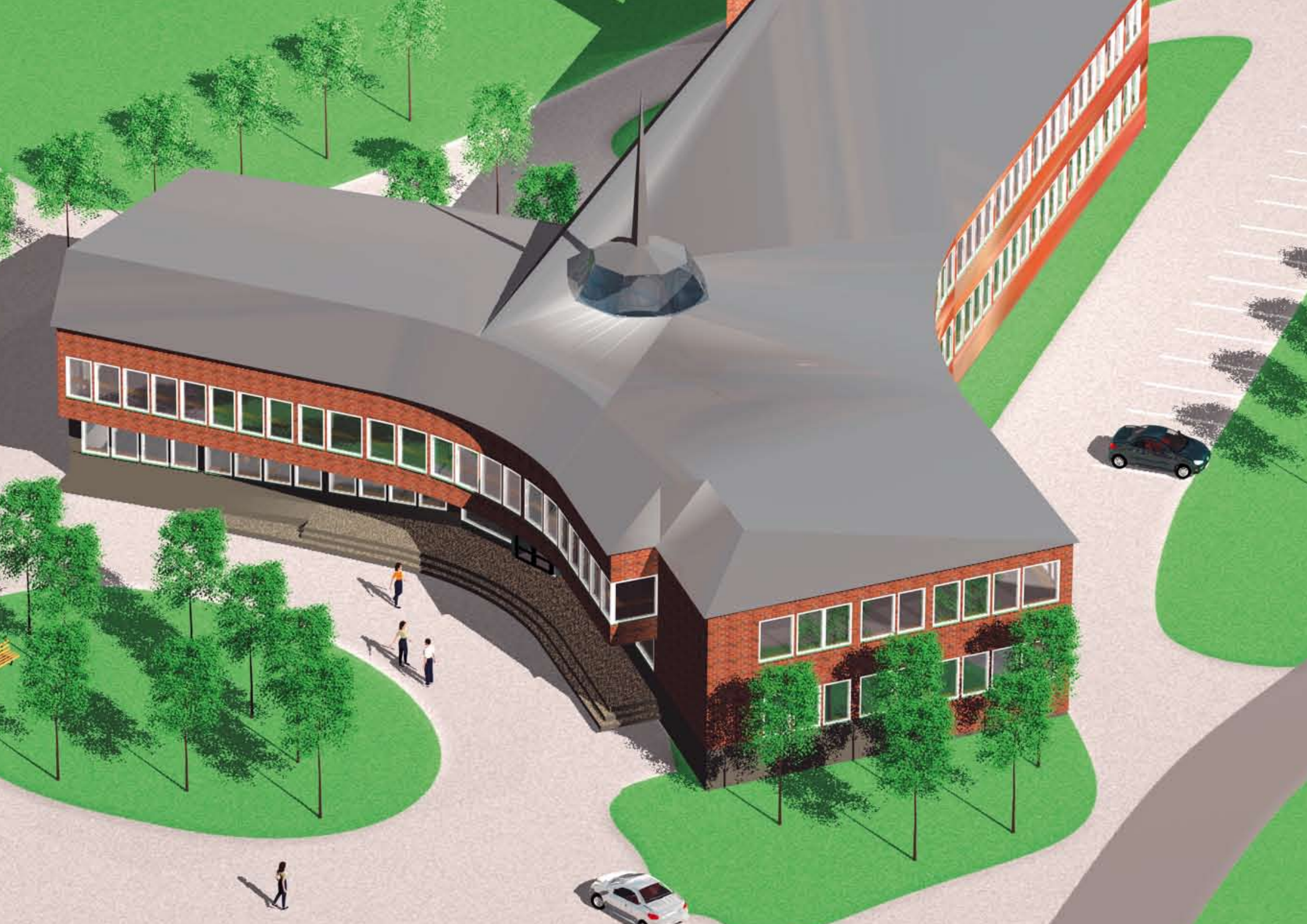
# Ainutlaatuinen työpaikka ja upea sijainti

Kanavanhovista kehitetään monipuolinen työpaikka- ja palvelualue, joka tarjoaa yrityksellesi ainutlaatuisen työympäristön palveluineen. Vesistön tuntumassa sijaitseva kaunis ja historiallisesti merkittävä rakennus sulautuu osaksi kaunista kulttuurimiljöötä. Alueen viehätystä lisää upea rantapuisto-alue, joka tuo virikettä työpäivään. Vieressä sijaitsee kauneudestaan kuulu Naissaari, jonka erottaa yrityspuistosta Keiteleen kanavan alin sulku.



- Hyvä sijainti 4-tien varrella
- Vaajakosken palvelujen tuntumassa
- Viiden minuutin ajomatka Jyväskylän keskustaan
- Liikenneasema ABC lähellä

Kanavanhoivi



# Joustavia toimitilaratkaisuja ja hyvät palvelut



Kanavanhovin siipimäinen muoto tekee rakennuksesta arkkitehtuurisesti ainutlaatuisen. Arkkitehti Pauli Lehtisen suunnitteleman rakennuksen sisätilat tarjoavat paljon toteutusmahdollisuuksia. Vanhasta muistuttaa muun muassa pääaula kierreportaineen ja kattolyhtyneen.

Kanavanhovin yrityspuisto suunnitellaan palvelemaan ihmisiä. Rakennukseen tulee yhteisiä tiloja, kuten henkilöstöravintola ja erikokoisia neuvottelutiloja. Uusia palveluja kehitetään tarpeen mukaan.

Kanavanhovi tarjoaa sinulle ajanmukaiset puitteet yritystoimintaan sekä yksilölliset ja joustavat toimistotilat kehittyvässä yrityspuistossa.

- Jäähdyttävä ilmastointi
- Ajanmukaiset tietoliikenneyhteydet
- Hissi
- Henkilöstöravintola
- Neuvottelutiloja

Kanavanhovi



POHJAKERROS



1. KERROS



2. KERROS





# Jykes Kiinteistöt Oy - toimitilaratkaisujen asiantuntija

---

Jykes Kiinteistöt on asiantuntijasi toimitilaratkaisuissa. Yhdessä kumppaniemme kanssa tarjoamme kokonaisvaltaista palvelua yritystoimintasi arkeen ja kehittämiseen. Kattava palvelumme sisältää vapaiden toimitilojen vuokrauksen, myynnin ja uusien toimitilojen rakennuttamisen.

---

Kanavanhovin saneerauksesta ja tilojen vuokrauksesta vastaa Jykes Kiinteistöt Oy. Ota meihin yhteys, suunnitellaan yhdessä yrityksellesi sopivat toimistoratkaisut.

**Myynti, puh. (014) 3380 900.**

Kanavanhovia  
vuokrataan nyt!

Kanavanhovi



**JYKES KIINTEISTÖT OY**

KIVÄÄRITEHTAANKATU 8 • 40100 JYVÄSKYLÄ • Puhelin (014) 338 0900 • [www.jykeskiinteistot.fi](http://www.jykeskiinteistot.fi)